



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 200 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 416 621	1 400 608
Annen driftskostnad		812 465	743 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 086</b>	<b>2 143 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 886</b>	<b>56 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	
Annen rentekostnad		59 227	101 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 227</b>	<b>101 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 773</b>	<b>-101 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 659</b>	<b>-45 258</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 661	41 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-136 320	-86 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 815 083	24 231 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>22 815 083</b>	<b>24 231 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 815 083</b>	<b>24 231 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 209	170 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 209</b>	<b>170 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 209</b>	<b>170 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 957 292</b>	<b>24 402 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 135 181	2 135 181



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 135 181</b>	<b>5 135 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 191	627 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 191</b>	<b>627 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 626 372</b>	<b>5 762 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 893 025	16 893 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 893 025</b>	<b>16 893 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 893 025</b>	<b>16 893 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 545	711 595
Betalbar skatt	3	48 661	41 628
Skyldig offentlige avgifter		67 703	
Kortsiktig konserngjeld	5	291 986	987 369
Annen kortsiktig gjeld			5 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 894</b>	<b>1 746 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 330 920</b>	<b>18 639 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 957 292</b>	<b>24 402 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 971 000 325  
TORGGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 200 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 416 621	1 400 608
Annen driftskostnad		812 465	743 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 086</b>	<b>2 143 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 886</b>	<b>56 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454</b>	
Annen rentekostnad		59 227	101 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 227</b>	<b>101 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 773</b>	<b>-101 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-87 659	-45 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-136 320	-86 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>



Organisasjonsnr: 971 000 325  
TORGGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 815 083	24 231 704
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>22 815 083</b>	<b>24 231 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 815 083</b>	<b>24 231 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		142 209	170 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 209</b>	<b>170 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 209</b>	<b>170 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 957 292</b>	<b>24 402 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 135 181	2 135 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 135 181</b>	<b>5 135 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		491 191	627 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 191</b>	<b>627 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 626 372</b>	<b>5 762 692</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 893 025	16 893 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 893 025</b>	<b>16 893 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 893 025</b>	<b>16 893 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 545	711 595
Betalbar skatt	3	48 661	41 628
Skyldig offentlige avgifter		67 703	
Kortsiktig konserngjeld	5	291 986	987 369
Annen kortsiktig gjeld			5 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 894</b>	<b>1 746 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 330 920</b>	<b>18 639 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 957 292</b>	<b>24 402 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 971 000 325  
TORGGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Torggaten 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 136 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Torggaten 9 AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10.02.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Torggaten 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 971 000 325



## RESULTATREGNSKAP

### TORGGATEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 200 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 416 621	1 400 608
Annen driftskostnad		812 465	743 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 229 086</b>	<b>2 143 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 886</b>	<b>56 223</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		454	0
Annen rentekostnad		59 227	101 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 773</b>	<b>-101 481</b>
Resultat før skattekostnad		-87 659	-45 258
Skattekostnad på resultat	3	48 661	41 628
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-136 320	-86 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 320</b>	<b>-86 886</b>



### BALANSE

#### TORGGATEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 815 083	24 231 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>22 815 083</b>	<b>24 231 704</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 815 083</b>	<b>24 231 704</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 209	170 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 209</b>	<b>170 346</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 209</b>	<b>170 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 957 292</b>	<b>24 402 050</b>



### BALANSE

#### TORGGATEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 135 181	2 135 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 135 181</b>	<b>5 135 181</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		491 191	627 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 191</b>	<b>627 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 626 372</b>	<b>5 762 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 893 025	16 893 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 893 025</b>	<b>16 893 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 545	711 595
Betalbar skatt	3	48 661	41 628
Skyldig offentlige avgifter		67 703	0
Konserngjeld	5	291 986	987 369
Annen kortsiktig gjeld		0	5 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 894</b>	<b>1 746 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 330 920</b>	<b>18 639 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 957 292</b>	<b>24 402 050</b>

Sandefjord, 10.02.2025  
Styret i Torggaten 9 AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Torggaten 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 318 125	36 318 125
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 318 125</b>	<b>36 318 125</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 503 043	13 503 043
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 815 082</b>	<b>22 815 082</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 416 621	1 416 621
Økonomisk levetid	25-33 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 661	41 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 661</b>	<b>41 628</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 659	-45 258
Permanente forskjeller	-420	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 266	234 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>221 186</b>	<b>189 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 661	41 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 661</b>	<b>41 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 444 245	-1 134 979	309 266
<b>Sum</b>	<b>-1 444 245</b>	<b>-1 134 979</b>	<b>309 266</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 444 245	1 134 979	-309 266
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	3 000 000	2 135 181	627 511	5 762 692
Årets resultat			-136 320	-136 320
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 135 181</b>	<b>491 191</b>	<b>5 626 372</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	291 986	987 369
<b>Sum</b>	<b>291 986</b>	<b>987 369</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 815 083	24 231 704
<b>Sum</b>	<b>22 815 083</b>	<b>24 231 704</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 893 025	16 893 025
<b>Sum</b>	<b>16 893 025</b>	<b>16 893 025</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Torggaten 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	60 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	50	100,0	100,0

Konsernspiss            Unique Hotels AS  
Foretaksnummer        998 415 128  
Forretningskontor      Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.