



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Telle Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 362 668	2 963 941
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter		3 362 668	3 203 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 325 877	925 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 215	276 905
Annen driftskostnad		1 825 137	1 191 925
Sum kostnader		3 623 230	2 394 207
Driftsresultat		-260 562	809 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 471	986
Annen finansinntekt		12 356 925	611 829
Sum finansinntekter		12 452 397	612 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	327 588	245 105
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 878 990	
Annen rentekostnad		819 810	565 888
Annen finanskostnad		141 771	109 853
Sum finanskostnader		3 168 159	920 846
Netto finans		9 284 238	-308 031
Ordinært resultat før skattekostnad		9 023 676	501 703
Skattekostnad på resultat	5	-128 327	89 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 152 003	411 835
Årsresultat		9 152 003	411 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 152 003	411 835
Totalresultat		9 152 003	411 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		300 000	392 741
Avsatt til annen egenkapital		8 352 003	
Overført fra annen egenkapital			-230 906
Sum overføringer og disponeringer		9 152 003	411 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 631 276	11 528 470
Sum varige driftsmidler		22 631 276	11 528 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		191 943	1 644 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 943	1 644 208
Sum anleggsmidler		22 823 219	13 172 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	218 427	227 569
Andre kortsiktige fordringer	6	811 067	1 416 885
Sum fordringer		1 029 494	1 644 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	313 003	297 667
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 693 113	2 133 193
Sum investeringer		6 006 116	2 430 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 231 055	3 778 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231 055	3 778 423
Sum omløpsmidler		12 266 664	7 853 736
SUM EIENDELER		35 089 883	21 026 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 319 320	1 967 318
Sum opptjent egenkapital		10 319 320	1 967 318
Sum egenkapital		11 326 498	2 974 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 554	324 881
Sum avsetninger for forpliktelser		196 554	324 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 973 460	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 973 460	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 170 014	16 824 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 002	94 551
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		267 855	204 634
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	974 514	927 853
Sum kortsiktig gjeld		1 593 371	1 227 037
Sum gjeld		23 763 384	18 051 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 089 883	21 026 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487113

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Telle Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 362 668	2 963 941
Annen driftsinntekt			240 000
Sum inntekter		3 362 668	3 203 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 325 877	925 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 215	276 905
Annen driftskostnad		1 825 137	1 191 925
Sum kostnader		3 623 230	2 394 207
Driftsresultat		-260 562	809 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 471	986
Annen finansinntekt		12 356 925	611 829
Sum finansinntekter		12 452 397	612 815
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	327 588	245 105
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 878 990	
Annen rentekostnad		819 810	565 888
Annen finanskostnad		141 771	109 853
Sum finanskostnader		3 168 159	920 846
Netto finans		9 284 238	-308 031
Ordinært resultat før skattekostnad		9 023 676	501 703
Skattekostnad på resultat	5	-128 327	89 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 152 003	411 835
Årsresultat		9 152 003	411 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 152 003	411 835
Totalresultat		9 152 003	411 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		300 000	392 741



Avsatt til annen egenkapital	8 352 003	
Overført fra annen egenkapital		-230 906
Sum overføringer og disponeringer	9 152 003	411 835



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 631 276	11 528 470
Sum varige driftsmidler		22 631 276	11 528 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		191 943	1 644 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 943	1 644 208
Sum anleggsmidler		22 823 219	13 172 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	218 427	227 569
Andre kortsiktige fordringer	6	811 067	1 416 885
Sum fordringer		1 029 494	1 644 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	313 003	297 667
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 693 113	2 133 193
Sum investeringer		6 006 116	2 430 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 231 055	3 778 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231 055	3 778 423
Sum omløpsmidler		12 266 664	7 853 736
SUM EIENDELER		35 089 883	21 026 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178



Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 319 320	1 967 318
Sum opptjent egenkapital		10 319 320	1 967 318
Sum egenkapital		11 326 498	2 974 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	196 554	324 881
Sum avsetninger for forpliktelser		196 554	324 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 973 460	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 973 460	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 170 014	16 824 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 002	94 551
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		267 855	204 634
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	974 514	927 853
Sum kortsiktig gjeld		1 593 371	1 227 037
Sum gjeld		23 763 384	18 051 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 089 883	21 026 414



Organisasjonsnr: 917 144 702
FANA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Fana Bygginvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 144 702



Resultatregnskap

Fana Bygginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 362 668	2 963 941
Annen driftsinntekt		0	240 000
Sum driftsinntekter		3 362 668	3 203 941
Lønnskostnad	2	1 325 877	925 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 215	276 905
Annen driftskostnad		1 825 137	1 191 925
Sum driftskostnader		3 623 230	2 394 207
Driftsresultat		-260 562	809 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 471	986
Annen finansinntekt		12 356 925	611 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	327 588	245 105
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 878 990	0
Annen rentekostnad		819 810	565 888
Annen finanskostnad		141 771	109 853
Resultat av finansposter		9 284 238	-308 031
Resultat før skattekostnad		9 023 676	501 703
Skattekostnad på resultat	5	-128 327	89 868
Resultat		9 152 003	411 835
Årsresultat		9 152 003	411 835
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt konsernbidrag		300 000	392 741
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		8 352 003	0
Overført fra annen egenkapital		0	-230 906
Sum overføringer		9 152 003	411 835



Balanse

Fana Bygginvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 631 276	11 528 470
Sum varige driftsmidler		22 631 276	11 528 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		191 943	1 644 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 943	1 644 208
Sum anleggsmidler		22 823 219	13 172 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	218 427	227 569
Andre kortsiktige fordringer	6	811 067	1 416 885
Sum fordringer		1 029 494	1 644 454
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	313 003	297 667
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 693 113	2 133 193
Sum investeringer		6 006 116	2 430 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 231 055	3 778 423
Sum omløpsmidler		12 266 664	7 853 736
Sum eiendeler		35 089 883	21 026 414



Balanse

Fana Bygginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 007 178	1 007 178
Sum innskutt egenkapital		1 007 178	1 007 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 319 320	1 967 318
Sum opptjent egenkapital		10 319 320	1 967 318
Sum egenkapital		11 326 498	2 974 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	196 554	324 881
Sum avsetning for forpliktelser		196 554	324 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 973 460	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 973 460	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 002	94 551
Skyldig offentlige avgifter		267 855	204 634
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	974 514	927 853
Sum kortsiktig gjeld		1 593 371	1 227 037
Sum gjeld		23 763 384	18 051 918
Sum egenkapital og gjeld		35 089 883	21 026 414



Balanse

Fana Bygginvest AS

Bergen, 08.06.2023

Styret i Fana Bygginvest AS

Tore Osland
styreleder

Lasse Telle Osland
styremedlem/daglig leder

Pål Osland
styremedlem



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter benyttes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte og realiserte/urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 113 102	763 931
Arbeidsgiveravgift	196 275	146 606
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	16 500	14 840
Sum	1 325 877	925 377

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5

Note 3 Anleggsmidler

	Investerings- eiendommer	Utleide eiendommer	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	496 837	15 906 842	263 975	16 667 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 971 859		11 971 859
- Avgang i året	396 837			396 837
= Anskaffelseskost 31.12.22	100 000	27 878 700	263 975	28 242 675
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		4 875 209	263 975	5 139 184
+ Årets ordinære avskrivninger		472 215		472 215
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		5 347 424	263 975	5 611 399
Bokført verdi 01.01.22	496 837	11 031 633	0	11 528 469
+ Tilgang i året		11 971 859		11 971 859
- Avgang i året	396 837			396 837
- Årets avskrivning og nedskrivning		472 215	0	472 215
= Bokført verdi 31.12.22	100 000	22 531 276	0	22 631 276
Økonomisk levetid		0-50 år	1-5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	394 392	313 003	313 003	-53 614
Aksjefond	2 869 486	2 677 141	2 677 141	-240 798
Rentefond	3 049 147	3 015 972	3 015 972	-33 176
SUM	6 313 025	6 006 116	6 006 116	-327 588

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	110 773
Endring i utsatt skatt	-128 327	-20 905
Skattekostnad ordinært resultat	-128 327	89 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 023 676	501 703
Permanente forskjeller	-9 606 979	-93 214
Endring i midlertidige forskjeller	328 600	95 024
Avgitt konsernbidrag	0	-503 513
Skattepliktig inntekt	-254 704	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	110 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-110 773
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	559 400	596 436	37 036
Fordringer	-115 500	0	115 500
Gevinst – og tapskonto	704 233	880 297	176 064
Sum	1 148 133	1 476 733	328 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 704	0	254 704
Grunnlag for utsatt skatt	893 429	1 476 733	583 304
Utsatt skatt (22 %)	196 554	324 881	128 327

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	115 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	678 916	1 249 142
Sum	678 916	1 364 642
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	300 000	383 943
Sum	300 000	383 943



Fana Bygginvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 973 460	16 500 000
Sum	21 973 460	16 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 531 276	11 031 633
Sum	22 531 276	11 031 633

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 21 424 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS
Strandgaten 9
5013 Bergen
Org.nr. NO 994 724 010 MVA
Telefon: 406 39 070
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fana Bygginvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Bygginvest AS som viser et overskudd på kr 9 152 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.06.2023

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor