



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 631 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JABA INVEST AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 471	449 116
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		178 471	449 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 356 392	1 740 021
Sum kostnader		2 356 392	1 740 021
Driftsresultat		-2 177 921	-1 290 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075 347	1 150 403
Annen finansinntekt	3	27 157 408	15 607 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		437 427	178 445
Sum finansinntekter		28 670 182	16 936 255
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		420 615	-884 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 769 918	
Annen rentekostnad	4, 5	1 923 816	1 655 383
Sum finanskostnader		33 114 349	771 053
Netto finans		-4 444 167	16 165 203
Resultat før skattekostnad		-6 622 088	14 874 297
Skattekostnad på resultat	6	1 201 155	93 711
Årsresultat	7	-7 823 243	14 780 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 823 243	14 780 586
Totalresultat		-7 823 243	14 780 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-7 823 243	-19 414
Sum overføringer og disponeringer		-7 823 243	14 780 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 214	
Sum immaterielle eiendeler		4 214	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	14 461	14 461
Sum varige driftsmidler	8	14 461	14 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	63 160 767	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 035 233	15 101 029
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 910 185
Investering i deltakerlignede selskap	3	39 832 257	39 832 257
Sum finansielle anleggsmidler		121 938 442	140 774 156
Sum anleggsmidler		121 957 117	140 788 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 473 434
Sum fordringer		1 330	1 473 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		694 875	906 165
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 002 793	1 932 373
Andre finansielle instrumenter		549 543	
Sum investeringer	10	3 247 211	2 838 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 567	227 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 567	227 900
Sum omløpsmidler		3 358 108	4 539 872
SUM EIENDELER		125 315 225	145 328 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		67 162 122	67 162 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 291 546	42 089 019
Sum opptjent egenkapital		26 291 546	42 089 019

Sum egenkapital

7	93 453 668	109 251 141
---	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	4 214	4 214
Sum avsetninger for forpliktelser		4 214	4 214

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 214	4 214

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 364 918	29 830 297
Leverandørgjeld		287 055	353 340
Betalbar skatt	6	1 205 369	89 497
Utbytte			5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		31 857 342	36 073 134
Sum gjeld		31 861 556	36 077 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 315 225	145 328 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602124

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 631 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JABA INVEST AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 821 631 742
JABA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 471	449 116
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		178 471	449 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 356 392	1 740 021
Sum kostnader		2 356 392	1 740 021
Driftsresultat		-2 177 921	-1 290 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075 347	1 150 403
Annen finansinntekt	3	27 157 408	15 607 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		437 427	178 445
Sum finansinntekter		28 670 182	16 936 255
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		420 615	-884 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 769 918	
Annen rentekostnad	4, 5	1 923 816	1 655 383
Sum finanskostnader		33 114 349	771 053
Netto finans		-4 444 167	16 165 203
Resultat før skattekostnad		-6 622 088	14 874 297
Skattekostnad på resultat	6	1 201 155	93 711
Årsresultat	7	-7 823 243	14 780 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 823 243	14 780 586
Totalresultat		-7 823 243	14 780 586
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 800 000
Overført fra annen egenkapital		-7 823 243	-19 414
Sum overføringer og disponeringer		-7 823 243	14 780 586



Organisasjonsnr: 821 631 742
JABA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 214	
Sum immaterielle eiendeler		4 214	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	14 461	14 461
Sum varige driftsmidler	8	14 461	14 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	63 160 767	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 035 233	15 101 029
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 910 185
Investering i deltakerlignede selskap	3	39 832 257	39 832 257
Sum finansielle anleggsmidler		121 938 442	140 774 156
Sum anleggsmidler		121 957 117	140 788 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 330	1 473 434
Sum fordringer		1 330	1 473 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		694 875	906 165
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 002 793	1 932 373
Andre finansielle instrumenter		549 543	
Sum investeringer	10	3 247 211	2 838 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 567	227 900



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 567	227 900
Sum omløpsmidler		3 358 108	4 539 872
SUM EIENDELER		125 315 225	145 328 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		67 162 122	67 162 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 291 546	42 089 019
Sum opptjent egenkapital		26 291 546	42 089 019
Sum egenkapital	7	93 453 668	109 251 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 214	4 214
Sum avsetninger for forpliktelser		4 214	4 214
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 214	4 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 364 918	29 830 297
Leverandørgjeld		287 055	353 340
Betalbar skatt	6	1 205 369	89 497
Utbytte			5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		31 857 342	36 073 134
Sum gjeld		31 861 556	36 077 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 315 225	145 328 489



Organisasjonsnr: 821 631 742
JABA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jaba Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 631 742



