



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22C
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	741 000	613 000
Sum inntekter		741 000	613 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	62 000	68 000
Annen driftskostnad		293 922	171 438
Sum kostnader		355 922	239 438
Driftsresultat		385 078	373 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 857	539
Annen finansinntekt			1 636
Sum finansinntekter		2 857	2 175
Annen rentekostnad		317 366	307 141
Sum finanskostnader		317 366	307 141
Netto finans		-314 509	-304 966
Ordinært resultat før skattekostnad		70 569	68 597
Skattekostnad på resultat		15 525	14 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 044	53 624
Årsresultat		55 044	53 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 044	53 624
Totalresultat		55 044	53 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	53 907	24 829
Overført til annen egenkapital	5	1 137	28 795
Sum overføringer og disponeringer		55 044	53 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 177	27 943
Sum immaterielle eiendeler		35 177	27 943
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	9 789 378	9 851 378
Sum varige driftsmidler		9 789 378	9 851 378
Sum anleggsmidler		9 824 555	9 879 321
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 148	196 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 148	196 705
Sum omløpsmidler		35 148	196 705
SUM EIENDELER		9 859 703	10 076 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 424 711	1 423 575
Sum opptjent egenkapital		1 424 711	1 423 575
Sum egenkapital		1 524 711	1 523 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 583 330	4 916 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 330	4 916 666
Sum langsiktig gjeld		4 583 330	4 916 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 555	16 172
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 744 107	3 619 614
Sum kortsiktig gjeld		3 751 662	3 635 786
Sum gjeld		8 334 992	8 552 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 703	10 076 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374680

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22C
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	741 000	613 000
Sum inntekter		741 000	613 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	62 000	68 000
Annen driftskostnad		293 922	171 438
Sum kostnader		355 922	239 438
Driftsresultat		385 078	373 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 857	539
Annen finansinntekt			1 636
Sum finansinntekter		2 857	2 175
Annen rentekostnad		317 366	307 141
Sum finanskostnader		317 366	307 141
Netto finans		-314 509	-304 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		15 525	14 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 044	53 624
Årsresultat		55 044	53 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 044	53 624
Totalresultat		55 044	53 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	53 907	24 829
Overført til annen egenkapital	5	1 137	28 795
Sum overføringer og disponeringer		55 044	53 624



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 177	27 943
Sum immaterielle eiendeler		35 177	27 943
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 6	9 789 378	9 851 378
Sum varige driftsmidler		9 789 378	9 851 378
Sum anleggsmidler		9 824 555	9 879 321
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 148	196 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 148	196 705
Sum omløpsmidler		35 148	196 705
SUM EIENDELER		9 859 703	10 076 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 424 711	1 423 575
Sum opptjent egenkapital		1 424 711	1 423 575
Sum egenkapital		1 524 711	1 523 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 583 330	4 916 666
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 330	4 916 666



Sum langsiktig gjeld		4 583 330	4 916 666
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 555	16 172
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 744 107	3 619 614
Sum kortsiktig gjeld		3 751 662	3 635 786
Sum gjeld		8 334 992	8 552 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 703	10 076 027



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 742 115



Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
3	Leieinntekter	741 000	613 000
	Sum driftsinntekter	741 000	613 000
4	Ordinær avskrivning	62 000	68 000
	Annen driftskostnad	293 922	171 438
	Sum driftskostnader	355 922	239 438
	Driftsresultat	385 078	373 562
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 857	539
	Annen finansinntekt	0	1 636
	Annen rentekostnad	-317 366	-307 141
	Netto finansresultat	-314 509	-304 966
	Ordinært resultat før skattekostnad	70 569	68 597
	Skattekostnad på resultat	-15 525	-14 973
	Resultat	55 044	53 624
	ÅRSRESULTAT	55 044	53 624
	OVERFØRINGER		
5	Overført til annen egenkapital	1 137	28 795
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	53 907	24 829
	Sum overføringer	55 044	53 624



Steinbergveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	35 177	27 943
	Sum immaterielle eiendeler	35 177	27 943
	Varige driftsmidler		
4, 6	Bygninger	9 789 378	9 851 378
	Sum varige driftsmidler	9 789 378	9 851 378
	Sum anleggsmidler	9 824 555	9 879 321
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	35 148	196 705
	Sum omløpsmidler	35 148	196 705
	SUM EIENDELER	9 859 703	10 076 027



Steinbergveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 424 711	1 423 575
	Sum opptjent egenkapital	1 424 711	1 423 575
	Sum egenkapital	1 524 711	1 523 575
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 583 330	4 916 666
	Sum annen langsiktig gjeld	4 583 330	4 916 666
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	7 555	16 172
7, 8	Annen kortsiktig gjeld	3 744 107	3 619 614
	Sum kortsiktig gjeld	3 751 662	3 635 786
	Sum gjeld	8 334 992	8 552 452
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 859 703	10 076 027

Lyngdal, 07.02.2025

Svein Olav Lande
Styreleder/daglig leder



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut kontorlokaler til nærstående selskap Landes Begravelsesbyrå AS.

Leieinntekter utgjør kr 186 000 i 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	992 258	992 258
Bokført verdi per 31.12.2024	8 867 379	921 999	9 789 378
Årets avskrivninger	0	62 000	62 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	1 423 575	1 523 575
Årets resultat	0	55 044	55 044
Konsernbidrag avgitt	0	-53 907	-53 907
Pr 31.12.2024	100 000	1 424 711	1 524 711

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 583 330	4 916 666
Sum pantsikret gjeld	4 583 330	4 916 666

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Tomter, bygninger, gnr 162, bnr 33, pålydende NOK 10 000 000	9 789 378	9 851 378
Totalt	9 789 378	9 851 378

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 916 650	3 249 986
---	-----------	-----------



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinbergveien 22 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Lande Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Svein Olav Lande er styreleder / daglig leder i Svein Lande Holding AS, og er deleier av aksjene i Svein Lande Holding AS.
Selskapet har gjeld til Svein Olav Lande på kr 353 494.

Note 8 Mellomregning med foretak i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Svein Lande Holding AS	3 275 198	3 276 435
Konsernbidrag (Svein Lande Holding AS)	69 111	31 832
Sum	3 344 309	3 308 267



Steinbergveien 22 AS Regnskap 2024

Name

Lande, Svein Olav

Date

2025-02-23

Identification

 bankID Lande, Svein Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))