



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 534 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 21
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 207 041	959 498
Sum inntekter		1 207 041	959 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3	386 706	566 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 200	75 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad		1 679 788	295 375
Annen driftskostnad	3	171 359	
Sum kostnader		2 439 053	936 582
Driftsresultat		-1 232 012	22 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 520	9 900
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		34 526	9 900
Annen rentekostnad		589 473	792 382
Sum finanskostnader		589 473	792 382
Netto finans		-554 947	-782 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 959	-759 566
Skattekostnad på resultat	5		-49 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 786 959	-709 955
Årsresultat		-1 786 959	-709 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 786 959	-709 955
Totalresultat		-1 786 959	-709 955
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 786 959	-563 999
Overført fra annen egenkapital			-145 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 786 959	-709 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	12 138 456	12 296 356
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	512 744	17 506
Sum varige driftsmidler		12 651 200	12 313 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		12 651 200	12 313 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	582 158	399 195
Andre kortsiktige fordringer	3	508 113	572 708
Konsernfordringer	4	755 389	339 900
Sum fordringer		1 845 660	1 311 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 875	650 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 875	650 474
Sum omløpsmidler		2 625 535	1 962 278
SUM EIENDELER		15 276 734	14 276 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		2 350 958	563 999
Sum opptjent egenkapital		-2 350 958	-563 999
Sum egenkapital		-2 330 958	-543 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 559 707	6 901 895
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 707	6 901 895
Sum langsiktig gjeld		7 559 707	6 901 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		870 641	163 556
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		69 451	18 657
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 107 893	7 736 031
Sum kortsiktig gjeld		10 047 985	7 918 244
Sum gjeld		17 607 692	14 820 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 276 734	14 276 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329181

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 534 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 21
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 534 286
KONGERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 207 041	959 498
Sum inntekter		1 207 041	959 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3	386 706	566 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 200	75 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad		1 679 788	295 375
Annen driftskostnad	3	171 359	
Sum kostnader		2 439 053	936 582
Driftsresultat		-1 232 012	22 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 520	9 900
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		34 526	9 900
Annen rentekostnad		589 473	792 382
Sum finanskostnader		589 473	792 382
Netto finans		-554 947	-782 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 959	-759 566
Skattekostnad på resultat	5		-49 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 786 959	-709 955
Årsresultat		-1 786 959	-709 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 786 959	-709 955
Totalresultat		-1 786 959	-709 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 786 959	-563 999
Overført fra annen egenkapital			-145 956



Sum overføringer og
disponeringer

-1 786 959

-709 955



Organisasjonsnr: 912 534 286
KONGERØD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6, 7	12 138 456	12 296 356
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	512 744	17 506
Sum varige driftsmidler		12 651 200	12 313 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		12 651 200	12 313 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	582 158	399 195
Andre kortsiktige fordringer	3	508 113	572 708
Konsernfordringer	4	755 389	339 900
Sum fordringer		1 845 660	1 311 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		779 875	650 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 875	650 474
Sum omløpsmidler		2 625 535	1 962 278
SUM EIENDELER		15 276 734	14 276 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		2 350 958	563 999
Sum opptjent egenkapital		-2 350 958	-563 999
Sum egenkapital		-2 330 958	-543 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 559 707	6 901 895
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 707	6 901 895
Sum langsiktig gjeld		7 559 707	6 901 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		870 641	163 556
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		69 451	18 657
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 107 893	7 736 031
Sum kortsiktig gjeld		10 047 985	7 918 244
Sum gjeld		17 607 692	14 820 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 276 734	14 276 140



Organisasjonsnr: 912 534 286
KONGERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kongerød Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: EGE0-W4PMU-HDYWA-Q3P6I-TKHYB-TES0Z



Resultatregnskap

Kongerød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	1 207 041	959 498
Sum driftsinntekter		1 207 041	959 498
Lønnskostnad	3	386 706	566 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 200	75 200
Annen driftskostnad		1 679 788	295 375
Annen driftskostnad	3	171 359	0
Sum driftskostnader		2 439 053	936 582
Driftsresultat		-1 232 012	22 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 520	9 900
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		589 473	792 382
Resultat av finansposter		-554 947	-782 482
Resultat før skattekostnad		-1 786 959	-759 566
Skattekostnad på resultat	5	0	-49 611
Årsresultat		-1 786 959	-709 955
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 786 959	563 999
Overført fra annen egenkapital		0	145 956
Sum overføringer		-1 786 959	-709 955

Pennso Dokumentnøkkel: EGE0-W4PMU-HDYWA-O3P6I-TKHYB-TES0Z



Balanse

Kongerød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	12 138 456	12 296 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	512 744	17 506
Sum varige driftsmidler		12 651 200	12 313 862
Sum anleggsmidler		12 651 200	12 313 862
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	582 158	399 195
Andre kortsiktige fordringer	3	508 113	572 708
Konsernfordringer	4	755 389	339 900
Sum fordringer		1 845 660	1 311 804
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 875	650 474
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		779 875	650 474
Sum omløpsmidler		2 625 535	1 962 278
Sum eiendeler		15 276 734	14 276 140

Pennso Dokumentnøkkel: EGE0-W4PMU-HDYWA-O3P6I-TKHYB-TES0Z



Balanse
Kongerød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 350 958	-563 999
Sum opptjent egenkapital		-2 350 958	-563 999
Sum egenkapital		-2 330 958	-543 999
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 559 707	6 901 895
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 707	6 901 895
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		870 641	163 556
Skyldig offentlige avgifter		69 451	18 657
Annen kortsiktig gjeld	7	9 107 893	7 736 031
Sum kortsiktig gjeld		10 047 985	7 918 244
Sum gjeld		17 607 692	14 820 139
Sum egenkapital og gjeld		15 276 734	14 276 140

Skien, 09.03.2025
Styret i Kongerød Eiendom AS

Lina Hassan Khaled
styreleder/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: EGE0-W4PMU-HDYWA-O3P6I-TKHYB-TES0Z



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 366 556	-493 494	11 873 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		538 538	538 538
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 366 556	45 044	12 411 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	228 100	-467 700	-239 600
= Bokført verdi 31.12.23	12 138 456	512 744	12 651 200
Årets ordinære avskrivninger	157 900	43 300	201 200
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

Note 2 Fortsatt drift

Som følge av en brann i 2021 ble inventar totalskadet og realisert i 2022. Eiendommen ble ikke vurdert som totalskadet og det foreligger en gjenverdi igjen i bygget. Erstatning er periodisert over perioden for oppbyggingen og nedskrevet på saldo for bygget ved aktivering.

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger en inntektsperiodisering av mottatt erstatning på 8 956 663 som vil motregnes mot påløpte byggkostnader og overskytende inntektsføres når bygget er ferdigstilt/ gjennombygd

Note 3 Antall ansatte

Det har vært sysselsatt én ansatt i løpet av regnskapsåret.

Det er gitt lån til fordel for styremedlem Lina Hassan Khaled på NOK 450 126.
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
S4 Gruppen AS	205 851
Unifag AS	472 100
Grenland Eiendomsutvikling AS	77 438
Sum fordringer	755 389

Mellomværende lån er renteberegnet med 3%



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-49 611
Skattekostnad ordinært resultat	0	-49 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 786 959	-759 566
Permanente forskjeller	158 879	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 214	-15 522
Skattepliktig inntekt	-1 535 867	-775 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	818 294	923 571	105 277
Fordringer	77 438	64 375	-13 063
Sum	895 732	987 946	92 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 057 875	-1 522 008	1 535 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 162 142	534 062	-1 628 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	755 389	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 547 517	6 209 133
2023		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		7 559 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		12 138 456
Driftsløsøre, inventar og utstyr		502 738
Sum		12 641 194

Note 7 Forsikringsoppgjør

Selskapet har fått forsikringsoppgjør etter totalskaden på Nedre Kongerød 21. Forsikringsoppjøret er regnskapsmessig motregnet mot oppføringskostnadene av nytt bygg. Overskytende forsikringsoppgjør er utsatt som følge av byggeperioden også pågår utover i 2024.

Pr 31.12.2023 er det balanseført kr. 8 956 663 av rest forsikringsoppgjør som vil motregnes mot oppføringskostnader påløpt i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongerød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S4 Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Khaled, Lina Hassan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1512853

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-09 21:28:11 UTC



Khaled, Lina Hassan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1512853

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-09 21:28:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EGE0-W4PMU-HDYWA-O3P6I-TKHYB-TES0Z