



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1537  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 504 388	13 502 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 504 388</b>	<b>13 502 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 778 887	6 884 566
Annen driftskostnad	2,4	3 902 747	3 345 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 681 633</b>	<b>10 230 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 755</b>	<b>3 272 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	93 079	23 044
Annen finansinntekt		62 345	103 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 083	9 000
Annen finanskostnad		63 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 341</b>	<b>117 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>908 096</b>	<b>3 389 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	199 782	745 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	708 314	2 643 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 661 858	1 348 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 661 858</b>	<b>1 348 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	63 788 045	66 935 931
Maskiner og anlegg	3, 8	7 145 388	7 291 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 933 433</b>	<b>74 227 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>63 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 595 291</b>	<b>75 639 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	
Andre fordringer		1 279 794	749 302
Konsernfordringer	7	1 830 576	4 564 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 126 871</b>	<b>5 314 006</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 126 871</b>	<b>5 314 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 722 162</b>	<b>80 953 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	65 135 000	65 135 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 135 000</b>	<b>67 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 423 515	6 715 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 423 515</b>	<b>6 715 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 558 515</b>	<b>73 850 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	271 129	383 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 129</b>	<b>383 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	379 597	992 696
Betalbar skatt	5	512 921	
Skyldige offentlige avgifter			189 740
Kortsiktig konserngjeld			5 496 319
Annen kortsiktig gjeld	7		41 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 518</b>	<b>6 720 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 647</b>	<b>7 103 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 722 162</b>	<b>80 953 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1537  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 586 319  
NERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 504 388	13 502 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 504 388</b>	<b>13 502 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 778 887	6 884 566
Annen driftskostnad	2,4	3 902 747	3 345 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 681 633</b>	<b>10 230 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 755</b>	<b>3 272 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	93 079	23 044
Annen finansinntekt		62 345	103 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 083	9 000
Annen finanskostnad		63 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 341</b>	<b>117 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	908 096	3 389 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 782</b>	<b>745 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	708 314	2 643 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>





Annen egenkapital	6	7 423 515	6 715 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 423 515</b>	<b>6 715 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 558 515</b>	<b>73 850 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	271 129	383 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 129</b>	<b>383 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	379 597	992 696
Betalbar skatt	5	512 921	
Skyldige offentlige avgifter			189 740
Kortsiktig konserngjeld			5 496 319
Annen kortsiktig gjeld	7		41 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 518</b>	<b>6 720 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 647</b>	<b>7 103 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 722 162</b>	<b>80 953 559</b>



Organisasjonsnr: 994 586 319  
NERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Nergård Eiendom AS er heleid datterselskap av Nergård Fisk AS, som har kontorsted i Senjahopen. Nergård Fisk AS er et selskap i Nergård konsernet. Konsernregnskap kan lastes ned fra Brønnøysundregisterets regnskapsregister. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Selskapets virksomhet består av utleie av næringsleie, selskapet fakturerer husleieinntektene etter faste avtaler. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift der det er avgiftspliktig omsetning. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Selskapet fakturerer en del felleskostnader til sine leietakere, disse kostnadene er presentert netto (inntekt ? kostnad) under posten andre inntekter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Det er ikke beregnet regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av posten anlegg under utførelse. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som driftskostnader. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt



skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er verdsatt til 22 % pr 31.12.2022. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad inkluderer endringer i utsatt skatt.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nergård Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nergård Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3KGV-2YEXL-T7TCL-MLY80-N5K8C-LU8UJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 13:21:10 UTC



Penneo Dokumentnr: 13KGV-2YEXL-77TCL-MLY80-N5K8C-LUBUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# **NERGÅRD EIENDOM AS**

## **Årsregnskap 2022**



## **NERGÅRD EIENDOM AS**

### **Årsregnskap 2022**

Årsregnskapet for Nergård Eiendom AS består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.



