



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Melhud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 500	312 260
Sum inntekter		374 500	312 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 183	60 677
Annen driftskostnad		107 896	121 454
Sum kostnader		167 079	182 131
Driftsresultat		207 421	130 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		132 975	139 034
Sum finanskostnader		132 975	139 034
Netto finans		-132 975	-139 029
Ordinært resultat før skattekostnad		74 447	-8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 447	-8 900
Årsresultat		74 447	-8 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 447	-8 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	74 447	-8 900
Sum overføringer og disponeringer		74 447	-8 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 914 000	2 973 183
Sum varige driftsmidler		2 914 000	2 973 183
Sum anleggsmidler		2 914 000	2 973 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 090	14 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 090	14 298
Sum omløpsmidler		54 090	14 298
SUM EIENDELER		2 968 090	2 987 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 670	270 117
Sum opptjent egenkapital		-195 670	-270 117
Sum egenkapital		359 330	284 883
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 435 686	2 505 037
Øvrig langsiktig gjeld		70 500	70 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 186	2 575 537
Sum langsiktig gjeld		2 506 186	2 575 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 504	30 990
Annen kortsiktig gjeld		96 070	96 070
Sum kortsiktig gjeld		102 574	127 060
Sum gjeld		2 608 760	2 702 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 090	2 987 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924935

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Melhud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 500	312 260
Sum inntekter		374 500	312 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 183	60 677
Annen driftskostnad		107 896	121 454
Sum kostnader		167 079	182 131
Driftsresultat		207 421	130 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		132 975	139 034
Sum finanskostnader		132 975	139 034
Netto finans		-132 975	-139 029
Ordinært resultat før skattekostnad		74 447	-8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 447	-8 900
Årsresultat		74 447	-8 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 447	-8 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	74 447	-8 900
Sum overføringer og disponeringer		74 447	-8 900



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 914 000 2 973 183
2 914 000 2 973 183

Sum anleggsmidler

2 914 000 2 973 183

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 090 14 298
54 090 14 298

Sum omløpsmidler

54 090 14 298

SUM EIENDELER

2 968 090 2 987 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4 555 000 555 000
555 000 555 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

195 670 270 117
-195 670 -270 117

Sum egenkapital

359 330 284 883

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

5 2 435 686 2 505 037
70 500 70 500
2 506 186 2 575 537

Sum langsiktig gjeld

2 506 186 2 575 537



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 504	30 990
Annen kortsiktig gjeld	96 070	96 070
Sum kortsiktig gjeld	102 574	127 060
Sum gjeld	2 608 760	2 702 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 968 090	2 987 481



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eliasmoen 1 AS**

Organisasjonsnr. 918715886

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO



Organisasjonsnr. 993606650



Eliasmoen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		374 500	312 260
Sum driftsinntekter		374 500	312 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 183	60 677
Annen driftskostnad		107 896	121 454
Sum driftskostnader		167 079	182 131
DRIFTSRESULTAT		207 421	130 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 975	139 034
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		132 975	139 034
NETTO FINANSPOSTER		(132 975)	(139 029)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 447	(8 900)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		74 447	(8 900)
ÅRSRESULTAT		74 447	(8 900)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	74 447	(8 900)
SUM OVERF. OG DISP.		74 447	(8 900)

Årsregnskap for Eliasmoen 1 AS

Organisasjonsnr. 918715886



Eliasmoen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 914 000	2 973 183
Sum varige driftsmidler		2 914 000	2 973 183
SUM ANLEGGSMIDLER		2 914 000	2 973 183
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 090	14 298
SUM OMLØPSMIDLER		54 090	14 298
SUM EIENDELER		2 968 090	2 987 481
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(195 670)	(270 117)
Sum opptjent egenkapital		(195 670)	(270 117)
SUM EGENKAPITAL		359 330	284 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 435 686	2 505 037
Øvrig langsiktig gjeld		70 500	70 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 506 186	2 575 537
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 506 186	2 575 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 504	30 990
Annen kortsiktig gjeld		96 070	96 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 574	127 060
SUM GJELD		2 608 760	2 702 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 090	2 987 481

Kurt Magnar Melhus



Eliasmoen 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer fortløpende etter optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.



Eliasmoen 1 AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 106 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 106 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 817
+ Ordinære avskrivninger	59 183
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	192 000
Balansført verdi pr 31/12	2 914 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	74 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	192 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	266 447
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	266 447
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Eliasmoen 1 AS

Organisasjonsnr. 918715886



Eliasmoen 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	555 000	0	-270 117	284 883
+Fra årets resultat			74 447	74 447
Pr 31.12.	555 000	0	-195 670	359 330

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer, pålydende kr. 185,- til en samlet verdi av kr. 555 000,-.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 2 435 686,- sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er

Bygning kr. 2 914 000,-

Gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2026 er kr. 2 024 966,-