



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 429 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E H LANDBRUK AS  
Forretningsadresse: Rostadsæterveien 23  
2450 RENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grønlien Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 482	41 512
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 482</b>	<b>291 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 154	58 154
Annen driftskostnad	2	110 871	96 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 025</b>	<b>154 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 458</b>	<b>136 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			171
Annen finansinntekt		45	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 503</b>	<b>136 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 034	36 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	74 469	100 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 260 003	1 318 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 003</b>	<b>1 318 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 260 003</b>	<b>1 318 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 603	345 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 603</b>	<b>345 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 350	79 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 350</b>	<b>79 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 953</b>	<b>425 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 957</b>	<b>1 743 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	22	22
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 022</b>	<b>100 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 370 761	1 296 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 370 761	1 296 292
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 783</b>	<b>1 396 314</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	29 034	36 219
Skyldig offentlige avgifter		43 319	54 720
Annen kortsiktig gjeld	6	254 820	255 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 174</b>	<b>346 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 174</b>	<b>346 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 956</b>	<b>1 743 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 429 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovdmoen  
Industriveien 4  
2450 RENA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grønlien Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 429 504  
ERIKSEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 482	41 512
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 482</b>	<b>291 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 154	58 154
Annen driftskostnad	2	110 871	96 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 025</b>	<b>154 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 458</b>	<b>136 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			171
Annen finansinntekt		45	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 503</b>	<b>136 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 034	36 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	74 469	100 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>



Organisasjonsnr: 912 429 504  
ERIKSEN-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 260 003 1 318 157  
Sum varige driftsmidler 1 260 003 1 318 157

Sum anleggsmidler 1 260 003 1 318 157

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 340 603 345 850  
Sum fordringer 340 603 345 850

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 197 350 79 179  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 350 79 179

Sum omløpsmidler 537 953 425 029

SUM EIENDELER 1 797 957 1 743 187

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000  
Overkurs 4 22 22  
Sum innskutt egenkapital 100 022 100 022

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 370 761 1 296 292  
Sum opptjent egenkapital 1 370 761 1 296 292

Sum egenkapital 1 470 783 1 396 314

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 29 034 36 219



Skyldig offentlige avgifter	43 319	54 720
Annen kortsiktig gjeld	254 820	255 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>327 174</b>	<b>346 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>327 174</b>	<b>346 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 797 956</b>	<b>1 743 187</b>



Organisasjonsnr: 912 429 504  
ERIKSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eriksen-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eriksen-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 744 620
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 744 620
Akk. av/nedskr. pr 1/1	426 463
+ Ordinære avskrivninger	58 154
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	484 617
Balansført verdi pr 31/12	1 260 003
Procentsats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP- ordning siden det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar eller gitt annen godtgjørelse til styret.



## Eriksen-Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	103 503
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	28 469
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>131 972</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>131 972</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>131 972</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	29 034
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>29 034</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 034</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	29 034
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 034</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	22	1 296 292	1 396 314
+Fra årets resultat			74 469	74 469
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>22</b>	<b>1 370 761</b>	<b>1 470 783</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
Åge Vidar Eriksen	styrets leder	51	51,00 %
Inger Grønlien Eriksen	daglig leder / styremedlem	49	49,00 %



Eriksen-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 254 820,- Denne posten er ikke renteberegnet for 2021.



Eriksen-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 482	41 512
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 482</b>	<b>291 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 154	58 154
Annen driftskostnad	2	110 871	96 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 025</b>	<b>154 804</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>103 458</b>	<b>136 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	171
Annen finansinntekt		45	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45</b>	<b>211</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>103 503</b>	<b>136 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 034	36 219
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	74 469	100 700
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>74 469</b>	<b>100 700</b>



## Eriksen-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 260 003	1 318 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 003</b>	<b>1 318 157</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 260 003</b>	<b>1 318 157</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		340 603	345 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 603</b>	<b>345 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 350	79 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>537 953</b>	<b>425 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 957</b>	<b>1 743 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	22	22
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 022</b>	<b>100 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 370 761	1 296 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 761</b>	<b>1 296 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 470 783</b>	<b>1 396 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	29 034	36 219
Skyldig offentlige avgifter		43 319	54 720
Annen kortsiktig gjeld	6	254 820	255 934
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>327 174</b>	<b>346 873</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>327 174</b>	<b>346 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 956</b>	<b>1 743 187</b>

Rena, 25.06.2022

Åge Vidar Eriksen  
Styrets lederInger Grønlien Eriksen  
Daglig leder og styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Eriksen-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912429504**

**Utarbeidet av:**  
Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL