



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 1 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 893	401 024
Annen driftsinntekt		8 845 921	8 787 250
Sum inntekter		9 308 814	9 188 274
Kostnader			
Varekostnad		398 582	185 812
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 981 929	2 003 342
Annen driftskostnad	3	1 153 871	958 276
Sum kostnader		3 534 382	3 147 430
Driftsresultat		5 774 432	6 040 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 534
Annen finansinntekt		16 323	9 827
Sum finansinntekter		16 323	14 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	307 802	294 293
Annen rentekostnad		1 319 394	1 537 490
Sum finanskostnader		1 627 196	1 831 783
Netto finans		-1 610 873	-1 817 422
Ordinært resultat før skattekostnad		4 163 559	4 223 422
Skattekostnad på ordinært resultat	6	915 983	930 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 576	3 293 238
Årsresultat		3 247 576	3 293 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		222 317	317 346
Annen egenkapital		3 025 259	-24 108
Sum overføringer og disponeringer		3 247 576	3 293 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 985 814	78 949 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 583	73 979
Sum varige driftsmidler		77 041 397	79 023 326
Sum anleggsmidler		77 041 397	79 023 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 105	63 576
Sum fordringer		26 105	63 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			0
Sum omløpsmidler		26 105	63 576
SUM EIENDELER		77 067 502	79 086 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 030 aksjer à kr 1 000,00)	4,7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 106 629	3 106 629
Sum innskutt egenkapital		5 136 629	5 136 629
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	4 344 847	1 319 589
Sum opptjent egenkapital		4 344 847	1 319 589
Sum egenkapital		9 481 476	6 456 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 388 235	1 373 383
Sum avsetninger for forpliktelser		1 388 235	1 373 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 626 371	53 964 361
Langsiktig konserngjeld	9	9 360 808	9 053 006
Sum annen langsiktig gjeld		59 987 180	63 017 367
Sum langsiktig gjeld		61 375 415	64 390 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 839	46 250
Betalbar skatt	6	838 426	797 389
Skyldige offentlige avgifter		60 403	357 776
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8,9	5 023 597	4 038 519
Annen kortsiktig gjeld		113 345	0
Sum kortsiktig gjeld		6 210 610	8 239 934
Sum gjeld		67 586 025	72 630 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 067 502	79 086 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414355

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 1 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 911 956 489
ØRNATUA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 893	401 024
Annen driftsinntekt		8 845 921	8 787 250
Sum inntekter		9 308 814	9 188 274
Kostnader			
Varekostnad		398 582	185 812
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 981 929	2 003 342
Annen driftskostnad	3	1 153 871	958 276
Sum kostnader		3 534 382	3 147 430
Driftsresultat		5 774 432	6 040 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 534
Annen finansinntekt		16 323	9 827
Sum finansinntekter		16 323	14 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	307 802	294 293
Annen rentekostnad		1 319 394	1 537 490
Sum finanskostnader		1 627 196	1 831 783
Netto finans		-1 610 873	-1 817 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 163 559	4 223 422
Skattekostnad på ordinært resultat	6	915 983	930 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 576	3 293 238
Årsresultat		3 247 576	3 293 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		222 317	317 346
Annen egenkapital		3 025 259	-24 108
Sum overføringer og disponeringer		3 247 576	3 293 238



Organisasjonsnr: 911 956 489
ØRNATUA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 985 814	78 949 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 583	73 979
Sum varige driftsmidler		77 041 397	79 023 326
Sum anleggsmidler		77 041 397	79 023 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 105	63 576
Sum fordringer		26 105	63 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			0

Sum omløpsmidler		26 105	63 576
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		77 067 502	79 086 902
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 030 aksjer à kr 1 000,00)	4,7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 106 629	3 106 629
Sum innskutt egenkapital		5 136 629	5 136 629

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 344 847	1 319 589
Sum opptjent egenkapital		4 344 847	1 319 589

Sum egenkapital		9 481 476	6 456 218
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 388 235	1 373 383
Sum avsetninger for forpliktelses		1 388 235	1 373 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 626 371	53 964 361
Langsiktig konserngjeld	9	9 360 808	9 053 006
Sum annen langsiktig gjeld		59 987 180	63 017 367
Sum langsiktig gjeld		61 375 415	64 390 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 839	46 250
Betalbar skatt	6	838 426	797 389
Skyldige offentlige avgifter		60 403	357 776
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8,9	5 023 597	4 038 519
Annen kortsiktig gjeld		113 345	0
Sum kortsiktig gjeld		6 210 610	8 239 934
Sum gjeld		67 586 025	72 630 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 067 502	79 086 902



Organisasjonsnr: 911 956 489
ØRNATUA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ØRNATUA 1 AS
4322 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
ØRNATUA 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		462 893	401 024
Annen driftsinntekt		8 845 921	8 787 250
Sum driftsinntekter		9 308 814	9 188 274
Varekostnad		(398 582)	(185 812)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 981 929)	(2 003 342)
Annen driftskostnad	3	(1 153 871)	(958 276)
Sum driftskostnader		(3 534 382)	(3 147 430)
Driftsresultat		5 774 432	6 040 844
Annen renteinntekt		0	4 534
Annen finansinntekt		16 323	9 827
Sum finansinntekter		16 323	14 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(307 802)	(294 293)
Annen rentekostnad		(1 319 394)	(1 537 490)
Sum finanskostnader		(1 627 196)	(1 831 783)
Netto finans		(1 610 873)	(1 817 422)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 163 559	4 223 422
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(915 983)	(930 184)
Ordinært resultat		3 247 576	3 293 238
Arsresultat		3 247 576	3 293 238
Overføringer			
Utbytte		0	3 000 000
Konsembidrag		222 317	317 346
Annen egenkapital		3 025 259	(24 108)
Sum		3 247 576	3 293 238




