



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Torvmyrane 31  
6160 HOVDEBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 800	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 800</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	39 173	22 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 673</b>	<b>58 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-11 873	81 833
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	715 000	750 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>715 000</b>	<b>750 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>715 000</b>	<b>750 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		13 800	8 000
Andre kortsiktige fordringer		4 728	3 840
<b>Sum krav</b>		<b>18 528</b>	<b>11 840</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 204	55 265
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>72 204</b>	<b>55 265</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>90 732</b>	<b>67 105</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>805 732</b>	<b>817 605</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		194 268	182 395



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-194 268</b>	<b>-182 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>605 732</b>	<b>617 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 732</b>	<b>817 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Torvmyrane 31  
6160 HOVDEBYGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 913 148 509  
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		62 800	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 800</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	39 173	22 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 673</b>	<b>58 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-11 873	81 833
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>



Organisasjonsnr: 913 148 509  
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

715 000

750 500

Sum varige driftsmiddel

715 000

750 500

Sum anleggsmiddel

715 000

750 500

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer

13 800

8 000

Andre kortsiktige

fordringer

4 728

3 840

Sum krav

18 528

11 840

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

72 204

55 265

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

72 204

55 265

Sum omløpsmiddel

90 732

67 105

SUM EIGEDELAR

805 732

817 605

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

800 000

800 000

Sum innskoten eigenkapital

800 000

800 000

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap

194 268

182 395

Sum opptent eigenkapital

-194 268

-182 395

Sum eigenkapital

6

605 732

617 605

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 732</b>	<b>817 605</b>



Organisasjonsnr: 913 148 509  
HELLESYLT UMLEIGEByGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hellesylt Utleigebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 148 509



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hellesylt Utleigebygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		62 800	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 800</b>	<b>140 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	39 173	22 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 673</b>	<b>58 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 873	81 833
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 873	-81 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 873</b>	<b>81 833</b>

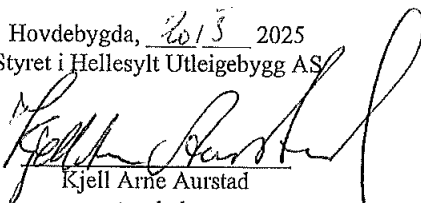


<b>Balanse</b>			
<b>Hellesylt Utleigebygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	715 000	750 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 000</b>	<b>750 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 000</b>	<b>750 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 800	8 000
Andre kortsiktige fordringer		4 728	3 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 528</b>	<b>11 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 204	55 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 732</b>	<b>67 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>805 732</b>	<b>817 605</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hellesylt Utleigebygg AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-194 268	-182 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-194 268</u>	<u>-182 395</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>605 732</u>	<u>617 605</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>805 732</u>	<u>817 605</u>

Hovdebygda, 2013 2025  
Styret i Hellesylt Utleigebygg AS

  
Kjell Arne Aurstad  
styreleder

Hellesylt Utleigebygg AS Side 4



## HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt m.v.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	1 014 275	50 000	1 064 275
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 014 275</b>	<b>50 000</b>	<b>1 064 275</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.24	349 275	0	349 275
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>665 000</b>	<b>50 000</b>	<b>715 000</b>
Årets avskrivninger	35 500	0	35 500
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



## HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av selskapets styre. Man har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

#### Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	12 326	4 353	7 973
Skattemessig underskudd til fremf.	-204 721	-208 621	3 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-192 395	-204 268	11 873
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>-42 327</b>	<b>-44 939</b>	<b>2 612</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattekostnad:	2023	2024
Resultat før skatt	81 833	-11 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 826	7 973
Bruk av underskudd til fremføring	-88 658	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-3 900
Betalbar skatt basert på årets resultat	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.24 var (aksjenes pålydende er kr 4):

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurstad Holding AS	100 000	50,0 %	50,0 %
Petter Olav Espe	100 000	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder eier aksjer via Aurstad Holding AS.

Annen langsiktig gjeld kr 200.000 er innlån fra selskapets aksjonærer.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt EK	Udekket tap	Totalt
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-182 395</b>	<b>617 605</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årest resultat	0	0	-11 873	-11 873
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. des. 2024</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-194 268</b>	<b>605 732</b>