



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGPARTNER AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 84
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		489 454	
Sum kostnader		489 454	0
Driftsresultat		-489 454	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 443	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-107 677	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 766	0
Årsresultat		-381 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 766	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 766	
Sum overføringer og disponeringer		-381 766	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 677	
Sum immaterielle eiendeler		107 677	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 100 000	
Sum varige driftsmidler		19 100 000	
Sum anleggsmidler		19 207 677	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 012	
Sum omløpsmidler		30 012	0
SUM EIENDELER		19 237 689	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	381 766	
Sum opptjent egenkapital		-381 766	
Sum egenkapital		-351 766	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	
Annen kortsiktig gjeld	7	19 587 650	
Sum kortsiktig gjeld		19 589 454	
Sum gjeld		19 589 454	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 237 689	0



**Årsregnskap 2019
for
Oslo Boligpartner as**

Organisasjonsnr. 922703167

Utarbeidet av:

Cicerone Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO



Organisasjonsnr. 916498470



Oslo Boligpartner as

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		489 455	0
Sum driftskostnader		489 455	0
DRIFTSRESULTAT		(489 455)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
NETTO FINANSPOSTER		12	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(489 443)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(107 677)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(381 766)	0
ÅRSRESULTAT		(381 766)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(381 766)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(381 766)	0



Oslo Boligpartner as

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 677	0
Sum immaterielle eiendeler		107 677	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 100 000	0
Sum varige driftsmidler		19 100 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		19 207 677	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 012	0
SUM OMLØPSMIDLER		30 012	0
SUM EIENDELER		19 237 689	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(381 766)	0
Sum opptjent egenkapital		(381 766)	0
SUM EGENKAPITAL		(351 766)	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 805	0
Annen kortsiktig gjeld	7	19 587 650	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 589 455	0
SUM GJELD		19 589 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 237 689	0

Underskrifter



Oslo Boligpartner as

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-489 443
Inntekt	-489 443

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	489 443	0
= Grunnlag utsatt skatt	-489 443	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	489 443	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	489 443	0
Utsatt skattefordel	107 677	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør:

	I år	I fjor
Bygninger, anlegg og tomter mv	0	0
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 012,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,00

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Oslo Boligpartner as

Organisasjonsnr. 922703167



Oslo Boligpartner as

Noter 2019

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Thoren Holding as	923 884 009	1 000 100,00 %

Note 6 - Udekket tap

Fremført udekket tap -381 766

Totalt -381 766

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr19 587 650 og pr 31.12. i fjor kr 0,00

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 587 650	0