



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 816 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM KJELLER AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 000	39 000
Sum kostnader		39 000	39 000
Driftsresultat		-39 000	-39 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 000
Annen finansinntekt		243 000	9 000
Sum finansinntekter		243 000	45 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 399 000	-3 204 000
Annen finanskostnad		-7 919 000	-9 135 000
Sum finanskostnader		-10 318 000	-12 339 000
Netto finans		-10 075 000	-12 293 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 114 000	-12 332 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 279 000	2 715 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 835 000	-9 617 000
Årsresultat		-7 835 000	-9 617 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-7 835 000	-9 617 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 835 000	-9 617 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 464 000
Sum immaterielle eiendeler			1 464 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	451 877 000	451 877 000
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		451 877 000	451 927 000
Sum anleggsmidler		451 877 000	453 392 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		68 518 000	12 303 000
Sum omløpsmidler		68 518 000	12 303 000
SUM EIENDELER		520 396 000	465 694 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 562 000	10 562 000
Overkurs	2	19 204 000	19 204 000
Sum innskutt egenkapital		29 766 000	29 766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	96 706 000	51 097 000
Sum opptjent egenkapital		96 706 000	51 097 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		126 472 000	80 863 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	27 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 500 000	282 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 500 000	282 500 000
Sum langsiktig gjeld		277 527 000	282 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	7	11 304 000	
Annen kortsiktig gjeld		929 000	1 397 000
Sum kortsiktig gjeld	5	116 397 000	102 331 000
Sum gjeld		393 924 000	384 831 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 396 000	465 694 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358509

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 816 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM KJELLER AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN RAMM KJELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	39 000	39 000
Sum kostnader		39 000	39 000
Driftsresultat		-39 000	-39 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 000
Annen finansinntekt		243 000	9 000
Sum finansinntekter		243 000	45 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 399 000	-3 204 000
Annen finanskostnad		-7 919 000	-9 135 000
Sum finanskostnader		-10 318 000	-12 339 000
Netto finans		-10 075 000	-12 293 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 114 000	-12 332 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 279 000	2 715 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 835 000	-9 617 000
Årsresultat		-7 835 000	-9 617 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-7 835 000	-9 617 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 835 000	-9 617 000



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN RAMM KJELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		1 464 000
Sum immaterielle eiendeler			1 464 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	451 877 000	451 877 000
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		451 877 000	451 927 000
Sum anleggsmidler		451 877 000	453 392 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		68 518 000	12 303 000
Sum omløpsmidler		68 518 000	12 303 000
SUM EIENDELER		520 396 000	465 694 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 562 000	10 562 000
Overkurs	2	19 204 000	19 204 000
Sum innskutt egenkapital		29 766 000	29 766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	96 706 000	51 097 000
Sum opptjent egenkapital		96 706 000	51 097 000
Sum egenkapital		126 472 000	80 863 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	27 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		27 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 500 000	282 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		277 500 000	282 500 000
Sum langsiktig gjeld		277 527 000	282 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	7	11 304 000	
Annen kortsiktig gjeld		929 000	1 397 000
Sum kortsiktig gjeld	5	116 397 000	102 331 000
Sum gjeld		393 924 000	384 831 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 396 000	465 694 000



Organisasjonsnr: 966 816 228
ASPELIN RAMM KJELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9602.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	9602.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9602.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000000.00	7500000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000000.00	7500000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fetveien 80-84 AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aspelin Ramm Kjeller AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Kjeller AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Kjeller AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35603-HFL4T-NLJL-CZXZ-X-FZOC-GTID8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 35603-HFL4T-NLJL-CZXZX-TFZQC-GTID8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aspelin Ramm Kjeller AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQNS-7JKYP-8BE7M-HEQ5O-IQYXD



Aspelin Ramm Kjeller AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	39	39
Driftsresultat		-39	-39
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36
Annen finansinntekt		243	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 399	-3 204
Annen finanskostnad		-7 919	-9 135
Netto finansposter		-10 075	-12 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 114	-12 332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 279	2 715
ÅRSRESULTAT		-7 835	-9 617

Penneo Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQNS-7JKYP-8BE7M-HEQ5O-IQYXD



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>1 464</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 464</u>