Resultatregnskap			
Jaba Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		178 471	449 116
Sum driftsinntekter		178 471	449 116
Annen driftskostnad	1, 2	2 356 392	1 740 021
Sum driftskostnader		2 356 392	1 740 021
Driftsresultat		-2 177 921	-1 290 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075 347	1 150 403
Annen finansinntekt	3	27 157 408	15 607 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		437 427	178 445
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		420 615	-884 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 769 918	0
Annen rentekostnad	4, 5	1 923 816	1 655 383
Resultat av finansposter		-4 444 167	16 165 203
Resultat før skattekostnad		-6 622 088	14 874 297
Skattekostnad på resultat	6	1 201 155	93 711
Resultat		-7 823 243	14 780 586
Årsresultat	7	-7 823 243	14 780 586
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	14 800 000
Overført fra annen egenkapital		7 823 243	19 414
Sum overføringer		-7 823 243	14 780 586
Jaba Invest AS		Side 2	



Balanse			
Jaba Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 214	0
Sum immaterielle eiendeler		4 214	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	14 461	14 461
Sum varige driftsmidler	8	14 461	14 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	63 160 767	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 035 233	15 101 029
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 910 185
Investering i deltakerlignede selskap	3	39 832 257	39 832 257
Sum finansielle anleggsmidler		121 938 442	140 774 156
Sum anleggsmidler		121 957 117	140 788 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 473 434
Sum fordringer		1 330	1 473 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		694 875	906 165
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 002 793	1 932 373
Andre finansielle instrumenter		549 543	0
Sum investeringer	10	3 247 211	2 838 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 567	227 900
Sum omløpsmidler		3 358 108	4 539 872
Sum eiendeler		125 315 225	145 328 489
Jaba Invest AS		Side 3	



Balanse			
Jaba Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	80 000	80 000
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
Sum innskutt egenkapital		67 162 122	67 162 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 291 546	42 089 019
Sum opptjent egenkapital		26 291 546	42 089 019
Sum egenkapital	7	93 453 668	109 251 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 214	4 214
Sum avsetning for forpliktelser		4 214	4 214
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 364 918	29 830 297
Leverandørgjeld		287 055	353 340
Betalbar skatt	6	1 205 369	89 497
Utbytte		0	5 800 000
Sum kortsiktig gjeld		31 857 342	36 073 134
Sum gjeld		31 861 556	36 077 348
Sum egenkapital og gjeld		125 315 225	145 328 489
Oslo, 26.06.2025 Styret i Jaba Invest AS			
_____ Jan Andreas Bakke styreleder			
Jaba Invest AS		Side 4	



Jaba Invest AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom fusjon av JB Bakke AS (910 389 378) den 24.08.2018 og har 17.12.2018 gjennomført en skattefri fusjon med søsterselskapet Jaba Invest AS (979 174 969) med virkning fra 01.01.2018.

Driftsinntekter

Netto gevinst / tap ved salg av aksjer og andeler samt verdjusteringer på investeringene klassifiseres som driftsinntekter hvis positiv. Dersom negativ klassifiseres det som driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i andre selskap (anleggsmidler)

Aksjer som er klassifisert som langsiktige vurderes til kostpris og nedskrives dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Verdjusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

Markedsbaserte investeringer i aksjer, fond og obligasjoner (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler som er lett omsettelige klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi pr. 31.12. Verdjusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.



Jaba Invest AS Noter 2024

Note 1 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Apptix	159	159
KABAK INVEST AS	1 910 000	1 910 000
Pure E&P Norway AS	26	26
Sum	1 910 185	1 910 185

Note 2 Lønnskostnader

Jaba Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investering i deltakerlignede selskap

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2024	Kostpris	Bokført verdi
Sandakerveien 114 ans	33,333 %	0	2 276 182	2 276 182
Parkveien 61 ans	33,333 %	4 958 368	1 168 994	1 168 994
Klingenberggaten 7 da	16,296 %	2 607 407	33 619 880	33 619 880
Hegdehaugsveien 31 ans	33,333 %	10 234 025	2 767 201	2 767 201
Sum		17 799 800	39 832 257	39 832 257

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter

Jaba Invest AS har en langsiktig fordring på nærstående selskap Kabak Invest AS på kr. 17 035 233,- per 31.12.2024. Fordringen er renteberegnet med kr. 934 204,- i 2024.

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en kassekreditt på kr 30 000 000,- til Handelsbanken. Per 31.12.2024 er det benyttet kr. 30 364 918,-. Gjelden er sikret med pant i andelene i Hegdehaugsveien 31 ANS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 767 201,- per 31.12.2024. Rentekostnad i 2024 var kr 1 915 947,-

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år.

Side 6



Jaba Invest AS Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 205 369	89 497
Endring i utsatt skatt	-4 214	4 214
Skattekostnad ordinært resultat	1 201 155	93 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 622 088	14 874 297
Permanente forskjeller	12 101 039	-11 048 447
Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 419 047
Skattepliktig inntekt	5 478 951	406 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 205 369	89 497
Sum betalbar skatt i balansen	1 205 369	89 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	19 153	19 153
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	19 153	19 153
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 214	4 214

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	31 114 134	35 967 988	42 089 019	67 162 122
Pr 01.01.2024	80 000	31 114 134	35 967 988	42 089 019	109 251 141
Tilleggsutbytte				-13 074 230	-13 074 230
Årets resultat				-7 823 243	-7 823 243
Pr 31.12.2024	80 000	31 114 134	35 967 988	21 191 546	88 353 668

