



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND SENTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	233 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 874	38 401
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>72 874</b>	<b>38 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 759</b>	<b>-38 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		372 374	43 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 374</b>	<b>43 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 977</b>	<b>-43 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 218	-81 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 056 552	6 474 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 056 552</b>	<b>6 474 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>13 056 552</b>	<b>6 474 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 366 275</b>	<b>4 180 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 082	9 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 082</b>	<b>9 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 281	181 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 281</b>	<b>181 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 715 638</b>	<b>4 371 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 772 190</b>	<b>10 846 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		926 489	716 272



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-926 489</b>	<b>-716 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-826 489</b>	<b>-616 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 496 368	2 396 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 496 368</b>	<b>11 396 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 496 368</b>	<b>11 396 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 413	648
Annen kortsiktig gjeld		77 898	65 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 311</b>	<b>66 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 598 680</b>	<b>11 462 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 772 190</b>	<b>10 846 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND SENTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 252 308  
FJELLSTRAND SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	233 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 874	38 401
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>72 874</b>	<b>38 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 759</b>	<b>-38 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		372 374	43 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 374</b>	<b>43 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 977</b>	<b>-43 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210 218	-81 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 218</b>	<b>-81 496</b>



Organisasjonsnr: 992 252 308  
FJELLSTRAND SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 496 368	2 396 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 496 368</b>	<b>11 396 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 496 368</b>	<b>11 396 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 413	648
Annen kortsiktig gjeld		77 898	65 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 311</b>	<b>66 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 598 680</b>	<b>11 462 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 772 190</b>	<b>10 846 509</b>



Organisasjonsnr: 992 252 308  
FJELLSTRAND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fjellstrand Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 252 308



## Resultatregnskap

Fjellstrand Senter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	233 633	0
Sum driftsinntekter		<u>233 633</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		72 874	38 401
Sum driftskostnader	2	<u>72 874</u>	<u>38 401</u>
Driftsresultat		<u>160 759</u>	<u>-38 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 398	87
Annen rentekostnad		372 374	43 183
Resultat av finansposter		<u>-370 977</u>	<u>-43 096</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-210 218</u>	<u>-81 496</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-210 218</u>	<u>-81 496</u>
Årsresultat		<u>-210 218</u>	<u>-81 496</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		210 218	81 496
Sum overføringer		<u>-210 218</u>	<u>-81 496</u>



## Balanse

### Fjellstrand Senter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 056 552	6 474 710
Sum varige driftsmidler		<u>13 056 552</u>	<u>6 474 710</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>13 056 552</u>	<u>6 474 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 366 275	4 180 770
Andre kortsiktige fordringer		23 082	9 628
Sum fordringer		<u>23 082</u>	<u>9 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>326 281</u>	<u>181 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 715 638</u>	<u>4 371 799</u>
Sum eiendeler		<u>17 772 190</u>	<u>10 846 509</u>



## Balanse

### Fjellstrand Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-926 489	-716 272
Sum opptjent egenkapital		<u>-926 489</u>	<u>-716 272</u>
Sum egenkapital		<u>-826 489</u>	<u>-616 272</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 496 368	2 396 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 496 368</u>	<u>11 396 368</u>
Leverandørgjeld		24 413	648
Annen kortsiktig gjeld		77 898	65 765
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 311</u>	<u>66 413</u>
Sum gjeld		<u>18 598 680</u>	<u>11 462 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 772 190</u>	<u>10 846 509</u>

Treungen, 26.06.2023  
Styret i Fjellstrand Senter AS

Frantz Michael Smith Berggren  
styreleder / daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader**

Fjellstrand Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 474 710	6 474 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 581 842	6 581 842
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 056 552</b>	<b>13 056 552</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 056 552</b>	<b>13 056 552</b>



**Fjellstrand Senter AS**      **Noter til årsregnskap 2022**      **992 252 308**

---

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 496 368	2 396 368
<b>Sum</b>	<b>18 496 368</b>	<b>11 396 368</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 10 000 000 er sikret i selskapets driftsmidler og varelager som per 31.12.2022 hadde en bokført verdi på kr 17 422 827.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 296 368	2 396 368
<b>Sum</b>	<b>4 296 368</b>	<b>2 396 368</b>