Balanse pr. 31. desember 2021
ØRNATUA 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 985 814	78 949 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	55 583	73 979
Sum varige driftsmidler		77 041 397	79 023 326
Sum anleggsmidler		77 041 397	79 023 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 105	63 576
Sum fordringer		26 105	63 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		26 105	63 576
Sum eiendeler		77 067 502	79 086 902

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ØRNATUA 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 030 aksjer à kr 1 000,00)	4,7	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 106 629	3 106 629
Sum innskutt egenkapital		5 136 629	5 136 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 344 847	1 319 589
Sum opptjent egenkapital		4 344 847	1 319 589
Sum egenkapital		9 481 476	6 456 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 388 235	1 373 383
Sum avsetning for forpliktelser		1 388 235	1 373 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 628 371	53 964 361
Langsiktig konserngjeld	9	9 360 806	9 053 006
Sum annen langsiktig gjeld		59 987 180	63 017 367
Sum langsiktig gjeld		61 375 415	64 390 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 839	46 250
Betalbar skatt	6	838 426	797 389
Skyldige offentlige avgifter		60 403	357 776
Kortsiktig konserngjeld	8,9	5 023 597	4 038 519
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 346	0
Sum kortsiktig gjeld		6 210 610	8 239 934
Sum gjeld		67 586 025	72 630 694
Sum egenkapital og gjeld		77 067 502	79 086 902

Sandnes, 10/5-2022
I styret for Ørnatua 1 AS
Terje Ree
Styrets leder
Atle Lunde
Styremedlem
Atle Friestad
Daglig leder/styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.
Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Ørnatua 1 AS - noter til regnskapet 2021

2

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom			Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.	17 930 975	69 452 862	259 802	87 643 639	
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	17 930 975	69 452 862	259 802	87 643 639	
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.		8 434 490	185 823	8 620 313	
Årets ordinære avskrivninger		1 963 533	18 396	1 981 929	
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.	0	10 398 023	204 219	10 602 242	
Bokført verdi 31.12.	17 930 975	59 054 839	55 583	77 041 397	

Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 2 030 aksjer a kr 1 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er :		Eierandel
Tøffa AS	(Org. nr 816 694 022)	100 %

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 36 713 536 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gitt pant i eiendeler med inntil kr 25 mill. som sikkerhet for inngått konsernkontoordning. I tillegg er det gitt pant i eiendom for banklån knyttet til kjøp og oppføring. Bokført verdi av eiendeler stillet som pant for denne gjeld:

	2021	2020
Forretningsbygg	76 985 814	78 949 347
Factoringavtale (Panteobl. kr 10 mill.)	26 105	63 576
Driftstilbehør (Panteobl. kr 10 mill.)	55 583	73 979
Motorvogner/maskiner (Panteobl. kr 5 mill.)	0	0
Sum	77 067 502	79 086 902



Ørnatua 1 AS - noter til regnskapet 2021

3

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	6 242 651	6 310 160	67 509
Sum midlertidige forskjeller	6 242 651	6 310 160	67 509
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel +/-	6 242 651	6 310 160	67 509
Utsatt skatt/skattefordel +/-	1 373 383	1 388 235	14 852

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 163 559	4 223 422
Permanente forskjeller	0	4 686
Endring i midlertidige forskjeller	-67 509	-196 759
Årets skattepliktige inntekt	4 096 050	4 031 349
Betalbar skatt på årets resultat	901 131	886 897

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskap

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	901 131	886 897
Endring i utsatt skatt	14 852	43 287
Skattekostnad i resultatregnskap	915 983	930 184

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	901 131	886 897
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-62 705	-89 508
Betalbar skatt i balansen	838 426	797 389

Note 7 - Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	2 030 000	3 106 629	1 319 589	6 456 218
Årets resultat			3 247 576	3 247 576
Avgitt konsernbidrag (netto)			-222 317	-222 317
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	2 030 000	3 106 629	4 344 848	9 481 476



Ørnatua 1 AS - noter til regnskapet 2021

4

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Tøffa AS som kontoinnehaver. Ørnatua 1 AS hadde pr 31.12.21 trukket kr 4 738 575 på konsernkontoen. Total trekkramme for konsernet er kr 4 mill. Inntående/trukket på konsernkontoen blir klassifisert som fordring/gjeld morselskap mot tidligere bankinnskudd/kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner.

Rentene blir fordelt på de ulike selskaper etter faktisk bruk. Deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor banken for rett oppfyllelse av alle forpliktelser.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	0	0	169 120	43 750
Sum:	0	0	169 120	43 750

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	9 360 808	9 053 006	5 023 597	4 038 519
Sum:	9 360 808	9 053 006	5 023 597	4 038 519

Langsiktig konserngjeld refererer seg til lån fra morselskapet Tøffa AS. Iht avtale er det renteberegnet med gj.sn. 3 mnd Nibor + 3 % som er tillagt lånet. Nedbetales når den likviditetsmessige situasjonen tilsier det.

Totale inntekter til konsernselskaper utgjør kr 5 208 539 og totalt kjøp kr 672 150 (ekskl. mva).



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørnatua 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert Ørnatua 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 247 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.05.2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørnatua 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert Ørnatua 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 247 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.05.2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor