



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 755 038	4 272 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 755 038</b>	<b>4 272 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		646 244	442 295
Avskrivning	2	1 077 000	1 077 000
Annen driftskostnad	3	3 906 739	603 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 629 983</b>	<b>2 122 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 944</b>	<b>2 150 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 636	16 135
Annen finansinntekt		1 245	1 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 881</b>	<b>17 897</b>
Annen finanskostnad		1 272	1 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272</b>	<b>1 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 609</b>	<b>16 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-868 335</b>	<b>2 166 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 033	476 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-677 302</b>	<b>1 690 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677 302</b>	<b>1 690 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-677 302	1 690 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-677 302</b>	<b>1 690 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	162 407	48 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 407</b>	<b>48 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 412 087	13 489 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 412 087</b>	<b>13 489 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 697 799	5 342 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 697 799</b>	<b>5 342 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 272 293</b>	<b>18 879 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 057	63 928
Andre fordringer	6	1 093 211	326 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 505 268</b>	<b>390 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 268</b>	<b>390 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 777 561</b>	<b>19 269 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	271 768	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 768</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 790 053	16 467 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 790 053</b>	<b>16 467 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 161 821</b>	<b>16 567 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 615 740	177 865
Annen kortsiktig gjeld	6		2 524 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 740</b>	<b>2 702 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 740</b>	<b>2 702 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 777 561</b>	<b>19 269 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 106 763  
SAKKESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 755 038	4 272 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 755 038</b>	<b>4 272 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		646 244	442 295
Avskrivning	2	1 077 000	1 077 000
Annen driftskostnad	3	3 906 739	603 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 629 983</b>	<b>2 122 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 944</b>	<b>2 150 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		6 636	16 135
Annen finansinntekt		1 245	1 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 881</b>	<b>17 897</b>
Annen finanskostnad		1 272	1 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272</b>	<b>1 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 609</b>	<b>16 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-868 335</b>	<b>2 166 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 033	476 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-677 302</b>	<b>1 690 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-677 302</b>	<b>1 690 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-677 302	1 690 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-677 302</b>	<b>1 690 070</b>



Organisasjonsnr: 988 106 763  
SAKKESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	162 407	48 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 407</b>	<b>48 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 412 087	13 489 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 412 087</b>	<b>13 489 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 697 799	5 342 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 697 799</b>	<b>5 342 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 272 293</b>	<b>18 879 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 057	63 928
Andre fordringer	6	1 093 211	326 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 505 268</b>	<b>390 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 268</b>	<b>390 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 777 561</b>	<b>19 269 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	271 768	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 768</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 790 053	16 467 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 790 053</b>	<b>16 467 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 161 821</b>	<b>16 567 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 615 740	177 865
Annen kortsiktig gjeld	6		2 524 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 740</b>	<b>2 702 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 740</b>	<b>2 702 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 777 561</b>	<b>19 269 929</b>



Organisasjonsnr: 988 106 763  
SAKKESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jgh Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder John Gilbert Helgeland eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sakkestad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Sakkestad Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 951 155	26 784 691	25 160	29 761 006
Anskaffelseskost 31.12.	2 951 155	26 784 691	25 160	29 761 006
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 323 759	-25 160	-17 348 919
Balanseført pr. 31.12.	2 951 155	9 460 932	0	12 412 087
Årets avskrivninger	0	1 077 000	0	1 077 000
Økonomisk levetid		25 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Kostnadsført revisjon på kr 7.000 er relatert til revisjon av regnskapet for 2021.

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	555 436
Endring utsatt skatt	-191 033	-78 750
Årets totale skattekostnad	-191 033	476 686
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-868 335	2 166 756
Endring i midlertidige forskjeller	519 915	357 954
Alminnelig inntekt	-348 420	2 524 710
Mottatt konsernbidrag	348 420	0
Ytet konsernbidrag	0	-2 524 709
Årets skattegrunnlag	0	1



## Sakkestad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-794 508	-301 505
Gevinst- og tapskonto	56 294	83 206
Sum	-738 214	-218 299
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-348 420	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 086 634	-218 299
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-239 059	-48 026
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	76 652	0
Utsatt skatt i balansen	-162 407	-48 026

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	16 467 355	16 567 355
Årsresultat	0	-677 302	-677 302
Mottatt konsernbidrag	0	271 768	271 768
Egenkapital 31.12.2022	100 000	16 061 821	16 161 821

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	4 046 219	5 342 586
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	2 524 709

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jgh Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styreleder John Gilbert Helgeland eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.



**Sakkestad Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**