



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 333 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINGVOLD TERRASSE  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 51F  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Sofie Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 688	346 440
Annen driftsinntekt		31 000	20 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 688</b>	<b>367 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 646	18 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 708	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	319 035	276 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 388</b>	<b>294 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 300</b>	<b>72 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	116
Annen finansinntekt		0	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>4 185</b>
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>4 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435</b>	<b>4 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 734</b>	<b>76 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 734</b>	<b>76 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 735</b>	<b>76 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	107 527	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 527</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 527</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	10 761
Andre fordringer	8	42 054	33 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 054</b>	<b>43 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 179	254 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 179</b>	<b>254 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 233</b>	<b>298 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 760</b>	<b>298 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 248</b>	<b>286 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 248</b>	<b>286 513</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 839	1 975
Annen kortsiktig gjeld		15 673	10 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 512</b>	<b>12 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 512</b>	<b>12 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 760</b>	<b>298 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 333 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINGVOLD TERRASSE  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 51F  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Sofie Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 333 214  
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 688	346 440
Annen driftsinntekt		31 000	20 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 688</b>	<b>367 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 646	18 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 708	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	319 035	276 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 388</b>	<b>294 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 300</b>	<b>72 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	116
Annen finansinntekt		0	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>4 185</b>
Annen rentekostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	<b>4 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>435</b>	<b>4 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 734</b>	<b>76 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 734</b>	<b>76 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 735</b>	<b>76 448</b>



Organisasjonsnr: 999 333 214  
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	107 527	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler

107 527	0
---------	---

Sum anleggsmidler

107 527	0
---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7	0	10 761
---	---	--------

Andre fordringer

8	42 054	33 032
---	--------	--------

Sum fordringer

42 054	43 793
--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

230 179	254 933
---------	---------

Sum bankinnskudd,

230 179	254 933
---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

272 233	298 725
---------	---------

SUM EIENDELER

379 760	298 725
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

319 248	286 513
---------	---------

Sum egenkapital

319 248	286 513
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

44 839	1 975
--------	-------

Annen kortsiktig gjeld

15 673	10 237
--------	--------

Sum kortsiktig gjeld

60 512	12 212
--------	--------



Sum gjeld	60 512	12 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 760	298 725



Organisasjonsnr: 999 333 214  
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	286 513	210 065
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	32 735	76 448
Tilbakeføring avskrivninger	3 708	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-111 235	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-74 792</b>	<b>76 448</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>211 721</b>	<b>286 513</b>
Omløpsmidler	272 233	298 725
- Kortsiktig gjeld	60 512	12 212
<b>C. Disponible midler</b>	<b>211 721</b>	<b>286 513</b>

Sameiet Tingvold Terrasse



## Resultat 2023 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		296 208	346 440	296 240	327 488
TV/Internett		69 480	0	69 480	69 480
Andre driftsinntekter		31 000	20 627	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 688</b>	<b>367 067</b>	<b>365 720</b>	<b>396 968</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	41 646	18 491	16 790	43 932
Forretningsførerhonorar		33 715	17 500	30 000	36 156
Andre forvaltningstjenester		2 850	23 730	0	0
Andre fremmede tjenester		4 294	549	5 000	5 000
Vedlikehold	2	90 643	101 849	111 000	120 000
Renhold, fellesareal		324	170	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 378	2 552	1 000	1 500
TV/Internett		69 480	63 980	69 480	69 480
Forsikring	3	37 392	6 606	38 000	42 000
Energi og strøm		18 809	19 552	40 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		635	0	0	0
Kontingenter		2 867	1 890	0	400
Kommunale avgifter	4	39 605	27 450	46 366	44 000
Andre driftsutgifter	5	3 025	9 551	3 000	4 000
Bomiljø		12 408	929	0	0
Avskrivninger	6	3 708	0	0	0
Tap på fordringer		1 610	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 388</b>	<b>294 800</b>	<b>361 136</b>	<b>396 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 300</b>	<b>72 267</b>	<b>4 584</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		435	116	0	0
Andre finansinntekter		0	4 069	0	0
Rentekostnad		0	4	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>435</b>	<b>4 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>32 735</b>	<b>76 448</b>	<b>4 584</b>	<b>0</b>

Sameiet Tingvold Terrasse



## Balanse 2023 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	107 527	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 527</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	10 761
Andre kortsiktige fordringer	8	42 054	33 032
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		230 179	254 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 233</b>	<b>298 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 760</b>	<b>298 725</b>

Sameiet Tingvold Terrasse



## Balanse 2023 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		286 513	286 513
Årets resultat		32 735	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 248</b>	<b>286 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 579
Leverandørgjeld		44 839	1 975
Skyldig off. myndigheter		12 673	5 618
Annen kortsiktig gjeld		3 000	2 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 512</b>	<b>12 212</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 512</b>	<b>12 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 760</b>	<b>298 725</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgunn Sofie Lystad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sigrun Risholt Nielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Eva Braseth  
Styremedlem

Sameiet Tingvold Terrasse



## Noter 2023 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	25 333	9 493
Feriepenger	0	204
Feriepenger beregnet	3 167	509
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	4 700	2 184
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	29
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	447	72
<b>Sum</b>	<b>41 646</b>	<b>18 491</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	11 200	5 875
Reparasjon og vedlikehold bygninger	155	9 082
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 645	55 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 173	179
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	2 396
Løpende drifts- og serviceavtaler	36 470	29 317
<b>Sum</b>	<b>90 643</b>	<b>101 849</b>

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	37 392	6 606
<b>Sum</b>	<b>37 392</b>	<b>6 606</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	39 605	27 083
Eiendomsskatt	0	367
<b>Sum</b>	<b>39 605</b>	<b>27 450</b>

## Noter



## Noter 2023 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	2 500
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	3 027	3 688
Andre kostnader	0	3 364
<b>Sum</b>	<b>3 025</b>	<b>9 551</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

	Gangbro og feieplatå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	111 235
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 235
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 527
Årets avskrivninger :	3 708
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Kundefordringer	0	1 610
Restanser felleskostnader	0	9 151
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 761</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	42 054	33 032
<b>Sum</b>	<b>42 054</b>	<b>33 032</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tingvold Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tingvold Terrasse**

Styreleder	Torgunn Sofie Lystad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Sigrun Risholt Nielsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Gunn Eva Braseth (sign.)	11.03.2024