



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		172 276	177 360
Sum inntekter		172 276	177 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	237 858	209 372
Sum kostnader		237 858	209 372
Driftsresultat		-65 582	-32 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	61
Sum finansinntekter		329	61
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		329	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 253	-31 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 253	-31 982
Årsresultat	4	-65 253	-31 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 253	-31 982
Totalresultat		-65 253	-31 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 253	-31 982
Sum overføringer og disponeringer		-65 253	-31 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		21 188 199	21 188 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 485	14 780
Andre kortsiktige fordringer		40 404	583
Sum fordringer		35 919	15 363
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 348	42 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 348	42 703
Sum omløpsmidler	4	64 267	58 066
SUM EIENDELER		21 252 466	21 246 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 136 774	21 202 027
Sum opptjent egenkapital		21 136 774	21 202 027
Sum egenkapital		21 151 774	21 217 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andel egenkapital Sameiet Bernt Ankersgate 23-25		41 937	14 457
Sum avsetninger for forpliktelser		41 937	14 457
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 937	14 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 867	
Annen kortsiktig gjeld		18 888	14 780
Sum kortsiktig gjeld	4	58 755	14 780
Sum gjeld		100 692	29 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 252 466	21 246 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704906

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		172 276	177 360
Sum inntekter		172 276	177 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	237 858	209 372
Sum kostnader		237 858	209 372
Driftsresultat		-65 582	-32 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	61
Sum finansinntekter		329	61
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		329	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 253	-31 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 253	-31 982
Årsresultat	4	-65 253	-31 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 253	-31 982
Totalresultat		-65 253	-31 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 253	-31 982
Sum overføringer og disponeringer		-65 253	-31 982



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

21 188 199

21 188 199

Sum varige driftsmidler

21 188 199

21 188 199

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

2

Sum anleggsmidler

21 188 199

21 188 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-4 485

14 780

Andre kortsiktige

fordringer

40 404

583

Sum fordringer

35 919

15 363

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 348

42 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 348

42 703

Sum omløpsmidler

4

64 267

58 066

SUM EIENDELER

21 252 466

21 246 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 136 774

21 202 027



Sum opptjent egenkapital	21 136 774	21 202 027
Sum egenkapital	21 151 774	21 217 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andel egenkapital Sameiet Bernt Ankersgate 23-25	41 937	14 457
Sum avsetninger for forpliktelser	41 937	14 457
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	41 937	14 457
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 867	
Annen kortsiktig gjeld	18 888	14 780
Sum kortsiktig gjeld	58 755	14 780
Sum gjeld	100 692	29 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 252 466	21 246 264



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 531 907



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		172 276	177 360
Sum driftsinntekter		172 276	177 360
Annen driftskostnad	2	237 858	209 372
Sum driftskostnader		237 858	209 372
Driftsresultat		-65 582	-32 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	61
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		329	30
Resultat før skattekostnad		-65 253	-31 982
Resultat		-65 253	-31 982
Årsresultat	4	-65 253	-31 982
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 253	-31 982
Sum overføringer		-65 253	-31 982
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag		Side 2	



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 188 199	21 188 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 485	14 780
Andre kortsiktige fordringer		40 404	583
Sum fordringer		35 919	15 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 348	42 703
Sum omløpsmidler	4	64 267	58 066
Sum eiendeler		21 252 466	21 246 264
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag		Side 3	



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 136 774	21 202 027
Sum opptjent egenkapital		21 136 774	21 202 027
Sum egenkapital		21 151 774	21 217 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andel egenkapital Sameiet Bernt Ankersgate 23-25		41 937	14 457
Sum avsetning for forpliktelser		41 937	14 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 867	0
Annen kortsiktig gjeld		18 888	14 780
Sum kortsiktig gjeld	4	58 755	14 780
Sum gjeld		100 692	29 237
Sum egenkapital og gjeld		21 252 466	21 246 264
Oslo, Styret i Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
<hr/> Mandy Mari Gjervik Rygg styreleder	<hr/> Ole Einar Fosse styremedlem	<hr/> Miriam Ighanian styremedlem	
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			Side 4



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25

Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 sin andel utgjør 64,20%. Borettslaget faktureres løpende for sin andel av sameiets kostnader.

Note 3 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi	21 188 199
Anskaffelsesår	2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Note 4 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	43 286	30 366
Årets resultat	-65 253	-31 982
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 23-25	27 480	44 902
Endring i disp.midler	-37 773	12 920
Disponible midler 31.12	5 513	43 286
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	64 267	58 066
Kortsiktig gjeld	58 755	14 780
Disponible midler 31.12	5 513	43 286



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bernt Ankers gate 23 Borettslag** som viser et underskudd på kr 65.253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16. juli 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor