



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 281 055
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4 PARKERING/BODER
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Myhre Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 650	7 373
Sum inntekter		116 650	7 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	120 887	89 827
Sum kostnader		138 002	106 942
Driftsresultat		-21 352	-99 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 838	1 904
Netto finans		-2 838	-1 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 352	-99 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 352	-99 569
Årsresultat	3	-18 514	-97 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 434	46 150
Sum fordringer		35 434	46 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 257	91 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 257	91 991
Sum omløpsmidler		120 691	138 141
SUM EIENDELER		120 691	138 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 030	104 543
Sum opptjent egenkapital		86 030	104 543
Sum egenkapital	4	86 030	104 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		26 251	25 192
Annen kortsiktig gjeld		8 410	8 405
Sum kortsiktig gjeld		34 661	33 597
Sum gjeld		34 661	33 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 691	138 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342533

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Myhre Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 650	7 373
Sum inntekter		116 650	7 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	120 887	89 827
Sum kostnader		138 002	106 942
Driftsresultat		-21 352	-99 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 838	1 904
Netto finans		-2 838	-1 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 352	-99 569
Årsresultat	3	-18 514	-97 665



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 434	46 150
Sum fordringer		35 434	46 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 257	91 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 257	91 991
Sum omløpsmidler		120 691	138 141
SUM EIENDELER		120 691	138 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 030	104 543
Sum opptjent egenkapital		86 030	104 543
Sum egenkapital	4	86 030	104 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 251	25 192
Annen kortsiktig gjeld		8 410	8 405
Sum kortsiktig gjeld		34 661	33 597
Sum gjeld		34 661	33 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 691	138 141



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		92 700	-6 700	92 700
Lading el-bil		23 950	14 073	26 000
Sum inntekter		116 650	7 373	118 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		11 509	11 124	11 250
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 060	0
Drift og vedlikehold	2	22 639	3 677	22 500
Forsikringer		23 933	20 822	25 300
Energi/strøm		62 086	48 390	50 000
Administrasjonskostnader		720	4 754	750
Sum kostnader		138 002	106 942	126 915
Driftsresultat		-21 352	-99 569	-8 215
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 838	1 904	0
Netto finanskostnader		-2 838	-1 904	0
Resultat	3	-18 514	-97 665	-8 215

Årsregnskap



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 434	32 077
Andre fordringer		0	14 073
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 257	91 991
Sum omløpsmidler		120 691	138 141
SUM EIENDELER		120 691	138 141

Balanse 2023



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		86 030	104 543
Sum egenkapital	4	86 030	104 543
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 375	3 375
Leverandørgjeld		26 251	25 192
Annen kortsiktig gjeld		5 035	5 030
Sum kortsiktig gjeld		34 661	33 597
Sum gjeld		34 661	33 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 691	138 141

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aleksander Myhre Bergan
Styreleder

Yanay Morales Vågane
Styremedlem

Ingeborg Vassøy
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkerings/boder

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkerings/boder



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-1 881	1 235
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 572	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 231
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 561	-1 178
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 388	2 388
Sum	22 639	3 677

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-18 514	-97 665
Endring arbeidskapital	-18 514	-97 665
Omløpsmidler	120 691	138 141
Kortsiktig gjeld	34 661	33 597
Arbeidskapital	86 030	104 543

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	86 030	-18 513	104 543
Sum Egenkapital	86 030	-18 513	104 543

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

Styreleder	Aleksander Myhre Bergan (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Ingeborg Vassøy (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Yanay Morales Vågane (sign.)	29.02.2024

