



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMPLOYEE INVESTCO PREF AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2017 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stampe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	44 236	
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 236</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 236</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>128</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 108</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 746	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 854</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 854</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 854</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	9 014 718	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 014 718</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 014 718</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 401	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 119</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	2 113 407	
Overkurs	3, 5	6 901 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 014 727</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-46 854	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 854</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 967 873</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 746	
Kortsiktig konserngjeld		17 500	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 246</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 119</b>	<b>0</b>



# Employee InvestCo Pref AS

Årsberetning og årsregnskap

2018



## ÅRSBERETNING 2018

### *Selskapets virksomhet*

Employee InvestCo Pref AS ("Employee InvestCo Pref") ble stiftet 9. november 2017.

Selskapet ble opprettet i forbindelse med aksjeincentivprogrammet for styremedlemmer, ledelse og ansatte i Nordic Trustee Holding konsern og har følgende vedtekstfestede formål: "Selskapets virksomhet er å investere i og eie finansielle instrumenter i Nordic Trustee Holding III AS og alt som står i forbindelse med dette».

Selskapet har forretningskontor og drives fra lokalene til Nordic Trustee AS i Kronprinsesse Märthas Plass 1, Oslo.

Employee InvestCo Pref har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

### *Resultat og balanse mv.*

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Resultatregnskapet viser et driftsresultat på NOK -44 236 og et resultat etter skatt på NOK -46 854.

### *Disponering av årets resultat*

Styret foreslår at det for 2018 ikke utbetales utbytte.


Årets resultat etter skatt NOK -46 854 foreslås disponert som følger:


<u>Overført til/(fra) annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>- 46 854</u>
Sum	NOK	-46 854

Oslo, 6. mars 2019

I styret for Employee InvestCo Pref AS

  
Pål Stampé  
Styrets leder

  
Andreas Hall  
Styremedlem

  
Tor Herman Smedsrud  
Styremedlem



## Employee Investco Pref AS

### RESULTATREGNSKAP

9.11.2017-31-12.2018

Alle beløp i NOK

NOTER

#### DRIFTSINNTEKTER

Honorarinntekter

-

SUM DRIFTSINNTEKTER

-

#### DRIFTSKOSTNADER

Honorarer

¶ (2)

17 500

Andre driftskostnader

26 736

SUM DRIFTSKOSTNADER

44 236

DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER

-44 236

#### FINANSPOSTER

Finansinntekter

128

RESULTAT AV FINANSPOSTER

128

ÅRSRESULTAT FØR SKATT

-44 108

#### SKATTEKOSTNADER

Skattekostnad

¶ (4)

2 746

SUM SKATTEKOSTNADER

2 746

ÅRSRESULTAT ETTER SKATT

-46 854

#### DISPOSISJONER

Overført til / (fra) annen egenkapital

-46 854




## Employee Investco Pref AS

### BALANSE 31.12


2018

Alle beløp i NOK	NOTER	
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Aksjer og andeler	(6)	9 014 718
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 014 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Kasse og bank	(7)	3 401
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 119</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	(3, 5)	2 113 407
Annen egenkapital	(3, 5)	6 854 466
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 967 873</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Skyldig betalbar skatt		2 746
Annen kortsiktig gjeld		47 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 246</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 018 119</b>

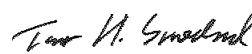


Pål Stampe  
Styreleder

Oslo, 6. mars 2019



Andreas Hall  
Styremedlem



Tor Herman Smedsrud  
Styremedlem



## Employee InvestCo Pref AS Noter til årsregnskapet for 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gjelder for perioden fra stiftelse av selskapet, 9.11.2017 til 31.12.2018.

Alle beløp i NOK.

### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler skal vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsutgifter.

### NOTE 2 – Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018.

Det er i 2018 kostnadsført følgende honorar (inkl. mva) til selskapets revisor:

	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	17 500
Ikke revisjonsrelaterte tjenester	0
<b>Samlet:</b>	<b>17 500</b>



## NOTE 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital utgjorde pr. 31.12.2018 NOK 2 113 407, fordelt på 2 113 407 aksjer, hver pålydende NOK 1,00. Det er 2 113 406 A-aksjer og 1 B-aksje.

Største aksjonærer:

- Cato A. Holmsen, konsernsjef i Nordic Trustee Holding AS, eier (via direkte og indirekte eierskap) 88% av aksjene i selskapet
- Altor Fund IV (NO. 1) AB og Altor Fund IV (NO. 2) AB eier tilsammen 9% av selskapet
- Ingen av de øvrige aksjonærene eier over 5% av aksjene i selskapet

## NOTE 4 – Skatt

	2018
<b>Grunnlag for skattekostnad</b>	
Resultat før skatt	-44 108
Permanente forskjeller	56 048
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 940</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 746</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	
Betalbar skatt (23% av gr.laget for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 746
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 746</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 746
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 746</b>
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	
	<b>2018</b>
Netto midlertidige forskjeller	-
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	11 940
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	11 940
Utsatt skatt/skattefordel	2 627
Ikke oppført utsatt skattefordel	-2 627
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i regnskapet</b>	<b>-</b>



## NOTE 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 9.11.2017	30 000	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	-30 000
Kapitalforhøyelse, kontantinskudd	179 797	1 474 335	1 654 132
Kapitalforhøyelse, tingsinskudd	190 158	1 559 296	1 749 454
Kapitalforhøyelse, kontantinskudd	1 743 452	5 735 957	7 479 409
Utbytte	0	-1 868 268	-1 868 268
Årets resultat		-46 854	-46 854
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>2 113 407</b>	<b>6 854 466</b>	<b>8 967 873</b>

## NOTE 6 – Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjeinnehav:

Navn	Forretningsadresse	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12.2018
Nordic Trustee Holding III AS	Oslo	<10%	9 014 718
<b>Sum</b>			<b>9 014 718</b>

## NOTE 7 – Bankinnskudd

Det er ingen budne midler.



Til generalforsamlingen i Employee InvestCo Pref AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Employee InvestCo Pref AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Employee InvestCo Pref AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor