



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249	150
Sum inntekter		249	150
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	295 011	295 011
Annen driftskostnad	1	172 799	323 461
Sum kostnader		467 810	618 472
Driftsresultat		-467 560	-618 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 444	19
Andre finansinntekter		2 171	2 183
Sum finansinntekter		146 615	2 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		614 479	398 387
Sum finanskostnader		614 479	398 387
Netto finans		-467 864	-396 185
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-935 424	-1 014 507
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-205 793	-223 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-729 631	-791 315
Årsresultat		-729 631	-791 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-729 631	-791 315
Totalresultat		-729 631	-791 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-729 631	-791 315
Sum overføringer og disponeringer		-729 631	-791 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	996 590	790 797
Sum immaterielle eiendeler		996 590	790 797
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	11 309 277	10 562 395
Maskiner og anlegg	2, 5	2 312 500	2 462 500
Sum varige driftsmidler		13 621 777	13 024 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 144 444	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 144 444	5 000 000
Sum anleggsmidler		23 762 811	18 815 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 024	
Andre kortsiktige fordringer		11 231	
Sum fordringer		27 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 887 489	46 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887 489	46 368
Sum omløpsmidler		2 914 744	46 368
SUM EIENDELER		26 677 555	18 862 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 527 794	2 798 163
Sum opptjent egenkapital		-3 527 794	-2 798 163
Sum egenkapital		-3 433 364	-2 703 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 890 859	21 276 380
Sum annen langsiktig gjeld		29 890 859	21 276 380
Sum langsiktig gjeld		29 890 859	21 276 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		220 060	289 413
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		220 060	289 413
Sum gjeld		30 110 919	21 565 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 677 555	18 862 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472586

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249	150
Sum inntekter		249	150
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	295 011	295 011
Annen driftskostnad	1	172 799	323 461
Sum kostnader		467 810	618 472
Driftsresultat		-467 560	-618 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 444	19
Andre finansinntekter		2 171	2 183
Sum finansinntekter		146 615	2 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		614 479	398 387
Sum finanskostnader		614 479	398 387
Netto finans		-467 864	-396 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-935 424	-1 014 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-729 631	-791 315
Årsresultat		-729 631	-791 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-729 631	-791 315
Totalresultat		-729 631	-791 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-729 631	-791 315
Sum overføringer og disponeringer		-729 631	-791 315



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	996 590	790 797
Sum immaterielle eiendeler		996 590	790 797
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	11 309 277	10 562 395
Maskiner og anlegg	2, 5	2 312 500	2 462 500
Sum varige driftsmidler		13 621 777	13 024 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 144 444	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 144 444	5 000 000
Sum anleggsmidler		23 762 811	18 815 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 024	
Andre kortsiktige fordringer		11 231	
Sum fordringer		27 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 887 489	46 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887 489	46 368
Sum omløpsmidler		2 914 744	46 368
SUM EIENDELER		26 677 555	18 862 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 527 794	2 798 163
Sum opptjent egenkapital		-3 527 794	-2 798 163
Sum egenkapital		-3 433 364	-2 703 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 890 859	21 276 380
Sum annen langsiktig gjeld		29 890 859	21 276 380
Sum langsiktig gjeld		29 890 859	21 276 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		220 060	289 413
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		220 060	289 413
Sum gjeld		30 110 919	21 565 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 677 555	18 862 060



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-18

Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-18

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-18

Legally signed by
Magne Jan Vik
2022-03-18

Resultatregnskap

RENH Fosnagaten 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		249	150
Sum driftsinntekter		249	150
Avskrivning på driftsmidler	2	295 011	295 011
Annen driftskostnad	1	172 799	323 461
Sum driftskostnader		467 810	618 472
Driftsresultat		-467 560	-618 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		144 444	19
Andre finansinntekter		2 171	2 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		614 479	398 387
Resultat av finansposter		-467 864	-396 185
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-935 424	-1 014 507
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-205 793	-223 192
Ordinært resultat		-729 631	-791 315
Årsresultat		-729 631	-791 315
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	729 631	791 315
Sum overføringer		-729 631	-791 315



Balanse			
RENH Fosnagaten 12 AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	996 590	790 797
Sum immaterielle eiendeler		996 590	790 797
Tomt og bygninger	2, 5	11 309 277	10 562 395
Maskiner og anlegg	2, 5	2 312 500	2 462 500
Sum varige driftsmidler		13 621 777	13 024 895
Investeringer i felleskontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
Lån til felleskontrollert virksomhet		7 144 444	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 144 444	5 000 000
Sum anleggsmidler		23 762 811	18 815 692
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 024	0
Andre kortsiktige fordringer		11 231	0
Sum fordringer		27 255	0
Bankinnskudd		2 887 489	46 368
Sum omløpsmidler		2 914 744	46 368
SUM EIENDELER		26 677 555	18 862 060

**Balanse**

RENH Fosnagaten 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 527 794	-2 798 163
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 527 794</u>	<u>-2 798 163</u>
Sum egenkapital		<u>-3 433 364</u>	<u>-2 703 733</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 890 859	21 276 380
Sum langsiktig gjeld		<u>29 890 859</u>	<u>21 276 380</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 060	289 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 060</u>	<u>289 413</u>
Sum gjeld		<u>30 110 919</u>	<u>21 565 793</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 677 555</u>	<u>18 862 060</u>

Trondheim, 18.03.2022
Styret i RENH Fosnagaten 12 AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Øystein Fjørtoft
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Renh Fosnagaten 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renh Fosnagaten 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 0070X-EVYX1-Y4EQZ-J0U4A-AP54B-0EBZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 18:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQ7QX-EVYXI-Y4EQZ-JOU4A-AP54B-0EBZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-18

 Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-18

 Legally signed by
Øystein Fjærtøtt
2022-03-18

 Legally signed by
Magné Jan Vik
2022-03-18

RENH Fosnagaten 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balansført.

Konsern

Selskapets morselskap er RENH Holding AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan tas ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11 400 (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Teknisk Anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 818 547	3 000 000	7 250 525	14 069 072
Tilgang kjøpte driftsmidler	891 893	-	-	891 893
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 710 440	3 000 000	7 250 525	14 960 965
Akk. avskrivninger 31.12.	-	687 500	651 687	1 339 187
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	687 500	651 687	1 339 187
Bokført verdi pr. 31.12.	4 710 440	2 312 500	6 598 838	13 621 777
Årets avskrivninger	-	150 000	145 011	295 011
Økonomisk levetid		25	50	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RENH Holding AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-2 798 163	-2 703 733
Årets resultat	-	-	-729 631	-729 631
Mottatt/avgitt konsemdrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-3 527 794	-3 433 364

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter aSl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.21.

Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i konsern	29 890 859	21 276 380
Sum annen langsiktig gjeld	29 890 859	21 276 380

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
--	------	------

Varige driftsmidler	-	-
Totalt	-	-
Garantiansvar	-	-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	29 890 859	21 276 380
Sum	-	-	29 890 859	21 276 380

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	205 793	298 557
Skattekostnad ordinært resultat	205 793	298 557

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-935 424	-1 014 507
Endring i midlertidige forskjeller	-148 872	-181 036
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 084 296	-1 195 543
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 210 611	1 061 739	148 872
Fremførbart underskudd	-5 740 565	-4 656 268	-1 084 297
Sum	-4 529 954	-3 594 529	-935 425
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	996 590	790 796	205 793
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	996 590	790 796	205 793

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om fremtidig inntekt.

Note 8 Tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Devoldholmen Utvikling AS	Oslo	50%	50%	-21 000	3 959 000