



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 219 248	1 050 816
Sum inntekter		1 219 248	1 050 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7	783 703	703 902
Sum kostnader		857 788	777 987
Driftsresultat		361 460	272 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 576	12 648
Sum finansinntekter		33 576	12 648
Annen rentekostnad		183 085	106 148
Sum finanskostnader		183 085	106 148
Netto finans		149 508	93 501
Ordinært resultat før skattekostnad		211 951	179 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 951	179 329
Årsresultat		211 952	179 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 952	179 328
Sum overføringer og disponeringer		211 952	179 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 082 349	3 087 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	93 900
Sum varige driftsmidler		3 176 249	3 181 874
Sum anleggsmidler		3 176 249	3 181 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 308	0
Andre fordringer		102 498	200 440
Sum fordringer		106 806	200 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 055	1 184 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 055	1 184 224
Sum omløpsmidler		1 367 861	1 384 664
SUM EIENDELER		4 544 110	4 566 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 699	-48 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		161 299	-50 653
Sum egenkapital	8	163 699	-48 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 729 785	3 879 546
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 329 785	4 479 546
Sum langsiktig gjeld		4 329 785	4 479 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 626	125 896
Annen kortsiktig gjeld		6 000	9 350
Sum kortsiktig gjeld		50 626	135 246
Sum gjeld		4 380 411	4 614 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 110	4 566 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 329 785	4 479 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443996

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 219 248	1 050 816
Sum inntekter		1 219 248	1 050 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	783 703	703 902
Sum kostnader		857 788	777 987
Driftsresultat		361 460	272 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 576	12 648
Sum finansinntekter		33 576	12 648
Annen rentekostnad		183 085	106 148
Sum finanskostnader		183 085	106 148
Netto finans		149 508	93 501
Ordinært resultat før skattekostnad		211 951	179 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 951	179 329
Årsresultat		211 952	179 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 952	179 328
Sum overføringer og disponeringer		211 952	179 328



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 082 349	3 087 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	93 900
Sum varige driftsmidler		3 176 249	3 181 874

Sum anleggsmidler		3 176 249	3 181 874
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 308	0
Andre fordringer		102 498	200 440
Sum fordringer		106 806	200 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 055	1 184 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 055	1 184 224

Sum omløpsmidler		1 367 861	1 384 664
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 544 110	4 566 538
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		163 699	-48 253
Sum opptjent egenkapital		161 299	-50 653

Sum egenkapital	8	163 699	-48 253
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 729 785	3 879 546
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 329 785	4 479 546
Sum langsiktig gjeld		4 329 785	4 479 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 626	125 896
Annen kortsiktig gjeld		6 000	9 350
Sum kortsiktig gjeld		50 626	135 246
Sum gjeld		4 380 411	4 614 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 110	4 566 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 329 785	4 479 546



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023 Bassengvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 249 418	1 239 102
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	211 952	179 328
Tilbakeføring av avskrivning	5 625	5 625
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-149 761	-174 637
B. Årets endring disponible midler	67 816	10 316
C. Disponible midler	1 317 235	1 249 418
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 367 861	1 384 664
Kortsiktig gjeld	-50 626	-135 246
C. Disponible midler	1 317 235	1 249 418

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bassengvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 219 248	1 050 816	1 194 611	1 236 683
Sum leieinntekt		1 219 248	1 050 816	1 194 611	1 236 683
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 219 248	1 050 816	1 194 611	1 236 683
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 883
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	63 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 625	5 625	5 625	5 625
Driftskostnad					
Energikostnad		1 260	1 447	1 500	1 500
Kostnad eiendom/lokale	4	93 922	69 878	59 750	69 025
Kommunale avgifter/renovasjon		303 399	287 921	331 452	342 650
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 810	1 193	500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	22 036	26 207	66 000	52 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		64 134	62 327	64 150	67 600
Andre honorar		0	0	12 000	12 000
TV/bredbånd		151 603	133 831	139 600	143 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		400	2 580	2 000	2 000
Kontingent og gaver		7 200	8 200	8 000	8 200
Forsikring		105 827	99 005	105 750	112 410
Andre kostnader		1 944	794	5 500	5 600
Sum kostnad		857 788	777 987	881 287	912 181
Driftsresultat		361 460	272 829	313 324	324 502
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		33 576	12 648	2 000	2 000
Rentekostnad		183 085	106 148	141 210	201 800
Netto finansposter		149 508	93 501	139 210	199 800
Årsresultat		211 952	179 328	174 114	124 702
Overført til/fra annen egenkapital		211 952	179 328	0	0
SUM OVERFØRINGER		211 952	179 328	0	0



Balanse 2023 Bassengvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	44 913	44 913
Bygninger	3	2 387 381	2 387 381
Påkostninger	3	635 524	635 524
Andre fellesanlegg	3	14 531	20 156
Andre driftsmidler	3	93 900	93 900
Sum anleggsmidler		3 176 249	3 181 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 308	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 510
Forskuddsbetalte kostnader		102 498	191 930
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 261 055	1 184 224
Sum omløpsmidler		1 367 861	1 384 664
SUM EIENDELER		4 544 110	4 566 538



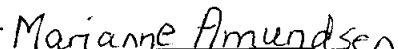
Balanse 2023 Bassengvegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 299	-50 653
Sum opptjent egenkapital		161 299	-50 653
Sum egenkapital	8	163 699	-48 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 729 785	3 879 546
Borettsinnskudd		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		4 329 785	4 479 546
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 510
Leverandørgjeld		44 626	125 896
Påløpne renter		1 701	840
Annen kortsiktig gjeld		4 299	0
Sum kortsiktig gjeld		50 626	135 246
Sum gjeld		4 380 411	4 614 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 110	4 566 538

Pantstillelser 10 4 329 785 4 479 546
Sted: Aslum Dato: 29/12-24


Laila Johansen
Styreleder


Anne Margrethe Vadder
Styremedlem


Marianne Amundsen
Styremedlem


Elin Bjerkeenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bassengvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Bassengvegen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	886 176	770 688
3650 Innkrevde felleskostn. renter	179 256	97 296
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 816	182 832
Sum	1 219 248	1 050 816

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Løkeplass	Lyktestolper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 387 381	44 913	635 524	56 250	93 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	56 250	93 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	41 719	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	14 531	93 900
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 625	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	1990	2016	2021
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 114 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 13 869,7 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587052.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyruttøddelse	12 261	14 004
6391 Snømåking/strøing/feiing	61 397	42 733
6392 Containerleie/tømming	9 264	6 641
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 000	6 500
Sum	93 922	69 878



Noter årsregnskap 2023 Bassengvegen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	16 608	0
6552 Driftsmateriell	4 202	1 193
Sum	20 810	1 193

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	21 013
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 877	0
6641 Malerarbeider	1 159	80
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 115
Sum	22 036	26 207

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Bassengvegen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-50 653	211 952	161 299
Sum opptjent egenkapital	-50 653	211 952	161 299
Sum egenkapital	-48 253	211 952	163 699

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139285407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 375 000
Lånesaldo 01.01:	3 879 546
Avdrag i perioden:	149 761
Lånesaldo 31.12:	3 729 785
Saldo 5 år frem i tid:	2 907 099

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139285407	24	155 408	3 729 792



Noter årsregnskap 2023 Bassengvegen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 729 785
Innskuddskapital	600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 329 785
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 082 349

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bassengvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bassengvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MPYIZ-EHGIC-DJFGL-QVGCBLJ3I8-D3Z5Q



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MPYIZ-EHGIC-DJFGL-QVGCBLJ3I8-D3Z5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnr: MPYIZ-EHGIC-DJEGI-QVGCBLJ318-D3Z5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>