



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 120 224	2 983 679
Sum inntekter		3 120 224	2 983 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	806 500	806 500
Annen driftskostnad	2	1 446 179	440 717
Sum kostnader		2 252 679	1 247 217
Driftsresultat		867 545	1 736 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 779	
Annen renteinntekt		1 120	
Sum finansinntekter		65 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 577	305 109
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		256 617	305 109
Netto finans		-190 718	-305 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	148 902	314 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 925	1 116 456
Årsresultat		527 925	1 116 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 925	1 116 456
Totalresultat		527 925	1 116 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		977 312	1 552 303
Overført fra annen egenkapital		-449 387	-435 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	527 925	1 116 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 825 320	16 631 820
Sum varige driftsmidler		15 825 320	16 631 820
Sum anleggsmidler		15 825 320	16 631 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 250	18 625
Konsernfordringer	7	1 496 610	2 730 337
Sum fordringer		1 602 860	2 748 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 007	
Sum omløpsmidler		1 695 866	2 748 962
SUM EIENDELER		17 521 186	19 380 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	183 911	183 911
Overkurs		4 817 494	5 266 881
Sum innskutt egenkapital		5 001 405	5 450 792
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	5 001 405	5 450 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 801 999	1 928 749
Sum avsetninger for forpliktelser		1 801 999	1 928 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 051 818	9 805 109
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 818	9 805 109
Sum langsiktig gjeld		10 853 817	11 733 858
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 665 964	2 196 132
Sum kortsiktig gjeld		1 665 964	2 196 132
Sum gjeld		12 519 781	13 929 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 521 186	19 380 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696932

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 923 301 399
BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 120 224	2 983 679
Sum inntekter		3 120 224	2 983 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	806 500	806 500
Annen driftskostnad	2	1 446 179	440 717
Sum kostnader		2 252 679	1 247 217
Driftsresultat		867 545	1 736 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 779	
Annen renteinntekt		1 120	
Sum finansinntekter		65 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 577	305 109
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		256 617	305 109
Netto finans		-190 718	-305 109
Ordinært resultat før skattekostnad		676 827	1 431 353
Skattekostnad	3	148 902	314 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 925	1 116 456
Årsresultat		527 925	1 116 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 925	1 116 456
Totalresultat		527 925	1 116 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		977 312	1 552 303
Overført fra annen egenkapital		-449 387	-435 847
Sum overføringer og disponeringer	4	527 925	1 116 456



Organisasjonsnr: 923 301 399
BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

15 825 320

16 631 820

Sum varige driftsmidler

15 825 320

16 631 820

Sum anleggsmidler

15 825 320

16 631 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

106 250

18 625

Konsernfordringer

7

1 496 610

2 730 337

Sum fordringer

1 602 860

2 748 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

93 007

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 007

Sum omløpsmidler

1 695 866

2 748 962

SUM EIENDELER

17 521 186

19 380 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

183 911

183 911

Overkurs

4 817 494

5 266 881

Sum innskutt egenkapital

5 001 405

5 450 792

Annen egenkapital

Sum egenkapital

4

5 001 405

5 450 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 801 999

1 928 749

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 801 999

1 928 749



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 051 818	9 805 109
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 818	9 805 109
Sum langsiktig gjeld		10 853 817	11 733 858
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 665 964	2 196 132
Sum kortsiktig gjeld		1 665 964	2 196 132
Sum gjeld		12 519 781	13 929 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 521 186	19 380 782



Organisasjonsnr: 923 301 399
BOGSTADVEIEN 42 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bogstadveien 42 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 42 Næring AS som viser et overskudd på kr 527 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.08.2021
Mazars AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Bogstadveien 42 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 120 224	2 983 679
Sum driftsinntekter		3 120 224	2 983 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	806 500	806 500
Annen driftskostnad	2	1 446 179	440 717
Sum driftskostnader		2 252 679	1 247 217
Driftsresultat		867 545	1 736 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 779	0
Annen renteinntekt		1 120	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 577	305 109
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		-190 718	-305 109
Resultat før skatt		676 827	1 431 353
Skattekostnad	3	148 902	314 897
Resultat		527 925	1 116 456
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		977 312	1 552 303
Overført fra annen egenkapital		449 387	435 847
Sum overføringer	4	527 925	1 116 456



Balanse

Bogstadveien 42 Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 825 320	16 631 820
Sum varige driftsmidler		15 825 320	16 631 820
Sum anleggsmidler		15 825 320	16 631 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 250	18 625
Konsernfordringer	7	1 496 610	2 730 337
Sum fordringer		1 602 860	2 748 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 007	0
Sum omløpsmidler		1 695 866	2 748 962
Sum eiendeler		17 521 186	19 380 782



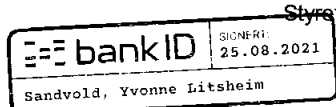
Balanse

Bogstadveien 42 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	183 911	183 911
Overkurs		4 817 494	5 266 881
Sum innskutt egenkapital		5 001 405	5 450 792
Sum egenkapital	4	5 001 405	5 450 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 801 999	1 928 749
Sum avsetning for forpliktelser		1 801 999	1 928 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 051 818	9 805 109
Sum annen langsiktig gjeld		9 051 818	9 805 109
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	1 665 964	2 196 132
Sum kortsiktig gjeld		1 665 964	2 196 132
Sum gjeld		12 519 781	13 929 990
Sum egenkapital og gjeld		17 521 186	19 380 782

Oslo, 25.08.2021

Styret i Bogstadveien 42 Næring AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 42 Næring AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 29 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	676 827
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	576 138
Avgitt konsemdrag	-1 252 964
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	8 767 042	8 190 904	576 138
Sum midlertidige forskjeller	8 767 042	8 190 904	576 138
Grunnlag utsatt skatt	8 767 042	8 190 904	576 138
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 928 749	1 801 999	126 750
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD			
Betalbar skatt 22%	0		
Endring av utsatt skatt	-126 750		
Avgitt konsemdrag 22%	275 652		
Sum skattekostnad	148 902		



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	183 911	5 266 881	0	5 450 792
Årets resultat			527 925	527 925
Avgitt konsemdrag			-977 312	-977 312
Overføring fra overkurs		-449 387	449 387	0
Egenkapital 31.12.	183 911	4 817 494	0	5 001 405

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	183 911	1	183 911
Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS		183 911	100 %

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 927 598	9 306 433	6 204 289	17 438 320
Tilganger				0
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	372 200	1 240 800	1 613 000
Bokført verdi 31.12	1 927 598	8 934 233	4 963 489	15 825 320
Årets avskrivning	0	186 100	620 400	806 500
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 15 825 320

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Frognerbygg AS	1 496 610	2 730 337
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 496 610	2 730 337
Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Sandvoldgruppen AS	9 051 818	9 805 109
Sum langsiktig konserngjeld	9 051 818	9 805 109
Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Sandvoldgruppen AS	413 000	206 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag)	1 252 964	1 990 132
Sum kortsiktig konserngjeld	1 665 964	2 196 132
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 051 818	9 805 109