



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAÅSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		170 100	167 295
Sum inntekter		170 100	167 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	184 967	139 538
Sum kostnader		184 967	139 538
Driftsresultat		-14 867	27 757
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 867	27 757
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 867	27 757
Årsresultat		-14 867	27 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 867	27 757
Totalresultat		-14 867	27 757
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			27 757
Overført fra annen egenkapital		-14 867	
Sum overføringer og disponeringer		-14 867	27 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	140 656 940	134 874 736
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 935	56 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 935	56 765
Sum omløpsmidler		141 135 875	134 931 502
SUM EIENDELER		141 135 875	134 931 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 626 075	14 626 075
Sum innskutt egenkapital		17 026 075	17 026 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 944	70 811
Sum opptjent egenkapital		55 944	70 811
Sum egenkapital	8	17 082 018	17 096 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	89 120 000	89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 700 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 820 000	117 520 000
Sum langsiktig gjeld		123 820 000	117 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		33 561	5 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 296	309 616
Sum kortsiktig gjeld		233 857	314 616
Sum gjeld		124 053 857	117 834 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 135 875	134 931 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438924

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLÅÅSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 992 115 084
MADLÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		170 100	167 295
Sum inntekter		170 100	167 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	184 967	139 538
Sum kostnader		184 967	139 538
Driftsresultat		-14 867	27 757
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 867	27 757
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 867	27 757
Årsresultat		-14 867	27 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 867	27 757
Totalresultat		-14 867	27 757
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			27 757
Overført fra annen egenkapital		-14 867	
Sum overføringer og disponeringer		-14 867	27 757



Organisasjonsnr: 992 115 084
MADLÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	140 656 940	134 874 736
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 935	56 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 935	56 765
Sum omløpsmidler		141 135 875	134 931 502
SUM EIENDELER		141 135 875	134 931 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 626 075	14 626 075
Sum innskutt egenkapital		17 026 075	17 026 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 944	70 811
Sum opptjent egenkapital		55 944	70 811
Sum egenkapital	8	17 082 018	17 096 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	89 120 000	89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 700 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 820 000	117 520 000



Sum langsiktig gjeld		123 820 000	117 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		33 561	5 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 296	309 616
Sum kortsiktig gjeld		233 857	314 616
Sum gjeld		124 053 857	117 834 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 135 875	134 931 502



Organisasjonsnr: 992 115 084
MADLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	2000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øster Hus Invest AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Madlaåsen AS

Org.nr 992 115 084

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Madlaåsen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 100	167 295
Sum driftsinntekter		170 100	167 295
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	184 967	139 538
Sum driftskostnader		184 967	139 538
Driftsresultat		-14 867	27 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-14 867	27 757
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	27 757
Overført fra annen egenkapital		-14 867	0
Sum overføringer		-14 867	27 757



Madlaåsen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	140 656 940	134 874 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 935	56 765
Sum omløpsmidler		<u>141 135 875</u>	<u>134 931 502</u>
Sum eiendeler		<u>141 135 875</u>	<u>134 931 502</u>

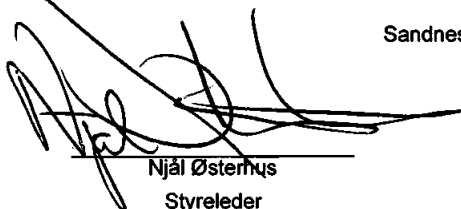


Madlaåsen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 400 000	2 400 000
Overkurs		14 626 075	14 626 075
Sum innskutt egenkapital		17 026 075	17 026 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 944	70 811
Sum opptjent egenkapital		55 944	70 811
Sum egenkapital	8	17 082 018	17 096 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	89 120 000	89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 700 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 820 000	117 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 561	5 000
Annen kortsiktig gjeld		200 296	309 616
Sum kortsiktig gjeld		233 857	314 616
Sum gjeld		124 053 857	117 834 616
Sum egenkapital og gjeld		141 135 875	134 931 502

Sandnes, 14.04.2021


Njål Østerhus
Styreleder


Arild Sie
Styremedlem



Madlaåsen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført til pålydende.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



Madlaåsen AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 60 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 500.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 900.

Mva kommer i tillegg.

**Madlaåsen AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 867	27 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 702 446	-3 001 498
Skattepliktig inntekt	-2 717 313	-2 973 741

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	39 247 504	36 545 058	-2 702 446
Sum	39 247 504	36 545 058	-2 702 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 165 486	-37 448 173	2 717 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	-917 982	-903 114	14 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-201 956	-198 685	3 271

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomten er tillagt tomteverdi. Aktiverte renter er kr 3 001 498 i 2020.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



Madlaåsen AS

Note 6 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Fordringene er oppført til bokført verdi ved årsskiftet. Det forventes ikke tap i fordringene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlaåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	2 000,0	2 400 000
Sum	1 200		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	1 200	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 400 000	14 626 075	70 811	17 096 886
Årets resultat	0	0	-14 867	-14 867
Pr 31.12.2020	2 400 000	14 626 075	55 944	17 082 018



Madlaåsen AS

Note 9 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	89 120 000	89 120 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter for salg	140 656 940	134 874 736
Sum	140 656 940	134 874 736

Note 10 Mellomværende med eierselskap

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	34 700 000	28 400 000

Note 11 Forfall gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ved årsskiftet bokført en gjeldsforpliktelse knyttet til kjøp av eiendom for utbygging. Det er årlig fornyelse av lånet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Madlaåsen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madlaåsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Madlaåsen AS



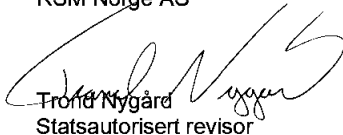
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 14. april 2021
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor