



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 488 138	5 669 309
Sum inntekter		5 488 138	5 669 309
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 370 818	1 392 352
Andre driftskostnader	2	1 153 107	1 133 279
Sum kostnader		2 523 926	2 525 631
Driftsresultat		2 964 212	3 143 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	508
Sum finansinntekter		320	508
Annen rentekostnad		1 149 100	1 391 865
Sum finanskostnader		1 149 100	1 391 865
Netto finans		-1 148 780	-1 391 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 432	1 752 320
Skattekostnad	6	399 871	385 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 561	1 366 810
Årsresultat		1 415 561	1 366 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 561	1 366 810
Totalresultat		1 415 561	1 366 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		857 586	1 366 810
Overført til annen egenkapital		557 975	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 415 561	1 366 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom Slimeveien 6	3, 4	37 446 650	38 817 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		37 446 650	38 817 468
Sum anleggsmidler		37 446 650	38 817 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 342
Andre kortsiktige fordringer	3	1 783 001	1 025 660
Sum fordringer		1 783 001	1 129 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 993 279	558 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 279	558 044
Sum omløpsmidler		3 776 280	1 687 046
SUM EIENDELER		41 222 930	40 504 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 037 746	3 037 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	7	10 237 746	10 237 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 975	
Udekket tap			857 586
Sum opptjent egenkapital		557 975	-857 586
Sum egenkapital	7	10 795 721	9 380 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 517	303 490
Sum avsetninger for forpliktelser		214 517	303 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 881 260	29 740 008
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	189 412	183 863
Sum annen langsiktig gjeld		28 070 672	29 923 871
Sum langsiktig gjeld		28 285 189	30 227 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 157	66 097
Betalbar skatt	6	488 844	296 339
Annen kortsiktig gjeld	3	1 527 020	534 558
Sum kortsiktig gjeld		2 142 021	896 994
Sum gjeld		30 427 209	31 124 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 222 930	40 504 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358031

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 612 658
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 488 138	5 669 309
Sum inntekter		5 488 138	5 669 309
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 370 818	1 392 352
Andre driftskostnader	2	1 153 107	1 133 279
Sum kostnader		2 523 926	2 525 631
Driftsresultat		2 964 212	3 143 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	508
Sum finansinntekter		320	508
Annen rentekostnad		1 149 100	1 391 865
Sum finanskostnader		1 149 100	1 391 865
Netto finans		-1 148 780	-1 391 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 432	1 752 320
Skattekostnad	6	399 871	385 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 561	1 366 810
Årsresultat		1 415 561	1 366 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 561	1 366 810
Totalresultat		1 415 561	1 366 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		857 586	1 366 810
Overført til annen egenkapital		557 975	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 415 561	1 366 810



Organisasjonsnr: 995 612 658
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Eiendom Slimeveien 6 3, 4 37 446 650 38 817 468

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 37 446 650 38 817 468

Sum anleggsmidler 37 446 650 38 817 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 103 342

Andre kortsiktige
fordringer 3 1 783 001 1 025 660

Sum fordringer 1 783 001 1 129 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.
L. 1 993 279 558 044

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 993 279 558 044**

Sum omløpsmidler 3 776 280 1 687 046

SUM EIENDELER 41 222 930 40 504 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 500 000 2 500 000

Overkurs 4 700 000 4 700 000

Annen innskutt egenkapital 3 037 746 3 037 746

Sum innskutt egenkapital 7 10 237 746 10 237 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 557 975

Udekket tap 857 586

Sum opptjent egenkapital 557 975 -857 586



Sum egenkapital	7	10 795 721	9 380 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		214 517	303 490
Sum avsetninger for forpliktelses	6	214 517	303 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 881 260	29 740 008
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	189 412	183 863
Sum annen langsiktig gjeld		28 070 672	29 923 871
Sum langsiktig gjeld		28 285 189	30 227 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 157	66 097
Betalbar skatt	6	488 844	296 339
Annen kortsiktig gjeld	3	1 527 020	534 558
Sum kortsiktig gjeld		2 142 021	896 994
Sum gjeld		30 427 209	31 124 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 222 930	40 504 514



Organisasjonsnr: 995 612 658
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2500.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orring Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

SLIMEVEIEN EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

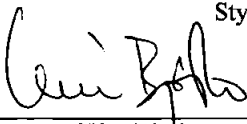
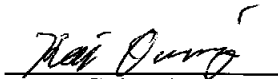


SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	5 488 138	5 669 309
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>5 488 138</u>	<u>5 669 309</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 370 818	1 392 352
Andre driftskostnader	2	1 153 107	1 133 279
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 523 926</u>	<u>2 525 631</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 964 212</u>	<u>3 143 678</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		320	508
Rentekostnader		1 149 100	1 391 865
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 148 780</u>	<u>-1 391 357</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 815 432</u>	<u>1 752 320</u>
Skattekostnad	6	399 871	385 510
ÅRSRESULTAT		<u>1 415 561</u>	<u>1 366 810</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		857 586	1 366 810
Overført til annen egenkapital		557 975	0
SUM OVERFØRINGER	7	<u>1 415 561</u>	<u>1 366 810</u>
SLIMEVEIEN EIENDOM AS			



SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom Slimeveien 6	3, 4	37 446 650	38 817 468
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>37 446 650</u>	<u>38 817 468</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>37 446 650</u>	<u>38 817 468</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	103 342
Andre kortsiktige fordringer	3	1 783 001	1 025 660
SUM FORDRINGER		<u>1 783 001</u>	<u>1 129 001</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 993 279</u>	<u>558 044</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 776 280</u>	<u>1 687 046</u>
SUM EIENDELER		<u>41 222 930</u>	<u>40 504 514</u>
SLIMEVEIEN EIENDOM AS			



SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 037 746	3 037 746
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	7	<u>10 237 746</u>	<u>10 237 746</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		557 975	0
Udekket tap		0	-857 586
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>557 975</u>	<u>-857 586</u>
SUM EGENKAPITAL	7	<u>10 795 721</u>	<u>9 380 160</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	214 517	303 490
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>214 517</u>	<u>303 490</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 881 260	29 740 008
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	189 412	183 863
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>28 070 672</u>	<u>29 923 871</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 157	66 097
Betalbar skatt	6	488 844	296 339
Annen kortsiktig gjeld	3	1 527 020	534 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 142 021</u>	<u>896 994</u>
SUM GJELD		<u>30 427 209</u>	<u>31 124 354</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 222 930</u>	<u>40 504 514</u>
27.04.2021			
Styret i SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
			
Kåre Bjørlo		Kai Orring	
Styrets leder		Nestleder, daglig leder	
SLIMEVEIEN EIENDOM AS			

**SLIMEVEIEN EIENDOM AS****NOTER****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt og viderefakturerte felleskostnader inntektsføres i takt med leieperioden.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Styreleder har fakturert selskapet med til sammen kr 105.700 ekskl mva for diverse bistand.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør etter fradrag for mva kr 17.500. Andre tjenester er kostnadsført med kr 16.700.

Note 3 Varige driftsmidler, nærstående parter, leieinntekter

	Driftsløsøre	Bygg	Tomt	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.20	30.000	44.440.418	5.537.659	50.008.077
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	30.000	44.440.418	5.537.659	50.008.077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	30.000	12.531.427	0	12.531.427
Balanseført verdi pr. 31.12.20	0	31.908.991	5.537.659	37.446.650
Årets avskrivninger	0	1.370.818		1.370.818

Nærstående Kai Orring har ytt selskapet lån med kr 189.412. Lånet er i 2020 renteberegnet.

Av selskapets leieinntekter vedrører kr 2.198.003 inntekter fra Orring Byggsenter AS.

Orring Holding AS eier 60 % av aksjene i Orring Byggsenter AS, 100% av aksjene i Orring Eiendom AS og 100 % av aksjene i Slimeveien Eiendom AS.

Pr. 31.12.20 har Slimeveien Eiendom AS en fordring på Orring Holding på kr. 1.685.918.

SLIMEVEIEN EIENDOM AS

**SLIMEVEIEN EIENDOM AS****NOTER****Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	27.881.260	29.740.008
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Slimeveien 6	<u>37.446.650</u>	<u>38.817.468</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>43.200.000</u>	<u>43.200.000</u>

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Orring Eiendom AS.

Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Orring Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 2.500, total aksjekapital kr 2.500.000.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	488.844
Endring utsatt skatt	<u>-88.973</u>
Netto skattekostnad	<u>399.871</u>

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Utsatt skatt	-214.517	-303.490

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.19	2.500.000	4.700.000	3.037.746	-857.586	9.380.160
Årets resultat	0	0	0	1.415.561	1.415.561
Pr. 31.12.20	2.500.000	4.700.000	3.037.746	557.975	10.795.721

SLIMEVEIEN EIENDOM AS



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorforening

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Slimeveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Slimeveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.415.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 7. mai 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor