



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1D
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-4 024
Annen driftskostnad	1	76 840	41 563
Sum kostnader		76 840	37 539
Driftsresultat		-76 840	-37 539
Annen rentekostnad		91 500	47 398
Annen finanskostnad		70	840
Sum finanskostnader		91 570	48 238
Netto finans		-91 570	-48 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 410	-85 777
Skattekostnad	2	-129 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 279	-85 777
Årsresultat		-39 279	-85 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 279	-85 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 279	-85 777
Sum overføringer og disponeringer		-39 279	-85 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 131	
Sum immaterielle eiendeler		129 131	
Sum anleggsmidler		129 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 340 531	2 296 092
Sum varer		3 340 531	2 296 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 497	369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 497	369
Sum omløpsmidler		3 359 028	2 296 461
SUM EIENDELER		3 488 159	2 296 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	715 003	675 724
Sum opptjent egenkapital		-715 003	-675 724
Sum egenkapital		-685 003	-645 724
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 674 279	1 513 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 279	1 513 649
Sum langsiktig gjeld		1 674 279	1 513 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 168 482	379 986
Leverandørgjeld		1 329 934	1 048 081
Annen kortsiktig gjeld		467	468
Sum kortsiktig gjeld		2 498 883	1 428 535
Sum gjeld		4 173 162	2 942 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 159	2 296 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436232

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1D
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-4 024
Annen driftskostnad	1	76 840	41 563
Sum kostnader		76 840	37 539
Driftsresultat		-76 840	-37 539
Annen rentekostnad		91 500	47 398
Annen finanskostnad		70	840
Sum finanskostnader		91 570	48 238
Netto finans		-91 570	-48 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 410	-85 777
Skattekostnad	2	-129 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 279	-85 777
Årsresultat		-39 279	-85 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 279	-85 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 279	-85 777
Sum overføringer og disponeringer		-39 279	-85 777



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 131	
Sum immaterielle eiendeler		129 131	
Sum anleggsmidler		129 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 340 531	2 296 092
Sum varer		3 340 531	2 296 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 497	369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 497	369
Sum omløpsmidler		3 359 028	2 296 461
SUM EIENDELER		3 488 159	2 296 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	715 003	675 724
Sum opptjent egenkapital		-715 003	-675 724
Sum egenkapital		-685 003	-645 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 674 279	1 513 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 279	1 513 649
Sum langsiktig gjeld		1 674 279	1 513 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 168 482	379 986



Leverandørgjeld	1 329 934	1 048 081
Annen kortsiktig gjeld	467	468
Sum kortsiktig gjeld	2 498 883	1 428 535
Sum gjeld	4 173 162	2 942 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 488 159	2 296 461



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bygg Partner Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918643206

Utarbeidet av:
OK-Revisjon AS
Statsautoreisert revisjonsselskap
Bytesteinen 1
6517 Kristiansund N
Org nr 927 660 539



Bygg Partner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(4 024)
Annen driftskostnad	1	76 840	41 563
Sum driftskostnader		76 840	37 539
DRIFTSRESULTAT		(76 840)	(37 539)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 500	47 398
Annen finanskostnad		70	840
Sum finanskostnader		91 570	48 238
NETTO FINANSPOSTER		(91 570)	(48 238)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(168 410)	(85 777)
Skattekostnad	2	(129 131)	0
ÅRSRESULTAT		(39 279)	(85 777)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(39 279)	(85 777)
SUM OVERF. OG DISP.		(39 279)	(85 777)

Årsregnskap for Bygg Partner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918643206



Bygg Partner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	129 131	0
Sum immaterielle eiendeler		129 131	0
SUM ANLEGGSMIDLER		129 131	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 340 531	2 296 092
		18 497	369
SUM OMLØPSMIDLER		3 359 028	2 296 461
SUM EIENDELER		3 488 159	2 296 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	(715 003)	(675 724)
Sum opptjent egenkapital		(715 003)	(675 724)
SUM EGENKAPITAL		(685 003)	(645 724)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 674 279	1 513 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 279	1 513 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 674 279	1 513 649
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	1 168 482	379 986
Annen kortsiktig gjeld		1 329 934	1 048 081
		467	468
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 498 883	1 428 535
SUM GJELD		4 173 162	2 942 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 159	2 296 461

Kristiansund N den 31.12.2022 / 23.05.2023

Andrew Jay Bakken
Styreleder

Andreas Maude Bakken
Styremedlem



Bygg Partner Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Noter for Bygg Partner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918643206



Bygg Partner Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 316	0
Totalt	18 316	0

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-168 410
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-168 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-129 131
= Ordinær skattekostnad	-129 131
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	257 025	257 025
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	843 987	675 577
= Grunnlag utsatt skatt	-586 962	-418 552
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	586 962	418 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	586 962	418 552
Utsatt skattefordel	129 131	92 081
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	418 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	92 081
Bokført utsatt skattefordel	129 131	0

Noter for Bygg Partner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918643206



Bygg Partner Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varer, tomter og inntektsføring

I prosjekter hvor gjennomføringen har kommet langt og salg er foretatt for de fleste enheter, er det foretatt inntektsføring av resultatet etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden er estimert ut fra milepæler i prosjektet. For prosjekter i startfasen balanseføres direkte kostnader.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-675 724	-645 724
Anvendt til årsresultat		-39 279	-39 279
Pr 31.12.	30 000	-715 003	-685 003

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bygg Partner Kristiansund AS	983 983 197	30	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 674 279	1 513 649
Sum gjeld	1 674 279	1 513 649
Ikke balanseførte forpliktelser		

Noter for Bygg Partner Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918643206



Bygg Partner Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 168 482	379 986
Pantsatte eiendeler:		
Varer i Arbeide	3 083 506	2 039 067
Sum pantsatte eiendeler	3 083 506	2 039 067

Ved utgangen av 2022 har selskapet gjeld til kredittinstitusjoner, som er sikret med pant. Pantet er i morselskapet Bygg Partner Kristiansund AS på inntil kr 7 000 000 i fast eiendom og tomter. Garantier ovenfor boligkjøpere er stilt av Bygg Partner Kristiansund AS forsikringsforbindelse.



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539

Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bygg Partner Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Partner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne fortar på grunnlag av årsregnskapet.



— --

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 26.05.2023
OK-Revisjon AS

One Karl
OK-REVISJON AS
OK-REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539