



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS PLASS 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Helland Volle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 483	777 665
Sum inntekter		685 483	777 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	767 983	770 572
Sum kostnader		767 984	770 572
Driftsresultat		-82 500	7 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	812	4 975
Sum finansinntekter		812	4 975
Netto finans		812	4 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 688	12 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 688	12 068
Årsresultat		-81 689	12 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 371	3 371
Andre fordringer	8	33 476	32 824
Sum fordringer		36 847	36 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	198 299	221 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 299	221 163
Sum omløpsmidler		235 145	257 358
SUM EIENDELER		235 145	257 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 386	124 075
Sum opptjent egenkapital		42 386	124 075
Sum egenkapital		42 386	124 075
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149	54 793
Annen kortsiktig gjeld	11	192 611	78 490
Sum kortsiktig gjeld		192 759	133 283
Sum gjeld		192 759	133 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 145	257 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476245

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Helland Volle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 114 565
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	685 483	777 665
Sum inntekter		685 483	777 665
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	767 983	770 572
Sum kostnader		767 984	770 572
Driftsresultat		-82 500	7 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	812	4 975
Sum finansinntekter		812	4 975
Netto finans		812	4 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 688	12 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 688	12 068
Årsresultat		-81 689	12 067



Organisasjonsnr: 926 114 565
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 371	3 371
Andre fordringer	8	33 476	32 824
Sum fordringer		36 847	36 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	198 299	221 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 299	221 163
Sum omløpsmidler		235 145	257 358
SUM EIENDELER		235 145	257 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 386	124 075
Sum opptjent egenkapital		42 386	124 075
Sum egenkapital		42 386	124 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149	54 793
Annen kortsiktig gjeld	11	192 611	78 490
Sum kortsiktig gjeld		192 759	133 283
Sum gjeld		192 759	133 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 145	257 358



Organisasjonsnr: 926 114 565
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	685 483	777 665	670 000	918 000
Sum inntekter		685 483	777 665	670 000	918 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	0	34 500
Kostnad lokaler	3	509 211	553 761	442 500	612 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	0	678	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	66 569	20 614	15 000	40 000
Annen driftskostnad	6	192 203	195 519	199 500	206 000
Sum kostnader		767 984	770 572	657 000	892 500
Resultat før finansielle poster		-82 501	7 093	13 000	25 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	812	4 975	4 000	500
Sum finansielle poster		812	4 975	4 000	500
Årsresultat		-81 689	12 067	17 000	26 000

Sameiet Elias Smiths Plass 18



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		3 371	3 371
Andre fordringer	8	33 476	32 824
Sum fordringer		36 847	36 195
Bankinnskudd, kasse o.l	9	198 299	221 163
Sum omløpsmidler		235 145	257 358
Sum eiendeler		235 145	257 358

Sameiet Elias Smiths Plass 18



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 18, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 386	124 075
Sum egenkapital		42 386	124 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149	54 793
Forskudd innbetalinger		2 511	2 511
Annen kortsiktig gjeld	11	190 100	75 979
Sum kortsiktig gjeld		192 759	133 283
Sum gjeld		192 759	133 283
Sum egenkapital og gjeld		235 145	257 358

Sameiet Elias Smiths Plass 18

Sted: _____, dato: _____

Aase Helland Volle
Styreleder

Amjad Nadeem
Styremedlem

Hans Kristian Lingsom
Styremedlem

Sameiet Elias Smiths Plass 18



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	599 832	474 024	600 000	600 000
Tv/internett	69 984	63 126	70 000	73 000
Felleskostnader næring	15 667	15 467	0	0
Fjernvarme	0	225 048	0	195 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	0	0	50 000
Sum	685 483	777 665	670 000	918 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	0	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	4 500
Sum	0	0	0	34 500

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	201 586	177 326	201 500	231 000
Vaktmestertjenester	34 530	2 878	35 000	40 000
Lys, varme, energi	121 362	302 796	65 000	195 000
Renhold	44 415	3 608	44 000	46 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	90 035	53 347	97 000	100 000
Sommer- og vinterkostnader	17 284	13 807	0	0
Sum	509 211	553 761	442 500	612 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy/materialer	0	678	0	0
Sum	0	678	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 281	20 614	15 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 491	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 796	0	0	0
Sum	66 569	20 614	15 000	40 000

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	77 490	77 898	84 000	80 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 259	1 440	1 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	69 428	66 080	70 000	75 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	42 094	47 829	42 000	47 000
Bank og kortgebyrer	1 432	1 772	2 000	1 500
Sum	192 203	195 519	199 500	206 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	0	283	0	0
Renter plasseringskonto	812	0	0	0
Finansinntekt	0	4 692	4 000	500
Sum	812	4 975	4 000	500

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	17 809	0



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 8 - Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer	15 667	32 824
Sum	33 476	32 824

Kortsiktige fordringer



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 18

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	147 638	221 163
Sparekonto Boligbanken	50 661	0
Sum	198 299	221 163

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	124 075	112 007
Fra årets resultat	-81 689	12 067
Sum annen egenkapital	42 386	124 075
Sum egenkapital	42 386	124 075

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte kostnader	0	38 060
Annen kortsiktig gjeld	190 100	37 919
Sum	190 100	75 979

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	124 075	112 007
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-81 689	12 067
Årets endring disponible midler	-81 689	12 067
Disponible midler UB	42 386	124 075



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elias Smiths Plass 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elias Smiths Plass 18

Styreleder	Aase Helland Volle (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Amjad Nadeem (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Hans Kristian Lingsom (sign.)	08.05.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Elias Smiths Plass 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Elias Smiths Plass 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkket: GUVBY-FYPX2-X2TZP-22JPZA-PD985-J9AXR



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-12 07:03:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUVBV-FYPAZ-X2TZP-22P2A-PD985-J9AXR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.