



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 641	658 187
Sum inntekter		714 641	658 187
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 899	127 900
Annen driftskostnad		141 642	109 590
Sum kostnader		269 541	237 490
Driftsresultat		445 100	420 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	0
Sum finansinntekter		174	0
Annen rentekostnad		310 376	140 089
Sum finanskostnader		310 376	140 089
Netto finans		-310 202	-140 089
Resultat før skattekostnad		134 898	280 608
Skattekostnad	2, 3	29 678	61 768
Årsresultat		105 219	218 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 957	229 523
Annen egenkapital		-11 738	-10 683
Sum overføringer og disponeringer		105 219	218 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 109 576	5 237 475
Sum varige driftsmidler		5 109 576	5 237 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 109 576	5 237 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 829	51 364
Sum fordringer		53 829	51 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 827	107 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 827	107 218
Sum omløpsmidler		279 657	158 583
SUM EIENDELER		5 389 233	5 396 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 366	428 104
Sum opptjent egenkapital		416 366	428 104
Sum egenkapital		446 366	458 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	18 567	21 877
Sum avsetninger for forpliktelser		18 567	21 877
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	4 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 771 231	221 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 231	4 621 519
Sum langsiktig gjeld		4 789 798	4 643 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 123	297
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	149 945	294 260
Sum kortsiktig gjeld		153 068	294 557
Sum gjeld		4 942 866	4 937 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 233	5 396 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533613

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 641	658 187
Sum inntekter		714 641	658 187
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 899	127 900
Annen driftskostnad		141 642	109 590
Sum kostnader		269 541	237 490
Driftsresultat		445 100	420 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	0
Sum finansinntekter		174	0
Annen rentekostnad		310 376	140 089
Sum finanskostnader		310 376	140 089
Netto finans		-310 202	-140 089
Resultat før skattekostnad		134 898	280 608
Skattekostnad	2, 3	29 678	61 768
Årsresultat		105 219	218 839
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 957	229 523
Annen egenkapital		-11 738	-10 683
Sum overføringer og disponeringer		105 219	218 840



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 109 576	5 237 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 109 576	5 237 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 829	51 364
Sum fordringer		53 829	51 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 827	107 218
Sum omløpsmidler		279 657	158 583
SUM EIENDELER		5 389 233	5 396 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 366	428 104
Sum opptjent egenkapital		416 366	428 104



Sum egenkapital		446 366	458 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	18 567	21 877
Sum avsetninger for forpliktelser		18 567	21 877
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	4 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 771 231	221 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 231	4 621 519
Sum langsiktig gjeld		4 789 798	4 643 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 123	297
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	149 945	294 260
Sum kortsiktig gjeld		153 068	294 557
Sum gjeld		4 942 866	4 937 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 233	5 396 058



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5625977.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5625977.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
516401.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5109576.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
127899.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4771231.00 221519.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
149945.00 294260.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4476971.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4476971.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5109576.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret av banken med pant i fast eiendom, driftstilbehør, varelager og aksjer for hele konsernet

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RÅDHUSVEIEN 15 AS
923096213
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RÅDHUSVEIEN 15 AS
923 096 213

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 641	658 187
Sum driftsinntekter		714 641	658 187
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 899	-127 900
Annen driftskostnad		-141 642	-109 590
Sum driftskostnader		-269 541	-237 490
Driftsresultat		445 100	420 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	0
Sum finansinntekter		174	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-310 376	-140 089
Sum finanskostnader		-310 376	-140 089
Netto finans		-310 202	-140 089
Resultat før skattekostnad		134 898	280 608
Skattekostnad	2, 3	-29 678	-61 768
Årsresultat		105 219	218 839
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		116 957	229 523
Annen egenkapital		-11 738	-10 683
Sum overføringer		105 219	218 839



RÅDHUSVEIEN 15 AS
923 096 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 109 576	5 237 475
Sum varige driftsmidler		5 109 576	5 237 475
Sum anleggsmidler		5 109 576	5 237 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 829	51 364
Sum fordringer		53 829	51 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 827	107 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 827	107 218
Sum omløpsmidler		279 657	158 583
SUM EIENDELER		5 389 233	5 396 058



RÅDHUSVEIEN 15 AS
923 096 213

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 366	428 104
Sum opptjent egenkapital		416 366	428 104
Sum egenkapital		446 366	458 104
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	18 567	21 877
Sum avsetning for forpliktelser		18 567	21 877
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	4 400 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 771 231	221 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 771 231	4 621 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 123	297
Kortsiktig konserngjeld	7	149 945	294 260
Sum kortsiktig gjeld		153 068	294 557
Sum gjeld		4 942 866	4 937 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 233	5 396 058

Fredrikstad, 10.06.2024

Erling Mansæterbak
styrets leder / daglig leder



RÅDHUSVEIEN 15 AS
923 096 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



RÅDHUSVEIEN 15 AS
923 096 213

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 625 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 625 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-516 401
Balanseført verdi per 31.12.	5 109 576
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 899

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 988	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 310	0
Skattekostnad	29 678	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 898	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 047	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-149 945	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 988	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 988	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	99 445	84 398	15 047
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	99 445	84 398	15 047
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	99 445	84 398	15 047
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	21 877	18 567	3 310

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Manseterbak Holding as	30 000	100,00	Ordinære



RÅDHUSVEIEN 15 AS
923 096 213

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	428 104	458 104
Årsresultat	0	105 219	105 219
- Avgitt konsernbidrag	0	-116 957	-116 957
Egenkapital 31.12.2023	30 000	416 366	446 366

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 476 971
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 476 971
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 109 576
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret av banken med pant i fast eiendom, driftstilbehør, varelager og aksjer for hele konsernet

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 771 231	221 519

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	149 945	294 260

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.