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	6	451 877	451 877
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>50</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>451 877</u>	<u>451 927</u>

Sum anleggsmidler		451 877	453 392
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Fordringer

Andre fordringer konsern		<u>68 518</u>	<u>12 303</u>
Sum fordringer		<u>68 518</u>	<u>12 303</u>

Sum omløpsmidler		<u>68 518</u>	<u>12 303</u>
------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		520 396	465 694
----------------------	--	----------------	----------------

Pennco Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQ3-7JKYP-8BE7M-HEQ5C-IQYXD



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	10 562	10 562
Overkurs	2	19 204	19 204
Sum innskutt egenkapital		<u>29 766</u>	<u>29 766</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	96 706	51 097
Sum opptjent egenkapital		<u>96 706</u>	<u>51 097</u>

Sum egenkapital **126 472** **80 863**

Gjeld

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt	7	27	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27</u>	<u>0</u>

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>277 500</u>	<u>282 500</u>

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	5	104 164	100 905
Leverandørgjeld		0	30
Betalbar skatt, ikke utlignet		11 304	0
Annen kortsiktig gjeld		929	1 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 397</u>	<u>102 331</u>

Sum gjeld **393 924** **384 831**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **520 396** **465 694**

Oslo, 6. mai 2021

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQNZ-7JKYP-8BE7M-HEQ5C-IQYXD



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 562	19 204	51 097	80 863
Årsresultat	0	0	-7 835	-7 835
Mottatt konsernbidrag	0	0	53 444	53 444
Egenkapital 31.12.2020	10 562	19 204	96 706	126 472

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 602	1 100	10 562

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	9 602	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQNS-7JKYP-8BE7M-HEQ5O-IQYXD



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 15

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Trekk på ordningen var 31.12 MNOK 104,2.

Aksjene i Fetveien 80-84 AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Fetveien 80-84 AS	Oslo	100 %	451 877

Pennco Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQNZ-7JKYP-8BE7M-HEQ5C-IQYXD



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	12 795
Skatteeffekt av konsernbidrag	-15 074
Årets totale skattekostnad	<u>-2 279</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-10 114
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-243
Endring i midlertidige forskjeller	<u>31</u>
Alminnelig inntekt	-10 326
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-6 810
Mottatt konsernbidrag	<u>68 518</u>
Årets skattegrunnlag	<u>51 382</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 304

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Gevinst- og tapskonto	<u>124</u>
Sum	<u>124</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 012</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 743
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>3 770</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>27</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-2 225
Permanente forskjeller (22%)	<u>-54</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-2 279</u>

Effektiv skattesats *) 22,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

Pennco Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQ3-7JKYP-8BE7M-HEQ5O-IQYXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 32JLU-VFQN3-7JKYP-8BE7M-HEQ5O-IQYXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 562	19 204	51 097	80 863
Årsresultat	0	0	-7 835	-7 835
Mottatt konsernbidrag	0	0	53 444	53 444
Egenkapital 31.12.2020	10 562	19 204	96 706	126 472

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 602	0	0

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Har slettet pålydende på kr 1100 pr aksje. Dete grunnet feil i Altinn med begrensning til 9 siffer. Komplette aksjenote ligger vedlagt

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	9 602	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	15
----------	----

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Trekk på ordningen var 31.12 MNOK 104,2.

Aksjene i Fetveien 80-84 AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Fetveien 80-84 AS	Oslo	100 %	100 %	451 877

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
--	-------------

Endring utsatt skatt	12 795
----------------------	--------

Skatteeffekt av konsernbidrag	-15 074
-------------------------------	---------

Årets totale skattekostnad	<u>-2 279</u>
----------------------------	---------------

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
--	-------------



Aspelin Ramm Kjeller AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Ordinært resultat før skattekostnad	-10 114
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-243
Endring i midlertidige forskjeller	31
Alminnelig inntekt	-10 326
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-6 810
Mottatt konsernbidrag	68 518
Årets skattegrunnlag	51 382
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 304

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Gevinst- og tapskonto	124
Sum	124
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 012

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 743
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 770
Utsatt skatt i balansen	27

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	-2 225
Permanente forskjeller (22%)	-54
Beregnet skattekostnad	-2 279

Effektiv skattesats *)	22,5 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.