



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 734 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JON GREVÆG INVEST AS
Forretningsadresse:	Ramstadløkka 16 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GREVÆG JON HÅKON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	105 100	97 800
Annen driftskostnad		109 785	83 052
Sum kostnader		214 885	180 852
Driftsresultat		241 115	275 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 082	831
Annen finansinntekt			4 563
Sum finansinntekter		5 082	5 394
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 631 111	
Annen rentekostnad		258 996	263 943
Sum finanskostnader		1 890 107	263 943
Netto finans		-1 885 025	-258 549
Resultat før skattekostnad		-1 643 910	16 599
Skattekostnad på resultat		-2 816	3 484
Årsresultat		-1 641 094	13 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 641 094	13 115
Totalresultat		-1 641 094	13 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 115
Overført fra annen egenkapital		-1 641 094	
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 094	13 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 324 882	4 429 982
Sum varige driftsmidler	2	4 324 882	4 429 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	459 409	2 079 306
Andre langsiktige fordringer	4	3 240 233	1 402 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 642	3 481 575
Sum anleggsmidler		8 024 524	7 911 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer		24 723	22 982
Sum fordringer		72 223	70 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		203 495	152 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 495	152 570
Sum omløpsmidler		275 718	223 052
SUM EIENDELER		8 300 243	8 134 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		427 000	427 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 284	3 655 378
Sum opptjent egenkapital		2 014 284	3 655 378
Sum egenkapital		2 441 284	4 082 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		263 226	269 205
Sum avsetninger for forpliktelser		263 226	269 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 452 227	3 591 488
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 227	3 591 488
Sum langsiktig gjeld		5 715 453	3 860 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 156	43 064
Skyldig offentlige avgifter		21 854	14 424
Kortsiktig konserngjeld			32 554
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld		143 507	191 538
Sum gjeld		5 858 959	4 052 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 300 243	8 134 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742834

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 734 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON GREVÆG INVEST AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 16
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GREVÆG JON HÅKON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 734 517
JON GREVÆG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	456 000
Sum inntekter		456 000	456 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		105 100	97 800
Annen driftskostnad		109 785	83 052
Sum kostnader		214 885	180 852
Driftsresultat		241 115	275 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 082	831
Annen finansinntekt			4 563
Sum finansinntekter		5 082	5 394
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3			
Annen rentekostnad		1 631 111	263 943
Sum finanskostnader		1 890 107	263 943
Netto finans		-1 885 025	-258 549
Resultat før skattekostnad		-1 643 910	16 599
Skattekostnad på resultat		-2 816	3 484
Årsresultat		-1 641 094	13 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 641 094	13 115
Totalresultat		-1 641 094	13 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 115
Overført fra annen egenkapital		-1 641 094	
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 094	13 115



Organisasjonsnr: 914 734 517
JON GREVÆG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 324 882	4 429 982
Sum varige driftsmidler	2	4 324 882	4 429 982

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	459 409	2 079 306
Andre langsiktige fordringer	4	3 240 233	1 402 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 642	3 481 575

Sum anleggsmidler		8 024 524	7 911 557
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer		24 723	22 982
Sum fordringer		72 223	70 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		203 495	152 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 495	152 570

Sum omløpsmidler		275 718	223 052
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 300 243	8 134 609
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		427 000	427 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 014 284	3 655 378
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 014 284	3 655 378
Sum egenkapital	2 441 284	4 082 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	263 226	269 205
Sum avsetninger for forpliktelser	263 226	269 205
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	3 452 227	3 591 488
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 452 227	3 591 488
Sum langsiktig gjeld	5 715 453	3 860 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 156	43 064
Skyldig offentlige avgifter	21 854	14 424
Kortsiktig konserngjeld		32 554
Annen kortsiktig gjeld	101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld	143 507	191 538
Sum gjeld	5 858 959	4 052 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 300 243	8 134 609



Organisasjonsnr: 914 734 517
JON GREVÆG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jon Grevæg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 734 517



Resultatregnskap

Jon Grevæg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		456 000	456 000
Sum driftsinntekter		456 000	456 000
Avskrivning av driftsmidler	2	105 100	97 800
Annen driftskostnad		109 785	83 052
Sum driftskostnader		214 885	180 852
Driftsresultat		241 115	275 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 082	831
Annen finansinntekt		0	4 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 631 111	0
Annen rentekostnad		258 996	263 943
Resultat av finansposter		-1 885 025	-258 549
Resultat før skattekostnad		-1 643 910	16 599
Skattekostnad på resultat		-2 816	3 484
Resultat		-1 641 094	13 115
Årsresultat		-1 641 094	13 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 115
Overført fra annen egenkapital		1 641 094	0
Sum overføringer		-1 641 094	13 115



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 324 882	4 429 982
Sum varige driftsmidler	2	4 324 882	4 429 982
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	459 409	2 079 306
Andre langsiktige fordringer	4	3 240 233	1 402 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 642	3 481 575
Sum anleggsmidler		8 024 524	7 911 557
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer		24 723	22 982
Sum fordringer		72 223	70 482
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		203 495	152 570
Bankinnskudd		203 495	152 570
Sum omløpsmidler		275 718	223 052
Sum eiendeler		8 300 243	8 134 609



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		427 000	427 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 014 284	3 655 378
Sum opptjent egenkapital		2 014 284	3 655 378
Sum egenkapital		2 441 284	4 082 378
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		263 226	269 205
Sum avsetning for forpliktelses		263 226	269 205
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 452 227	3 591 488
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 227	3 591 488
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 156	43 064
Skyldig offentlige avgifter		21 854	14 424
Kortsiktig konserngjeld		0	32 554
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld		143 507	191 538
Sum gjeld		5 858 959	4 052 231
Sum egenkapital og gjeld		8 300 243	8 134 609

Mysen, 04.08.2025
Styret i Jon Grevæg Invest AS

GREVÆG JON HÅKON
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Noter til regnskapet 2024

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 672 931	6 672 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 672 931	6 672 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 348 051	2 348 051
= Bokført verdi 31.12.24	4 324 880	4 324 880
Årets ordinære avskrivninger	105 100	105 100
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Spinnin Wheel AS	Indre Østfold	100,0%	1 573 000	448 195	459 409	-3 572 181
Sum			1 573 000	448 195	459 409	-3 572 181

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	3 240 233	1 402 269
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 452 227	3 591 488
Gjeld til aksjonær	2 000 000	0
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 452 227	3 591 488
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 324 882	4 429 982
Sum	4 324 882	4 429 982



Til generalforsamlingen i
Jon Grevæg Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisorsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Grevæg Invest AS som viser et underskudd på kr 1 641 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 4. august 2025
AS Revision

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-08-05 05:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E/AOR-R2B8C-3CE5G-OXTGT-5Z75H-BLK4A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Jon Grevæg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DFPO2-YVSSH-YRGN6-F17KH-8TW7H-3MYGR

Org.nr. : 914 734 517



Resultatregnskap

Jon Grevæg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		456 000	456 000
Sum driftsinntekter		456 000	456 000
Avskrivning av driftsmidler	2	105 100	97 800
Annen driftskostnad		109 785	83 052
Sum driftskostnader		214 885	180 852
Driftsresultat		241 115	275 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 082	831
Annen finansinntekt		0	4 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 631 111	0
Annen rentekostnad		258 996	263 943
Resultat av finansposter		-1 885 025	-258 549
Resultat før skattekostnad		-1 643 910	16 599
Skattekostnad på resultat		-2 816	3 484
Resultat		-1 641 094	13 115
Årsresultat		-1 641 094	13 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 115
Overført fra annen egenkapital		1 641 094	0
Sum overføringer		-1 641 094	13 115

Penneo Dokumentnøkkel: DFPO-2-YVBSH-YR6N6-F17KH-8TW7H-3MYGR



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 324 882	4 429 982
Sum varige driftsmidler	2	4 324 882	4 429 982
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	459 409	2 079 306
Andre langsiktige fordringer	4	3 240 233	1 402 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 699 642	3 481 575
Sum anleggsmidler		8 024 524	7 911 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		47 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer		24 723	22 982
Sum fordringer		72 223	70 482
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		203 495	152 570
Bankinnskudd		203 495	152 570
Sum omløpsmidler		275 718	223 052
Sum eiendeler		8 300 243	8 134 609

Penneo Dokumentnøkkel: DFPO-2-YVSSH-YR6N6-F17KH-8TW7H-3MYGR



Balanse

Jon Grevæg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		427 000	427 000
Sum innskutt egenkapital		427 000	427 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 014 284	3 655 378
Sum opptjent egenkapital		2 014 284	3 655 378
Sum egenkapital		2 441 284	4 082 378
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		263 226	269 205
Sum avsetning for forpliktelser		263 226	269 205
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 452 227	3 591 488
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 227	3 591 488
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 156	43 064
Skyldig offentlige avgifter		21 854	14 424
Kortsiktig konserngjeld		0	32 554
Annen kortsiktig gjeld		101 496	101 496
Sum kortsiktig gjeld		143 507	191 538
Sum gjeld		5 858 959	4 052 231
Sum egenkapital og gjeld		8 300 243	8 134 609

Mysen, 04.08.2025
Styret i Jon Grevæg Invest AS

GREVÆG JON HÅKON
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DFPO2-YVBSH-YR6N6-F17KH-8TW7H-3MYGR



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som



Noter til regnskapet 2024

datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 672 931	6 672 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 672 931	6 672 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 348 051	2 348 051
= Bokført verdi 31.12.24	4 324 880	4 324 880
Årets ordinære avskrivninger	105 100	105 100
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	

Penneo Dokumentnøkkel:DFPO2-YVBSH-YR6N6-F17KH-8TW7H-3MYGR



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Spinnin Wheel AS	Indre Østfold	100,0%	1 573 000	448 195	459 409	-3 572 181
Sum			1 573 000	448 195	459 409	-3 572 181

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	3 240 233	1 402 269
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 452 227	3 591 488
Gjeld til aksjonær	2 000 000	0
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 452 227	3 591 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 324 882	4 429 982
Sum	4 324 882	4 429 982

Penneo Dokumentnøkkel: DFPO2-YVSSH-YR6N6-F17KH-8TW7H-3MYGR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grevæg, Jon

Styreleder

På vegne av: Jon Grevæg Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-653801

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-08-04 14:44:57 UTC



Grevæg, Jon

Daglig leder

På vegne av: Jon Grevæg Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-653801

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-08-04 14:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFFO2-YVB5H-YR6N6-F17KH-8TW7H-3M1YGR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.