



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGB RADØY AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 91
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lindstrøm Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 000	1 007 000
Annen driftsinntekt		188 000	
Sum inntekter		1 828 000	1 007 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	452 187	222 489
Sum kostnader		574 187	344 489
Driftsresultat		1 253 813	662 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 089	4 070
Sum finansinntekter		4 089	4 070
Annen rentekostnad		278 651	250 365
Sum finanskostnader		278 651	250 365
Netto finans		-274 562	-246 295
Ordinært resultat før skattekostnad		979 251	416 216
Skattekostnad	3	215 435	91 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 816	324 649
Årsresultat		763 816	324 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 816	324 649
Totalresultat		763 816	324 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		763 816	324 649
Sum overføringer og disponeringer		763 816	324 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 618 000	6 740 000
Sum varige driftsmidler		6 618 000	6 740 000
Sum anleggsmidler		6 618 000	6 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	205 000	266 250
Sum fordringer		205 000	266 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445	94 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 445	94 598
Sum omløpsmidler		208 445	360 848
SUM EIENDELER		6 826 445	7 100 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 942	551 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 314 942	551 126
Sum egenkapital	6	1 344 942	581 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 060	152 625
Sum avsetninger for forpliktelser		368 060	152 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 168 825	4 434 925
Øvrig langsiktig gjeld	7	866 002	1 857 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 827	6 292 538
Sum langsiktig gjeld		5 402 887	6 445 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 898	35 047
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 188	38 430
Annen kortsiktig gjeld		1 531	1 082
Sum kortsiktig gjeld		78 616	74 559
Sum gjeld		5 481 503	6 519 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 445	7 100 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508815

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGB RADØY AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 91
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lindstrøm Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 000	1 007 000
Annen driftsinntekt		188 000	
Sum inntekter		1 828 000	1 007 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		122 000	122 000
Annen driftskostnad 2		452 187	222 489
Sum kostnader		574 187	344 489
Driftsresultat		1 253 813	662 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 089	4 070
Sum finansinntekter		4 089	4 070
Annen rentekostnad		278 651	250 365
Sum finanskostnader		278 651	250 365
Netto finans		-274 562	-246 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		215 435	91 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 816	324 649
Årsresultat		763 816	324 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 816	324 649
Totalresultat		763 816	324 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		763 816	324 649
Sum overføringer og disponeringer		763 816	324 649



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 618 000	6 740 000
Sum varige driftsmidler		6 618 000	6 740 000
Sum anleggsmidler		6 618 000	6 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	205 000	266 250
Sum fordringer		205 000	266 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 445	94 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 445	94 598
Sum omløpsmidler		208 445	360 848
SUM EIENDELER		6 826 445	7 100 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 942	551 126
Sum opptjent egenkapital		1 314 942	551 126
Sum egenkapital	6	1 344 942	581 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 060	152 625
Sum avsetninger for forpliktelse		368 060	152 625



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 168 825	4 434 925
Øvrig langsiktig gjeld	7	866 002	1 857 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 827	6 292 538
Sum langsiktig gjeld		5 402 887	6 445 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 898	35 047
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 188	38 430
Annen kortsiktig gjeld		1 531	1 082
Sum kortsiktig gjeld		78 616	74 559
Sum gjeld		5 481 503	6 519 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 445	7 100 848



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 FGB Radøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DCN4E-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM

Org.nr.: 821 176 972



FGB Radøy AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 640 000	1 007 000
Annen driftsinntekt		188 000	0
Sum driftsinntekter		1 828 000	1 007 000
Avskrivning av driftsmidler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad		452 187	222 489
Sum driftskostnader		574 187	344 489
Driftsresultat		1 253 813	662 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 089	4 070
Annen rentekostnad		278 651	250 365
Resultat av finansposter		-274 562	-246 295
Resultat før skattekostnad		979 251	416 216
Skattekostnad	2	215 435	91 567
Årsresultat		763 816	324 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		763 816	324 649
Sum overføringer		763 816	324 649

Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DCN4E-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 618 000	6 740 000
Sum varige driftsmidler		6 618 000	6 740 000
Sum anleggsmidler		6 618 000	6 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	205 000	266 250
Sum fordringer		205 000	266 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445	94 598
Sum omløpsmidler		208 445	360 848
Sum eiendeler		6 826 445	7 100 848

Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DCN4E-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 942	551 126
Sum opptjent egenkapital		1 314 942	551 126
Sum egenkapital	5	1 344 942	581 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	368 060	152 625
Sum avsetning for forpliktelser		368 060	152 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 168 825	4 434 925
Øvrig langsiktig gjeld	6	866 002	1 857 613
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 827	6 292 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 898	35 047
Skyldig offentlige avgifter		35 188	38 430
Annen kortsiktig gjeld		1 531	1 082
Sum kortsiktig gjeld		78 616	74 559
Sum gjeld		5 481 503	6 519 722
Sum egenkapital og gjeld		6 826 445	7 100 848

Steffen Lindstrøm Skår
styrets leder

Organisasjonsnummer 821 176 972

Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DCN4E-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres for den periode leien påløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i den periode tilhørende inntekt inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres særskilt til inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansettelsesforhold

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DCN4E-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 176 050	7 176 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 176 050	7 176 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	558 050	558 050
= Bokført verdi 31.12.22	6 618 000	6 618 000
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	215 435	91 567
Skattekostnad ordinært resultat	215 435	91 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	979 251	416 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 224	-322 694
Anvendelse av fremførbart underskudd	-701 026	-93 522
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 939 981	1 661 757	-278 224
Sum	1 939 981	1 661 757	-278 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 980	-968 006	-701 026
Grunnlag for utsatt skatt	1 673 002	693 751	-979 251
Utsatt skatt (22 %)	368 060	152 625	-215 435

Organisasjonsnummer 821 176 972

Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DCN4E-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 4 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Samtlige aksjer eies av FBG Holding AS, som igjen eies av styrets leder Steffen Lindstrøm Skår.

Note 5 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkaptal pr 01.01.2022	30 000	0	551 126	581 126
Årets resultat			763 816	763 816
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	1 314 942	1 344 942

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser etc

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret.

Sikkerhet er avgitt selskapets eiendom, som har balanseført verdi på kr 6 618 000.

I tillegg har samarbeidende selskap avgitt kausjonsansvar på kr 1 200 000, og det er videre avgitt pant i eiendom tilhørende styrets leder, på kr 1 500 000.

Av gjelden forfaller kr 3 040 000 senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har også langsiktig gjeld til samarbeidende selskap, på kr 866 002.

Denne renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Gjelden er ikke pantesikret.

Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DCN4E-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM

Organisasjonsnummer 821 176 972



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Lindstrøm Skår

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1589785

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-06-12 11:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H81WX-DQNAE-M016I-BUPQM-7Z6V3-ML1WM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FGB Radøy AS

Konklusjon

Vi har revidert FGB Radøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 763 816,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening