



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby  
Runden 5  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Rogneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 080	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 080</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	108 356	20 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 382</b>	<b>82 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 698</b>	<b>337 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>486</b>
Annen finanskostnad		230 766	247 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 766</b>	<b>247 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 719</b>	<b>-246 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 979</b>	<b>91 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 979</b>	<b>91 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 979</b>	<b>91 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 979	91 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 979</b>	<b>91 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 698 111	3 760 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 698 111</b>	<b>3 760 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 698 111</b>	<b>3 760 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
Andre fordringer		16 026	13 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 026</b>	<b>48 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 074</b>	<b>14 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 100</b>	<b>63 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 761 211</b>	<b>3 823 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 889	234 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 889</b>	<b>234 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 889</b>	<b>334 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 017 983	2 168 308
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 349 712	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 695</b>	<b>2 168 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 695</b>	<b>2 168 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 026	16 109
Annen kortsiktig gjeld	4	13 601	1 304 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 627</b>	<b>1 320 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 397 322</b>	<b>3 488 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 761 211</b>	<b>3 823 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby  
Runden 5  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Rogneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 080	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 080</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	108 356	20 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 382</b>	<b>82 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 698</b>	<b>337 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>486</b>
Annen finanskostnad		230 766	247 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 766</b>	<b>247 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 719</b>	<b>-246 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 979</b>	<b>91 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 979</b>	<b>91 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 979	91 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 979</b>	<b>91 369</b>





Sum annen langsiktig gjeld	3 367 695	2 168 308
Sum langsiktig gjeld	3 367 695	2 168 308
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 026	16 109
Annen kortsiktig gjeld	13 601	1 304 070
Sum kortsiktig gjeld	29 627	1 320 179
Sum gjeld	3 397 322	3 488 487
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 761 211</b>	<b>3 823 397</b>



Organisasjonsnr: 923 039 449  
NEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Neon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Neon Eiendom AS bedriver utleie av fast eiendom i Lunner Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-403 169	-403 169
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 698 111	3 698 111
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Neon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2025</b>
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 017 983
<i>Lån fra aksjonær</i>	<b>2025</b>
Ulf Oddvar Rogneby	785 766
Gjermund Rogneby	563 946
Sum	<u>1 349 712</u>

Selskapet har valgt å omklassifisere innlån fra aksjonær til langsiktig gjeld, da det ikke er forventet oppgjør innen 1 år.

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.017.983,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.280.451,-.

Balanseført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.698.111,-.


Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.



Neon Eiendom AS

---

 BankID Signing  
Ulf Rogneby  
2026-02-20

 BankID Signing  
Gjermund Rogneby  
2026-02-20

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Neon Eiendom AS

BankID Signing  
Ulf Rogneby  
2026-02-20

BankID Signing  
Gjermund Rogneby  
2026-02-20


### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 080	420 000
Sum driftsinntekter		<u>430 080</u>	<u>420 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	108 356	20 055
Sum driftskostnader		<u>170 382</u>	<u>82 081</u>
Driftsresultat		<u>259 698</u>	<u>337 919</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	486
Annen finanskostnad		230 766	247 036
Netto finansposter		<u>-230 719</u>	<u>-246 550</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 979</u>	<u>91 369</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>28 979</u>	<u>91 369</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 979	91 369
Sum disponert		<u>28 979</u>	<u>91 369</u>



## Neon Eiendom AS

 BankID Signing  
Ulf Rogneby  
2026-02-20

 BankID Signing  
Gjermund Rogneby  
2026-02-20

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 698 111	3 760 137
Sum varige driftsmidler		<u>3 698 111</u>	<u>3 760 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 698 111</u>	<u>3 760 137</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer		16 026	13 559
Sum fordringer		<u>16 026</u>	<u>48 559</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 074</u>	<u>14 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 100</u>	<u>63 260</u>
Sum eiendeler		<u>3 761 211</u>	<u>3 823 397</u>



## Neon Eiendom AS

BankID Signing  
Ulf Rogneby  
2026-02-20

BankID Signing  
Gjermund Rogneby  
2026-02-20

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		263 889	234 910
Sum opptjent egenkapital		<u>263 889</u>	<u>234 910</u>
Sum egenkapital		<u>363 889</u>	<u>334 910</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 017 983	2 168 308
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 349 712</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 367 695</u>	<u>2 168 308</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 026	16 109
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>13 601</u>	<u>1 304 070</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 627</u>	<u>1 320 179</u>
Sum gjeld		<u>3 397 322</u>	<u>3 488 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 761 211</u>	<u>3 823 397</u>

31. desember 2025  
Roa, 18. februar 2026

Ulf Oddvar Rogneby  
Styreleder / Daglig leder

Gjermund Rogneby  
Styremedlem



## Neon Eiendom AS

BankID Signing  
Ulf Rognøby  
2026-02-20

BankID Signing  
Gjermund Rognøby  
2026-02-20

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Neon Eiendom AS bedriver utleie av fast eiendom i Lunner Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-403 169	-403 169
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 698 111	3 698 111
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og er dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Neon Eiendom AS

---

 BankID Signing  
Ulf Rogneby  
2026-02-20

 BankID Signing  
Gjermund Rogneby  
2026-02-20

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2025</b>
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 017 983
<i>Lån fra aksjonær</i>	<b>2025</b>
Ulf Oddvar Rogneby	785 766
Gjermund Rogneby	563 946
Sum	<u>1 349 712</u>

Selskapet har valgt å omklassifisere innlån fra aksjonær til langsiktig gjeld, da det ikke er forventet oppgjør innen 1 år.

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.017.983,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.280.451,-.

Balanseført verdi på pansatt eiendom, kr. 3.698.111,-.

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.