



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 560 000	1 535 000
Sum inntekter		1 560 000	1 535 000
Kostnader			
Varekostnad			13 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 390 025	1 367 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	363 457	313 970
Sum kostnader		1 753 482	1 694 781
Driftsresultat		-193 482	-159 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			337 681
Sum finansinntekter			337 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 359	46 625
Annen rentekostnad		14 860	44 651
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		162 219	91 292
Netto finans		-162 219	246 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 701	86 608
Skattekostnad på resultat	3	-78 143	19 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 558	67 554
Årsresultat		-277 558	67 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 558	67 554
Totalresultat		-277 558	67 554
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	-277 558	67 554
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		-277 558	67 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	832 123	753 980
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		832 123	753 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	247 656 235	100 107 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	22 186 081	237 040
Sum varige driftsmidler		269 842 316	100 344 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 715 412	3 281 868
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 715 412	3 281 868
Sum anleggsmidler		279 389 851	104 380 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 859 728	25 548 426
Sum fordringer		4 859 728	25 548 426
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 341 509	10 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 341 509	10 241
Sum omløpsmidler		12 201 237	25 558 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		291 591 088	129 938 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	612 000	306 000
Overkurs	4	25 056 252	25 138 711
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		25 668 252	25 444 711
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		67 554
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			67 554
Sum egenkapital		25 668 252	25 512 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 440 984	90 935 988
Sum annen langsiktig gjeld		161 440 984	90 935 988
Sum langsiktig gjeld		161 440 984	90 935 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 474 099	9 497 379
Betalbar skatt	3		216 468
Annen kortsiktig gjeld	6	94 007 753	3 776 795
Sum kortsiktig gjeld		104 481 852	13 490 643
Sum gjeld		265 922 836	104 426 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 591 088	129 938 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733355

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 560 000	1 535 000
Sum inntekter		1 560 000	1 535 000
Kostnader			
Varekostnad			13 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 390 025	1 367 663
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	363 457	313 970
Sum kostnader		1 753 482	1 694 781
Driftsresultat		-193 482	-159 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			337 681
Sum finansinntekter			337 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 359	46 625
Annen rentekostnad		14 860	44 651
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		162 219	91 292
Netto finans		-162 219	246 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 701	86 608
Skattekostnad på resultat	3	-78 143	19 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 558	67 554
Årsresultat		-277 558	67 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 558	67 554
Totalresultat		-277 558	67 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Overført til annen egenkapital	4	-277 558	67 554
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		-277 558	67 554



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	832 123	753 980
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		832 123	753 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	247 656 235	100 107 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 8	22 186 081	237 040
Sum varige driftsmidler		269 842 316	100 344 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 715 412	3 281 868
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 715 412	3 281 868
Sum anleggsmidler		279 389 851	104 380 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 859 728	25 548 426
Sum fordringer		4 859 728	25 548 426
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 341 509	10 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 341 509	10 241
Sum omløpsmidler		12 201 237	25 558 667
SUM EIENDELER		291 591 088	129 938 897



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	612 000	306 000
Overkurs	4	25 056 252	25 138 711
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		25 668 252	25 444 711

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		67 554
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			67 554

Sum egenkapital 25 668 252 25 512 266

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 440 984	90 935 988
Sum annen langsiktig gjeld		161 440 984	90 935 988

Sum langsiktig gjeld 161 440 984 90 935 988

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 474 099	9 497 379
Betalbar skatt	3		216 468
Annen kortsiktig gjeld	6	94 007 753	3 776 795
Sum kortsiktig gjeld		104 481 852	13 490 643

Sum gjeld 265 922 836 104 426 631

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 291 591 088 129 938 897

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skarsnuten Hotell AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 986 181 350



Skarsnuten Hotell AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 560 000	1 535 000
Sum driftsinntekter		1 560 000	1 535 000
Varekostnad		0	13 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 390 025	1 367 663
Annen driftskostnad	2	363 457	313 970
Sum driftskostnader		1 753 482	1 694 781
Driftsresultat		-193 482	-159 781
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	337 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 359	46 625
Annen rentekostnad		14 860	44 651
Annen finanskostnad		0	16
Resultat før skattekostnad		-355 701	86 608
Skattekostnad på resultat	3	-78 143	19 054
Årsresultat		-277 558	67 554
Dekning av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital	4	-277 558	67 554
Sum dekket		-277 558	67 554

Skarsnuten Hotell AS



Skarsnuten Hotell AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	832 123	753 980
Sum immaterielle eiendeler		832 123	753 980
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	247 656 235	100 107 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	22 186 081	237 040
Sum varige driftsmidler		269 842 316	100 344 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 715 412	3 281 868
Sum finansielle anleggsmidler		8 715 412	3 281 868
Sum anleggsmidler		279 389 851	104 380 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 859 728	25 548 426
Sum fordringer		4 859 728	25 548 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 341 509	10 241
Sum omløpsmidler		12 201 237	25 558 667
SUM EIENDELER		291 591 088	129 938 897




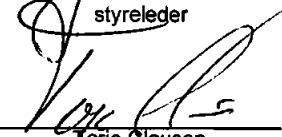
Skarsnuten Hotell AS


BALANSE PR. 31.12.