Side 7



Jaba Invest AS Noter 2024

Note 8 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 461	14 461
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 461	14 461
= Bokført verdi 31.12.24	14 461	14 461

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Fantholmen Holding AS	Risør	30,0%	9 000	9 000
Grensen 13 AS	OSLO	33,3%	53 011 000	26 632 359
J B Bakke AS	Oslo	33,3%	551 420	551 420
Strandgata 23 Restauranthus AS	Risør	30,0%	4 391 277	
Toppen1 AS	Oslo	33,3%	35 967 988	35 967 988
Sum			93 930 685	63 160 767

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Andel i aksjefond	791 957	1 133 322	1 133 322	227 158
Andel i verdipapirfond	2 086 585	2 113 934	2 113 934	181 562
Sum verdipapirer	2 878 542	3 247 257	3 247 257	408 719

Side 8



Jaba Invest AS
Noter 2024

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaba Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Andreas Bakke	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Andreas Bakke	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Jaba Invest AS
Fødsels-/org.nr 821 631 742

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Reversering IB verdiendring				
31.12.2024	Reversering av nedskr. finansielle anl.m	340 187,00	8129 Reversering av nedskr. finansielle anl.m	189000 Verdijustering OM aksjer og aksjefond
31.12.2024	Reversering IB verdiendring	14 023,00	8129 Reversering av nedskr. finansielle anl.m	189100 Verdijust. andre finansielle invest
31.12.2024	Reversering IB verdiendring korreksjon	37 697,00	8129 Reversering av nedskr. finansielle anl.m	189000 Verdijustering OM aksjer og aksjefond
T2 Nedskrivning av Strandgaten 23 AS Restaurantthus				
31.12.2024	Nedskrivning av Strandgaten 23 AS Restaurantthus	4 391 277,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	181000 Strandgaten 23 AS Restaurantthus
T3 Nedskrivning Grensen				
31.12.2024	Nedskrivning Grensen	26 378 641,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	183000 Grensen 13 AS
T4 Tilleggsutbytte direkte mot EK				
31.12.2024	Tilleggsutbytte direkte mot EK	7 974 230,00	205000 Annen egenkapital	892200 Tilleggsutbytte
Verdipapirregister				
V36 Alfred Berg Aktiv C				
31.12.2024	Andel i aksjefond Alfred Berg Aktiv C	42 811,18	189000 Verdijustering OM aksjer og aksjefond	808000 Verdiøkning investeringer
V294 Storebrand Kreditt N				
31.12.2024	Andel i verdipapirfond Storebrand Kreditt N	60 113,73	189100 Verdijust. andre finansielle invest	808000 Verdiøkning investeringer
V972 Holberg Kreditt N				
31.12.2024	Andel i verdipapirfond Holberg Kreditt N	33 468,27	189100 Verdijust. andre finansielle invest	808000 Verdiøkning investeringer
V1653 Holberg Norge N				
31.12.2024	Andel i aksjefond Holberg Norge N	94 788,47	189000 Verdijustering OM aksjer og aksjefond	808000 Verdiøkning investeringer
V1654 Storebrand global indeks valutasi N				
31.12.2024	Andel i aksjefond Storebrand global indeks valutasi N	55 328,19	189000 Verdijustering OM aksjer og aksjefond	808000 Verdiøkning investeringer
V1655 Storebrand Global Multifaktor va N				
31.12.2024	Andel i aksjefond Storebrand Global Multifaktor va N	34 229,83	189000 Verdijustering OM aksjer og aksjefond	808000 Verdiøkning investeringer
V1656 Fondsfmans Kreditt				
31.12.2024	Andel i verdipapirfond Fondsfmans Kreditt	23 663,62	189100 Verdijust. andre finansielle invest	808000 Verdiøkning investeringer

Dette dokumentet er generert av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg med elektronisk signatur.

Side 6/10



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Verdipapirregister				
V2258	Holberg Likviditet N			
31.12.2024	Andel i verdipapirfond Holberg Likviditet N	28 707,66	810000 Verdireduksjon investeringer	189100 Verdijust. andre finansielle invest
V3554	Alfred Berg Nordic IG Mid Dur AC			
31.12.2024	Andel i verdipapirfond Alfred Berg Nordic IG Mid Dur AC	8 636,41	189100 Verdijust. andre finansielle invest	808000 Verdiøkning investeringer
V4331	Fondsfinans Utbytte B			
31.12.2024	Andel i verdipapirfond Fondsfinans Utbytte B	84 387,15	189100 Verdijust. andre finansielle invest	808000 Verdiøkning investeringer
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Betalbar skatt	1 205 369,00	830000 Betalbar skatt	251000 Betalbar skatt, utlignet
31.12.2024	Utsatt skatt	4 214,00	1070 Utsatt skattefordel	832000 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	7 823 243,01	205000 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte poster er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

Jan Andreas Bakke



Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Jan Andreas

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:53:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Jaba Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Jaba Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 7 823 243**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 15:30:43

Signaturmetode

Buypass (NO)