



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	424 879	
Sum kostnader		424 879	
Driftsresultat		-424 879	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 879	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 879	0
Årsresultat	10	-424 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 879	
Totalresultat		-424 879	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-356 029	
Overført fra annen egenkapital		-68 850	
Sum overføringer og disponeringer		-424 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 743 750	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Sum varige driftsmidler	5, 8	1 743 750	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 743 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	17 970 897	
Sum varer		17 970 897	
Fordringer			
Kundefordringer		4 256	
Sum fordringer		4 256	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 279	
Sum omløpsmidler		17 983 432	0
SUM EIENDELER		19 727 182	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		550 434	
Sum innskutt egenkapital		580 434	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		356 029	
Sum opptjent egenkapital		-356 029	
Sum egenkapital	9, 10	224 405	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 252 520	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 951 874	
Sum annen langsiktig gjeld		19 204 394	
Sum langsiktig gjeld		19 204 394	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	298 383	
Sum kortsiktig gjeld		298 383	
Sum gjeld		19 502 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 727 182	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581122

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annens driftskostnad	3	424 879	
Sum kostnader		424 879	
Driftsresultat		-424 879	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 879	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 879	0
Årsresultat	10	-424 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 879	
Totalresultat		-424 879	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-356 029	
Overført fra annen egenkapital		-68 850	
Sum overføringer og disponeringer		-424 879	



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8 1 743 750

Maskiner og anlegg 3, 6

Sum varige driftsmidler 5, 8 1 743 750

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 1 743 750 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 6 17 970 897

Sum varer 17 970 897

Fordringer

Kundefordringer 4 256

Sum fordringer 4 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 279

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 279**

Sum omløpsmidler 17 983 432 0

SUM EIENDELER 19 727 182 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 550 434

Sum innskutt egenkapital 580 434

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		356 029	
Sum opptjent egenkapital		-356 029	
Sum egenkapital	9, 10	224 405	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 252 520	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 951 874	
Sum annen langsiktig gjeld		19 204 394	
Sum langsiktig gjeld		19 204 394	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	298 383	
Sum kortsiktig gjeld		298 383	
Sum gjeld		19 502 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 727 182	0



Organisasjonsnr: 926 161 636
FISKUMPARKEN C2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Fiskumparken C2 AS

926 161 636

VESTAKSEN EIENDOM

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Fiskumparken C2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	424 879	0
Sum driftskostnader		424 879	0
Driftsresultat		-424 879	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 879	0
Ordinært resultat		-424 879	0
Årsresultat	10	-424 879	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		356 029	0
Overført fra annen egenkapital		68 850	0
Sum overføringer		-424 879	0

Fiskumparken C2 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken C2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 743 750	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	1 743 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 743 750	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	17 970 897	0
Sum omløpsmidler		17 970 897	0
Kundefordringer		4 256	0
Sum fordringer		4 256	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	0
Sum omløpsmidler		17 983 432	0
Sum eiendeler		19 727 182	0

Fiskumparken C2 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken C2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		550 434	0
Sum innskutt egenkapital		580 434	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-356 029	0
Sum opptjent egenkapital		-356 029	0
Sum egenkapital	9, 10	224 405	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 252 520	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 951 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 204 394	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	298 383	0
Sum kortsiktig gjeld		298 383	0
Sum gjeld		19 502 777	0
Sum egenkapital og gjeld		19 727 182	0

Drammen, 13.04.2021
Styret i Fiskumparken C2 AS

Sindre Juel Berg
styreleder/daglig leder

Helene Mork
styremedlem

Anders Henjum Høstmælingen
styremedlem

Fiskumparken C2 AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	416 080	0
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	451 413	0
Renter fra morselskap	298 383	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-424 879	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-568 309	0
Skattepliktig inntekt	-993 187	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	568 309	0	-568 309
Sum	568 309	0	-568 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-993 187	0	993 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 879	0	-424 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 743 750	1 743 750
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 743 750	1 743 750
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	1 743 750	1 743 750

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	0	0	0	0
Årets endring	16 503 870	898 719	568 309	17 970 897
Prosjektverdi 31.12.	16 503 870	898 719	568 309	17 970 897

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er behandlet som varelager i årsregnskapet da prosjektet er ment for videresalg.

Alle prosjekteringskostnadene er fisjonert inn i 2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 951 874	0
Sum	6 951 874	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 252 520	0
Sum	12 252 520	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	1 743 750	0
Anlegg under utførelse	17 956 584	0
Sum	19 700 334	0

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap, begrenset oppad til 27 000 000.

Lånet står i Fiskumparken AS sitt navn, men er overført til underliggende tomteselskaper i 2020. Pantsatte eiendeler ligger fordelt i disse heleide datterselskapene.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2020 er avlagt under denne forutsetning. Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	0	551 434	68 850	650 284
Årets resultat	0	0	0	-424 879	-424 879
Pr 31.12.2020	30 000	0	551 434	-356 029	225 405

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



Fiskumparken C2...

Name
Berg, Sindre Juel

Date
2021-04-13


Identification

 **Berg, Sindre Juel**

Name
Høstmælingen, Anders H

Date
2021-04-13

Identification

 **Høstmælingen, Anders H**

Name
Mork, Helene

Date
2021-04-13

Identification

 **Mork, Helene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))