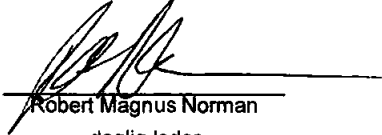
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	612 000	306 000
Overkurs	4	25 056 252	25 138 711
Sum innskutt egenkapital		25 668 252	25 444 711
Annen egenkapital	4	0	67 554
Sum opptjent egenkapital		0	67 554
Sum egenkapital		25 668 252	25 512 266
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 440 984	90 935 988
Sum annen langsiktig gjeld		161 440 984	90 935 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 474 099	9 497 379
Betalbar skatt	3	0	216 468
Annen kortsiktig gjeld	6	94 007 753	3 776 795
Sum kortsiktig gjeld		104 481 852	13 490 643
Sum gjeld		265 922 836	104 426 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 591 088	129 938 897

Hemsedal, 29.06.2023
Styret i Skarsnuten Hotell AS


Jørgen Cato Broch
styreleder


Terje Clausen
styremedlem


Odd Rune Nærsnes
styremedlem


Robert Magnus Norman
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht. disponering av lokalene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 308 811	112 002 378	12 545 105	125 856 293
Tilgang	15 296 376	113 025 366	42 566 217	170 887 959
Justering	6 706 334	-29 849 307	23 142 972	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 311 521	195 178 437	78 254 294	296 744 252
Akkumulerte avskrivninger	1 125 440	15 386 156	10 390 336	26 901 932
Bokført verdi per 31.12.2022	22 186 081	179 792 281	67 863 958	269 842 316
Årets avskrivninger	53 669	834 552	501 804	1 390 025
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke blitt utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	45 883	54 030
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 000	8 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og tingsinnskudd)	47 235	0
Sum	102 118	62 530



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 727 535	-3 427 183	-17 154 718
Sum	13 727 535	-3 427 183	-17 154 718

Akkumulert fremførbart underskudd	-17 509 913	0	17 509 913
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 782 378	-3 427 183	355 195

Utsatt skattefordel (22 %)	-832 123	-753 980	78 143
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 701	86 608
Permanente forskjeller	506	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 154 718	1 002 518
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-4 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 180
Skattepliktig inntekt	-17 509 913	983 946

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	216 468
Endring i utsatt skattefordel	-78 143	-197 414
Skattekostnad ordinært resultat	-78 143	19 054

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	216 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-880 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	880 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	216 468

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	306 000	25 138 711	67 554	25 512 266
Årets resultat	0	-210 004	-67 554	-277 558
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Tingsinnskudd	306 000	5 127 544	0	5 433 544
Egenkapital 31.12.2022	612 000	25 056 251	0	25 668 252

Skarsnuten Hotell AS har i løpet av 2022 fått et tingsinnskudd i form av en aksjepost i Tinden Hotell AS.



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Skarsnuten Hotelldrift AS* Hemsedal		100%	2 163 421	-2 613 315	3 281 868
Tinden Hotell AS Hemsedal		100%	3 026 266	-281 939	5 433 544
Balanseført verdi 31.12.2022					8 715 412

Oppgitte tall for Skarsnuten Hotelldrift AS er per 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Embro Eiendom AS	0	0	0	21 221 756
Sum	0	0	0	21 221 756

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	2 449 211	2 377 875
Embro Eiendom AS	0	0	66 854 267	0
Skarsnuten Hotelldrift AS	0	0	24 408 693	-2 601 522
Sum	0	0	93 712 171	-223 647

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 612 000 består av 306 000 aksjer à kr. 2.

Alle aksjer er eid av morselskapet Embro Eiendom AS med foretningsadressen Nedre vei 8, 3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skarsnuten Hotell AS fås utlevert.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	161 440 984	90 935 988
Sum	161 440 984	90 935 988

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Pant i fast eiendom og driftstilbehør	269 842 316	100 344 383
Sum	269 842 316	100 344 383

Skarsnuten Hotell AS har sikkerhetsstillelse på 355.000.000 og en kausjonsforpliktelse for gjeld til kredittinstitusjon hos Embro Eiendom AS til pålydende kr. 50.196.000.



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarsnuten Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SH

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.