



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 940	596 087
Sum inntekter		425 940	596 087
Kostnader			
Lønnskostnad			162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 872	141 200
Annen driftskostnad		787 495	596 174
Sum kostnader		908 368	737 536
Driftsresultat		-482 427	-141 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 183	531 463
Annen rentekostnad		-8	940
Sum finanskostnader		462 175	532 403
Netto finans		-462 175	-532 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 602	-673 832
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-117 660	-238 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 942	-435 436
Årsresultat	2, 5	-826 942	-435 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 942	-435 436
Totalresultat		-826 942	-435 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-826 942	-435 436
Sum overføringer og disponeringer		-826 942	-435 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 187 001	11 090 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	289 415	199 415
Sum varige driftsmidler	6	11 476 416	11 289 980
Sum anleggsmidler		11 476 416	11 289 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 747	27 688
Andre kortsiktige fordringer		32 904	126 076
Konsernfordringer	3	1 380 839	1 083 618
Sum fordringer		1 431 490	1 237 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 792	9 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 792	9 115
Sum omløpsmidler		1 445 282	1 246 497
SUM EIENDELER		12 921 698	12 536 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	3 990 000	
Annen innskutt egenkapital	5	659 907	409 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 749 907	439 795
Sum egenkapital	5	4 749 907	439 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	186 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		186 125	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 767 979	11 973 565
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 979	11 973 565
Sum langsiktig gjeld		7 954 104	11 973 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 246	118 031
Skyldig offentlige avgifter		13 436	
Annen kortsiktig gjeld		24 006	5 086
Sum kortsiktig gjeld		217 687	123 117
Sum gjeld		8 171 791	12 096 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 921 698	12 536 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894858

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅHØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 920 034 462
PÅHØYDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 940	596 087
Sum inntekter		425 940	596 087
Kostnader			
Lønnskostnad			162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 872	141 200
Annen driftskostnad		787 495	596 174
Sum kostnader		908 368	737 536
Driftsresultat		-482 427	-141 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 183	531 463
Annen rentekostnad		-8	940
Sum finanskostnader		462 175	532 403
Netto finans		-462 175	-532 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-117 660	-238 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 942	-435 436
Årsresultat	2, 5	-826 942	-435 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 942	-435 436
Totalresultat		-826 942	-435 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-826 942	-435 436
Sum overføringer og disponeringer		-826 942	-435 436



Organisasjonsnr: 920 034 462
PÅHØYDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 187 001	11 090 565
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	289 415	199 415
Sum varige driftsmidler	6	11 476 416	11 289 980

Sum anleggsmidler		11 476 416	11 289 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 747	27 688
Andre kortsiktige fordringer		32 904	126 076
Konsernfordringer	3	1 380 839	1 083 618
Sum fordringer		1 431 490	1 237 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 792	9 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 792	9 115

Sum omløpsmidler		1 445 282	1 246 497
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 921 698	12 536 477
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	3 990 000	
Annen innskutt egenkapital	5	659 907	409 795
Sum innskutt egenkapital		4 749 907	439 795

Sum egenkapital	5	4 749 907	439 795
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	186 125	
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 125	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 767 979	11 973 565
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 979	11 973 565
Sum langsiktig gjeld		7 954 104	11 973 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 246	118 031
Skyldig offentlige avgifter		13 436	
Annen kortsiktig gjeld		24 006	5 086
Sum kortsiktig gjeld		217 687	123 117
Sum gjeld		8 171 791	12 096 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 921 698	12 536 477



Organisasjonsnr: 920 034 462
PÅHØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i PåHøyden Eiendom AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PåHøyden Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 826 942,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for PåHøyden Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. august 2021

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

PåHøyden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 034 462



Resultatregnskap			
PåHøyden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		425 940	596 087
Sum driftsinntekter		425 940	596 087
Lønnskostnad		0	162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 872	141 200
Annen driftskostnad		787 495	596 174
Sum driftskostnader		908 368	737 536
Driftsresultat		-482 427	-141 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 183	531 463
Annen rentekostnad		-8	940
Resultat av finansposter		-462 175	-532 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 602	-673 832
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-117 660	-238 396
Ordinært resultat		-826 942	-435 436
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2, 5	-826 942	-435 436
Overføringer			
Overført til udekket tap		826 942	435 436
Sum overføringer		-826 942	-435 436
PåHøyden Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
PåHøyden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 187 001	11 090 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	289 415	199 415
Sum varige driftsmidler	6	11 476 416	11 289 980
Sum anleggsmidler		11 476 416	11 289 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 747	27 688
Andre kortsiktige fordringer		32 904	126 076
Konsernfordringer	3	1 380 839	1 083 618
Sum fordringer		1 431 490	1 237 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 792	9 115
Sum omløpsmidler		1 445 282	1 246 497
Sum eiendeler		12 921 698	12 536 477
PåHøyden Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
PåHøyden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	30 000
Overkurs	5	3 990 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	659 907	409 795
Sum innskutt egenkapital		4 749 907	439 795
Sum egenkapital	5	4 749 907	439 795
Gjeld			
Utsatt skatt	7	186 125	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 767 979	11 973 565
Sum annen langsiktig gjeld		7 767 979	11 973 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 246	118 031
Skyldig offentlige avgifter		13 436	0
Annen kortsiktig gjeld		24 006	5 086
Sum kortsiktig gjeld		217 687	123 117
Sum gjeld		8 171 791	12 096 682
Sum egenkapital og gjeld		12 921 698	12 536 477

Bergen, 02.08.2021
Styret i PåHøyden Eiendom AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder

PåHøyden Eiendom AS	Side 4
----------------------------	---------------



Noter 2020

PåHøyden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

PåHøyden Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PåHøyden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader

PåHøyden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til RSM NORGE AS for revisjon utgjør i 2020 kr 21 250,- ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 550,- ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2020	2019	2020	2019
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	0	0	1 380 839	1 083 618
Sum	0	0	1 380 839	1 083 618

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2020	2019	2020	2019
Bergen Bygg AS	0	0	-7 767 979	-11 973 565
Sum	0	0	-7 767 979	-11 973 565



Noter 2020

PåHøyden Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet **11 187 001**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til **15 000 000**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000		409 795	439 795
Gjeldskonvertering	70 000	3 990 000		4 060 000
Årets resultat	0		-826 942	-826 942
Konsembidrag mottatt	0		1 077 054	1 077 054
Pr 31.12.2020	100 000	3 990 000	659 907	4 749 907

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 205 465	225 715	11 431 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	209 436	97 872	307 308
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 414 901	323 587	11 738 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	227 900	34 172	262 072
= Bokført verdi 31.12.20	11 187 001	289 415	11 476 416
Årets ordinære avskrivninger	113 000	7 872	120 872
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Noter 2020

PåHøyden Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-303 785	0
Endring i utsatt skatt	186 125	-238 396
Skattekostnad ordinært resultat	-117 660	-238 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-944 602	-673 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-436 236	-409 785
Mottatt konsernbidrag	1 380 839	1 083 618
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-303 785	-238 396
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	303 785	238 396
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	846 022	409 785	-436 236
Sum	846 022	409 785	-436 236
Grunnlag for utsatt skatt	846 022	409 785	-436 236
Utsatt skatt (22 %)	186 125	90 153	-95 972