



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 117 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 10E
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 365	24 825
Sum kostnader		17 365	24 825
Driftsresultat		-17 365	-24 825
Netto finans			
Annen finanskostnad		25 343	6 946
Sum finanskostnader		25 343	6 946
Netto finans		-25 343	-6 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 708	-31 771
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 396	-6 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 312	-24 781
Årsresultat		-33 312	-24 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-33 312	-24 781
Sum overføringer og disponeringer		-33 312	-24 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 216	8 820
Sum immaterielle eiendeler		18 216	8 820
Sum anleggsmidler		18 216	8 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 378 678	3 816 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 157	48 357
Sum omløpsmidler		4 425 835	3 864 834
SUM EIENDELER		4 444 051	3 873 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 405 417	3 438 729
Sum innskutt egenkapital		3 435 417	3 468 729
Sum egenkapital		3 435 417	3 468 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 634	404 925
Leverandørgjeld		125 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 008 634	404 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 008 634	404 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 051	3 873 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690137

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 117 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 10E
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 826 117 362
BREIDABLIKK HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 365	24 825
Sum kostnader		17 365	24 825
Driftsresultat		-17 365	-24 825
Annen finanskostnad		25 343	6 946
Sum finanskostnader		25 343	6 946
Netto finans		-25 343	-6 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 708	-31 771
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 396	-6 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 312	-24 781
Årsresultat		-33 312	-24 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-33 312	-24 781
Sum overføringer og disponeringer		-33 312	-24 781



Organisasjonsnr: 826 117 362
BREIDABLIKK HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	18 216	8 820
Sum immaterielle eiendeler		18 216	8 820
Sum anleggsmidler		18 216	8 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 378 678	3 816 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 157	48 357
Sum omløpsmidler		4 425 835	3 864 834
SUM EIENDELER		4 444 051	3 873 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 405 417	3 438 729
Sum innskutt egenkapital		3 435 417	3 468 729
Sum egenkapital		3 435 417	3 468 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		883 634	404 925
Sum kortsiktig gjeld		1 008 634	404 925
Sum gjeld		1 008 634	404 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 051	3 873 654



Organisasjonsnr: 826 117 362
BREIDABLIKK HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EK Gruppen AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Krogstad Eiendom og Invest AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Gr Gruppen AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er stiftet 23.11.2020, regnskapet er derfor avlagt for perioden 23.11.2020-31.12.2020

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Breidablikk Hageby AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EK Gruppen AS	34	34 %	34 %
Krogstad Eiendom og Invest AS	34	34 %	34 %
Gr Gruppen AS	32	32 %	32 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet er stiftet 23.11.2020, regnskapet er derfor avlagt for perioden 23.11.2020-31.12.2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	4 378 678	3 816 477

Varelager består av utvikling av eiendom i Vestre Rosten 9

Note 6 - Egenkapital



Breidablikk Hageby AS

Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 438 729	0	3 468 729
Årsresultat	0	0	-33 312	-33 312
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 438 729	-33 312	3 435 417

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-9 396	-6 990
Årets totale skattekostnad	-9 396	-6 990
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 708	-31 771
Årets skattegrunnlag	-42 708	-31 771
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-82 799	-40 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-82 799	-40 091
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 216	-8 820
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-9 396	
Beregnet skattekostnad	-9 396	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt