



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gillingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 282 501	4 000 895
Sum inntekter		4 282 501	4 000 895
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	280 623	232 688
Annen driftskostnad	2,5,6	10 070 949	2 972 075
Sum kostnader		10 351 572	3 204 761
Driftsresultat		-6 069 071	796 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	120 945	145 001
Annen renteinntekt	7	83 965	100 743
Sum finansinntekter		204 910	245 744
Annen rentekostnad	8	1 267 473	809 907
Sum finanskostnader		-1 062 563	-564 163
Netto finans		-1 062 563	-564 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 131 634	231 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 131 634	231 969
Årsresultat	9	-7 056 879	231 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 865	88 351
Andre fordringer	11	364 391	207 248
Sum fordringer		384 256	295 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 501 963	9 255 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 963	9 255 277
Sum omløpsmidler		1 893 719	9 558 376
SUM EIENDELER		1 896 319	9 560 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-19 857 016	-12 800 137
Sum opptjent egenkapital		-19 857 016	-12 800 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	-19 857 016	-12 800 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	21 321 728	21 732 367
Sum annen langsiktig gjeld		21 321 728	21 732 367
Sum langsiktig gjeld		21 321 728	21 732 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 233	349 249
Skyldige offentlige avgifter		3 123	2 333
Annen kortsiktig gjeld		314 251	277 164
Sum kortsiktig gjeld		431 607	628 746
Sum gjeld		21 753 335	22 361 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 319	9 560 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636703

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gillingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 983 490 697
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 282 501	4 000 895
Sum inntekter		4 282 501	4 000 895
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	280 623	232 688
Annen driftskostnad	2,5,6	10 070 949	2 972 075
Sum kostnader		10 351 572	3 204 761
Driftsresultat		-6 069 071	796 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	120 945	145 001
Annen renteinntekt	7	83 965	100 743
Sum finansinntekter		204 910	245 744
Annen rentekostnad	8	1 267 473	809 907
Sum finanskostnader		-1 062 563	-564 163
Netto finans		-1 062 563	-564 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 131 634	231 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 131 634	231 969
Årsresultat	9	-7 056 879	231 971



Organisasjonsnr: 983 490 697
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 865	88 351
Andre fordringer	11	364 391	207 248
Sum fordringer		384 256	295 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 501 963	9 255 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 963	9 255 277

Sum omløpsmidler		1 893 719	9 558 376
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 896 319	9 560 976
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-19 857 016	-12 800 137
Sum opptjent egenkapital		-19 857 016	-12 800 137
Sum egenkapital	13	-19 857 016	-12 800 137

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	21 321 728	21 732 367
--------------------------------	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	21 321 728	21 732 367
Sum langsiktig gjeld	21 321 728	21 732 367
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 233	349 249
Skyldige offentlige avgifter	3 123	2 333
Annen kortsiktig gjeld	314 251	277 164
Sum kortsiktig gjeld	431 607	628 746
Sum gjeld	21 753 335	22 361 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 896 319	9 560 976



Organisasjonsnr: 983 490 697
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 282 501	4 000 895	4 032 884	4 200 349
Sum		4 282 501	4 000 895	4 032 884	4 200 349
Sum		4 282 501	4 000 895	4 032 884	4 200 349
Forretningsførsel og revisjon	2	198 981	180 411	176 380	206 000
Lønn og honorar	3, 4	280 623	232 688	262 286	262 286
Vedlikehold		7 522 428	297 018	225 000	225 000
Eksterne tjenester	5	289 506	230 237	146 800	210 000
Kabel-tv og bredbånd		171 083	333 602	181 000	171 000
Forsikring		187 742	180 338	191 000	200 000
Kommunale avgifter		586 277	495 624	593 351	715 000
Brensel og strøm		1 040 254	1 143 746	1 080 000	1 000 000
Andre driftsutgifter	6	74 678	111 099	50 000	45 000
Sum		10 351 572	3 204 761	2 905 817	3 034 286
Driftsresultat før individuell innbetaling		-6 069 071	796 134	1 127 067	1 166 063
Individuell innbetaling fra eiere		74 755	0	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-5 994 316	796 134	1 127 067	1 166 063
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	120 945	145 001	100 000	100 000
Renteinntekter	7	83 965	100 743	10 000	50 000
Rentekostnad	8	1 267 473	809 907	914 462	1 215 650
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 062 563	-564 163	-804 462	-1 065 650
Årsresultat	9	-7 056 879	231 971	322 605	100 413
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-410 639	-15 143 446	-386 798	-307 155
Opptak lån		0	22 187 906	0	0
Endring i disponible midler	9	-7 467 518	7 276 432	-64 193	-206 742



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 865	88 351
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	247 054	221 859
Andre fordringer		124 837	-7 176
Avsetning tap		-7 500	-7 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 500 538	9 254 527
Innestående på særvilkår	12	1 425	750
Sum omløpsmidler		1 893 719	9 558 376
SUM EIENDELER		1 896 319	9 560 976

111 Sameiet Båhusveien 10-18



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-12 800 137	-13 032 108
Årets resultat	9	-7 056 879	231 971
Sum egenkapital	13	-19 857 016	-12 800 137
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	21 321 728	21 732 367
Sum langsiktig gjeld		21 321 728	21 732 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 980	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	0
Leverandørgjeld		114 233	349 249
Skyldig off. myndigheter		3 123	2 333
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 747	9 209
Påløpne renter		122 235	92 288
Annen kortsiktig gjeld		178 338	175 667
Sum kortsiktig gjeld		431 607	628 746
Sum gjeld		21 753 335	22 361 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 319	9 560 976

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Båhusveien 10-18

Sted: _____, dato: _____

Svein Gillingsrud
Styreleder

Liza Wigaard Johansen
Styremedlem

Helene Vølen Koppen
Styremedlem

Deepa Veronica Andersen
Styremedlem

111 Sameiet Båhusveien 10-18



Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielser vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielser. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	2 318 613	2 322 924	2 384 280	2 323 200
3606 Vedlikeholdstillegg	120 168	120 168	120 000	120 000
3612 Inntekt kabel-tv	0	172 480	0	0
3613 Salg av nøkler	725	1 175	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	1 265 069	760 704	914 462	1 215 650
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	335 884	417 587	386 798	307 155
3625 Inntekt bredbånd	157 344	124 256	157 344	157 344
3645 Inntekter parkeringsplasser	49 297	45 000	42 000	42 000
3690 Andre inntekter	0	2 040	0	0
3692 Inntekt vaskeri	34 301	31 361	25 000	35 000
3694 Inntekt postkasseskilt	1 100	1 375	0	0
3695 Innflyttingsgebyr leietaker	0	1 825	3 000	0
Sum	4 282 501	4 000 895	4 032 884	4 200 349

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 500	5 500	5 880	6 000
Forretningsførerhonorar	139 452	130 452	139 500	145 000
Aksjeutbytte fra OBF	-120 945	-145 001	-100 000	-100 000
Annen regnskapsførsel	54 029	44 459	31 000	55 000
Sum	78 036	35 410	76 380	106 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	160 000	130 000	160 000	160 000
Lønn og feriepengar	82 833	73 933	70 682	70 682
Arbeidsgiveravgift	33 954	28 755	31 604	31 604
Yrkesskadeforsikring	3 836	0	0	0
Sum	280 623	232 688	262 286	262 286

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har én ansatt til rengjøring og én som gjør små oppdrag, men laget er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	81 510	76 515	81 800	85 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 709	35 107	25 000	25 000
6740 Honorar konsulenttjenester	0	-10 313	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	183 287	128 927	40 000	100 000
Sum	289 506	230 237	146 800	210 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 465	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 496	5 280	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 511	3 812	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	5 758	8 594	15 000	10 000
7400 Kontingent HL	2 900	2 650	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	9 252	6 362	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	362	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	29 153	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 561	2 384	0	0
7790 Andre driftskostnader	47 399	47 960	35 000	35 000
Sum	74 678	111 099	50 000	45 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	83 965	99 317	10 000	50 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 426	0	0
Sum	83 965	100 743	10 000	50 000

Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18 Orgnr: 983490697



Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 8398.71.75632	0	22 576	914 462	1 215 650
8144 Lånenr 8398.72.09847	1 265 069	787 331	0	0
8159 Andre rentekostnader	2 404	0	0	0
Sum	1 267 473	809 907	914 462	1 215 650

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	8 929 630	1 653 198
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-7 056 879	231 971
Opptak av langsiktig lån	0	22 187 906
Avdrag langsiktig lån	-410 639	-15 143 446
B. Årets endring i disponible midler	-7 467 518	7 276 432
C. Disponible midler 31.12	1 462 112	8 929 630

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 040	46 940
1749 Forskuddsbetalte kostnader	178 014	174 919
Sum	247 054	221 859

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1 425 i bundne skattetreksmidler.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

Note 14 - LÅN

Kreditor:

Handelsbanken

Formål:

Refinansiering av lån
nr. 8398.71.75632
med opplåning kr. 7
500 000 til utskifting av
vinduer.

Lånenummer:

83987209847

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

6.75 %

Beregnet innfridd:

01.12.2051

Opprinnelig lånebeløp:

22 187 906

Lånesaldo 01.01:

21 732 367

Avdrag i perioden:

410 639

Lånesaldo 31.12:

21 321 728

Saldo 5 år frem i tid:

19 832 850

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987209847	4	336 377	1 345 508
	9	294 525	2 650 725
	5	288 591	1 442 955
	27	252 361	6 813 747
	38	228 312	8 675 856
	1	186 460	186 460
	1	73 515	73 515
	1	66 510	66 510
	1	66 480	66 480



Resultat og balanse med noter for Sameiet Båhusveien 10-18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Båhusveien 10-18

Styreleder	Svein Gillingsrud (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Helene Vølen Koppen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Liza Wigaard Johansen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Deepa Veronica Andersen (sign.)	10.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Båhusveien 10-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Båhusveien 10-18 som viser et underskudd på NOK 7 056 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 22:17:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Sameiet Båhusveien 10-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Båhusveien 10-18 som viser et underskudd på NOK 7 056 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 22:17:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.