Resultatregnskap

**Nergård Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2	11 504 388	13 502 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 504 388</b>	<b>13 502 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	6 778 887	6 884 566
Annen driftskostnad	2,4	3 902 747	3 345 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 681 633</b>	<b>10 230 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 755</b>	<b>3 272 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	93 079	23 044
Annen finansinntekt		62 345	103 139
Annen rentekostnad		7 083	9 000
Annen finanskostnad		63 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85 341</b>	<b>117 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>908 096</b>	<b>3 389 425</b>
Skattekostnad	5	199 782	745 674
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>
Overført annen egenkapital	6	708 314	2 643 751
<b>Sum disponert</b>		<b>708 314</b>	<b>2 643 751</b>



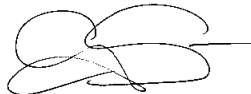
**Balanse**

**Nergård Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 661 858	1 348 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 661 858</b>	<b>1 348 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	63 788 045	66 935 931
Maskiner og anlegg	3, 8	7 145 388	7 291 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 933 433</b>	<b>74 227 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		0	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>63 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 595 291</b>	<b>75 639 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	0
Andre fordringer		1 279 794	749 302
Andre fordringer selskap i samme konsern	7	1 830 576	4 564 705
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>3 126 871</b>	<b>5 314 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 126 871</b>	<b>5 314 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 722 162</b>	<b>80 953 557</b>

**Balanse****Nergård Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	65 135 000	65 135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 135 000</b>	<b>67 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 423 515	6 715 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 423 515</b>	<b>6 715 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 558 515</b>	<b>73 850 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	271 129	383 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 129</b>	<b>383 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 597	992 696
Lev.gjeld selskap i konsern	7	5 000	0
Gjeld til konsernselskaper		0	5 496 319
Betalbar skatt	5	512 921	0
Skyldige offentlige avgifter		0	189 740
Annen kortsiktig gjeld	7	0	41 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 518</b>	<b>6 720 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 647</b>	<b>7 103 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 722 162</b>	<b>80 953 559</b>

Senjahopen, 31.12.2022 / 12.04.2023  
Styret for Nergård Eiendom AS

Tommy Torvanger  
Styreleder/Daglig leder



Jon Ingi Björnsson  
Jon Ingi Björnsson (Apr 21, 2023 15:34 GMT+2)  
Styremedlem



Sverre Garden Huru  
Styremedlem



## NERGÅRD EIENDOM AS

### Årsregnskap for 2022

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Nergård Eiendom AS er heleid datterselskap av Nergård Fisk AS, som har kontorsted i Senjahopen. Nergård Fisk AS er et selskap i Nergård konsernet. Konsernregnskap kan lastes ned fra Brønnøysundregisterets regnskapsregister.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Inntektsføringstidspunkt

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom, selskapet fakturerer husleieinntektene etter faste avtaler. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift der det er avgiftspliktig omsetning.

###### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

###### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Selskapet fakturerer en del felleskostnader til sine leietakere, disse kostnadene er presentert netto (inntekt – kostnad) under posten andre inntekter.

###### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Det er ikke beregnet regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av posten anlegg under utførelse.



**NERGÅRD EIENDOM AS**  
**Årsregnskap for 2022**

--

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som driftskostnader.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er verdsatt til 22 % pr 31.12.2022.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad inkluderer endringer i utsatt skatt.



## NERGÅRD EIENDOM AS Årsregnskap 2022

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

2022 2021

Nergård Eiendom AS leier ut bygninger til to søsterselskap i konsernet:

Leieinntekter	8 160 000	10 152 000
Administrasjonshonorar	300 000	300 000
Teknisk bistand	39 830	-
Honorar regnskap	200 000	199 998
Renteinntekt KKS	93 079	23 044

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	598 357	15 680 444	129 309 145	1 183 000	146 770 946
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	726 703	2 757 785	0	3 484 488
Anlegg under utførelse	0	0	0	0	0
Avgang eiendeler til anskaffelseskost	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>598 357</b>	<b>16 407 147</b>	<b>132 066 930</b>	<b>1 183 000</b>	<b>150 255 434</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	598 357	8 388 543	63 556 219	0	72 543 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12	598 357	9 261 759	69 461 890	0	79 322 001
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 145 388</b>	<b>62 605 045</b>	<b>1 183 000</b>	<b>70 933 433</b>

Årets avskrivninger 0 873 216 5 905 671 0 6 778 887

Økonomisk levetid 3-10 år 10-15 år 15-25 år Avskrives  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær ikke

### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte/ Revisjon m.v.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	42 230	22 940
Sum ytelser til revisor (eks mva)	<u>42 230</u>	<u>22 940</u>
Juridisk bistand	<u>0</u>	<u>21 000</u>



## NERGÅRD EIENDOM AS Årsregnskap 2022

### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	908 096	3 389 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 423 361	2 106 894
Grunnlag betalbar skatt	2 331 457	5 496 319
Ytet konsernbidrag	0	-5 496 319
<b>Grunnlag betalbar skatt på årets resultat, 22 %</b>	<b>2 331 457</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	512 921	1 209 190
Brutto endring utsatt skatt	-313 138	-463 516
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>199 782</b>	<b>745 674</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	512 921	1 209 190
Skattemessig effekt av ytet konsernbidrag	0	-1 209 190
<b>Betalbar skatt</b>	<b>512 921</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som udignes:</b>		
Anleggsmidler	-7 823 700	-6 384 915
Finansiell leasing	269 788	254 364
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-7 553 912</b>	<b>-6 130 551</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 661 858</b>	<b>-1 348 719</b>

Utsatt skatt er pr 31.12.2022 verdsatt til 22 %.

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>65 135 000</b>	<b>6 715 201</b>	<b>73 850 201</b>
Årsresultat	0	0	708 314	708 314
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>65 135 000</b>	<b>7 423 515</b>	<b>74 558 515</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Nergård Eiendom AS består av en aksjeklasse.

#### Eierstruktur:

Aksjene eies av følgende aksjonærer

	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Nergård Fisk AS	500	4 000	2 000 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>		<b>2 000 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Nergård AS har sitt forretningskontor i Tromsø.

#### Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jf regnskapsloven § 4-5. Selskapet har et positivt resultat pr 31.12.2022 og en egenkapital som utgjør 98 % av totalkapitalen. Samtlige lokaler er utleid og selskapet har langsiktige leiekontrakter, med bakgrunn i denne situasjon anser selskapets ledelse ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift av Nergård Eiendom AS.



## NERGÅRD EIENDOM AS Årsregnskap 2022

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern i Nergård konsernet

	Kundefordringer		Kortsiktig konsernfordring (KKS)	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 830 576	4 564 705
<b>Sum mellomværende konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 830 576</b>	<b>4 564 705</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	0	5 496 319	5 000	0
<b>Sum mellomværende konsern</b>	<b>0</b>	<b>5 496 319</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld / pantestillelser

Pantstillelser:	2022	2021
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l	271 129	383 103
All gjeld forfaller innen 5 år.		

#### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	70 933 433	74 227 832
---	------------	------------

Datterselskapets likvider er en del av konsernets konsernkontoordning.  
Datterselskapet sine netto innskudd i bank blir presentert som kortsiktig konsernfordring,  
trekk blir presentert som kortsiktig gjeld til konsern i selskapsregnskapene.

I konsernregnskapet presenteres netto konsernkonto som bankinnskudd mens trekk på  
som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet, solidarisk ansvarlig overfor














# NE 22-12 Årsregnskap med noter til signering

Final Audit Report

2023-04-21

Created:	2023-04-19
By:	Martin Hojem (martin.hojem@nergard.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAawvAqICwYtx-5N2ugFqrV7c7E7cZznUZE

## "NE 22-12 Årsregnskap med noter til signering" History

-  Document created by Martin Hojem (martin.hojem@nergard.no)  
2023-04-19 - 11:23:35 AM GMT- IP address: 213.239.118.49
-  Document emailed to Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no) for signature  
2023-04-19 - 11:25:48 AM GMT
-  Document emailed to jon.ingi.bjornsson@nergard.no for signature  
2023-04-19 - 11:25:48 AM GMT
-  Document emailed to Sverre Huru (sverre.huru@nergard.no) for signature  
2023-04-19 - 11:25:49 AM GMT
-  Email viewed by Sverre Huru (sverre.huru@nergard.no)  
2023-04-20 - 1:23:43 PM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  Document e-signed by Sverre Huru (sverre.huru@nergard.no)  
Signature Date: 2023-04-20 - 1:23:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.56.105
-  Email viewed by Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no)  
2023-04-20 - 2:15:25 PM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  Document e-signed by Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no)  
Signature Date: 2023-04-20 - 2:15:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.239.118.49
-  Email viewed by jon.ingi.bjornsson@nergard.no  
2023-04-21 - 1:33:41 PM GMT- IP address: 77.16.208.189
-  Signer jon.ingi.bjornsson@nergard.no entered name at signing as Jón Ingi Björnsson  
2023-04-21 - 1:34:02 PM GMT- IP address: 77.16.208.189
-  Document e-signed by Jón Ingi Björnsson (jon.ingi.bjornsson@nergard.no)  
Signature Date: 2023-04-21 - 1:34:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.208.189





✔ Agreement completed.

2023-04-21 - 1:34:04 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

