



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 259 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 41 STAVANGER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 558	534 584
Sum inntekter		161 558	534 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 679	100 579
Annen driftskostnad	2	339 036	92 713
Sum kostnader		439 716	193 292
Driftsresultat		-278 158	341 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 687	
Annen renteinntekt		416	184
Sum finansinntekter		7 103	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 953	
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		2 976	1 440
Netto finans		4 127	-1 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 031	340 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 210	73 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-213 821	266 453
Totalresultat		-213 821	266 453
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-570 821	
Utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		357 000	260 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer	6	-213 821	266 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 148
Sum immaterielle eiendeler		0	3 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 955	2 874 634
Sum varige driftsmidler		2 773 955	2 874 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 773 955	2 877 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 521	11 230
Konsernfordringer	5	506 805	427 819
Sum fordringer		516 326	439 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 682	47 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 682	47 940
Sum omløpsmidler		669 008	486 989
SUM EIENDELER		3 442 963	3 364 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	6	2 374 393	
Annen innskutt egenkapital		395 308	0
Sum innskutt egenkapital		2 829 701	30 000
Sum egenkapital	6	2 829 701	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 139	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 139	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 748	802
Betalbar skatt	4		3 149
Skyldige offentlige avgifter		4 480	6 397
Kortsiktig konserngjeld	5	357 000	3 313 791
Annen kortsiktig gjeld		2 895	10 632
Sum kortsiktig gjeld		415 124	3 334 771
Sum gjeld		613 263	3 334 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 963	3 364 771



Årsoppgjør rapport

**Hillevågsveien 41 Stavanger AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: 88EBH-MFSZK-2HAFF-TWFZY-OUXBQ-QEALJ

Hillevågsveien 41 Stavanger AS Org.nr. 823259662



Resultatregnskap

Hillevågsveien 41 Stavanger AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		161 558	534 584
Sum driftsinntekter		161 558	534 584
Avskrivning varige driftsmidler	3	100 679	100 579
Annen driftskostnad	2	339 036	92 713
Sum driftskostnader		439 716	193 292
Driftsresultat		-278 158	341 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 687	0
Annen renteinntekt		416	184
Sum finansinntekter		7 103	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 953	0
Annen rentekostnad		23	0
Annen finanskostnad		0	1 440
Sum finanskostnader		2 976	1 440
Netto finansposter		4 127	-1 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 031	340 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 210	73 583
Arsresultat		-213 821	266 453
Avsatt til konsernbidrag		357 000	260 883
Overført til/ fra overkurs		-570 821	0
Overført til/ fra innskutt egenkapital		0	5 570
Sum disponert	6	-213 821	266 453

Penneo Dokumentnøkkel: 88EBH-MFSZK-2HAFF-TWFZY-OUXBQ-QEALJ



Balanse pr. 31.12.

Hillevågsveien 41 Stavanger AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 148
Sum immaterielle eiendeler		0	3 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 955	2 874 634
Sum varige driftsmidler		2 773 955	2 874 634
Sum anleggsmidler		2 773 955	2 877 782
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre fordringer konsernselskaper	5	506 805	427 819
Andre fordringer		9 521	11 230
Sum fordringer		516 326	439 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 682	47 940
Sum omløpsmidler		669 008	486 989
Sum eiendeler		3 442 963	3 364 771

Penneo Dokumentnøkkel: 88EBH-MFSZK-2HAFF-TWFZY-OUXBQ-QEALJ

**Balanse pr. 31.12.****Hillevågsveien 41 Stavanger AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	6	2 374 393	0
Annen innskutt egenkapital		395 308	0
Sum innskutt egenkapital		2 829 701	30 000
Sum egenkapital	6	2 829 701	30 000
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	48 139	0
Sum avsetninger for forpliktelser		48 139	0
Langsiktig gjeld konsern	5	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 748	802
Betalbar skatt	4	0	3 149
Skyldige offentlige avgifter		4 480	6 397
Kortsiktig gjeld konsern	5	357 000	3 313 791
Annen kortsiktig gjeld		2 895	10 632
Sum kortsiktig gjeld		415 124	3 334 771
Sum gjeld		613 263	3 334 771
Sum egenkapital og gjeld		3 442 963	3 364 771

OSLO, 19.03.2021
Styret for Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



Hillevågsveien 41 Stavanger AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i (eks. mva):	2020
Ordinært revisjonshonorar	18 700
Annen bistand	7 200
Sum	25 900

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 688 396	540 000
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 688 396	540 000
Akk. Avskrivninger 01.01.2020	-2 353 762	0
Årets avskrivninger	-100 679	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-2 454 441	0
Bokført verdi 31.12.2020	2 233 955	540 000

Årets avskrivning	100 679
Avskrivningsprosent	2%/5%
Økonomisk levetid	45,5 år/ 50 år/ 20 år
Avskrivningsplan	Lineære

Selskapets regnskapsmessige avskrivningsperiode er endret fra 50 år til 45,5 år på kjøp av bygget.

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-274 031	340 036
Permanente og andre forskjeller	349	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-233 123	14 313
Mottatt konsernbidrag/ (avgitt konsernbidrag)	506 805	-334 465
Skattepliktig inntekt	-	14 314

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	76 731
Skatt mottatt konsernbidrag fra morselskap	-111 497	-
Endring i utsatt skatt	51 287	-55 775
Endring i utsatt skattefordel	-	52 627
Skattekostnad	-60 210	73 583

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	-	76 731
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-73 582
Betalbar skatt i balansen	-	3 149

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	218 810	239 211	20 401
Fordringer/ gjeld etter fordringsmetoden	-	-253 524	-253 524
Sum	218 810	-14 313	-233 123
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	48 139	-3 148	-51 287



NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fisjonsfordring fra NAF-gårdene AS	-	427 819
Fordring konsernbidrag Kaffegata AS	506 805	-
Sum fordringer	506 805	427 819
Lån fra NAF-gårdene AS	150 000	4 113
Skyldig konsernbidrag NAF-gårdene AS	357 000	334 465
Skyldig fisjongs gjeld NAF-gårdene AS	-	2 975 213
Sum gjeld	507 000	3 313 791

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Pr. 1.1.2020	30 000	-	-	30 000
Gjeldskonvertertering	30 000	2 945 214	-	2 975 214
Årets resultat	-	-213 821	-	-213 821
Mottatt konsernbidrag	-	-	395 308	395 308
Avgitt konsernbidrag	-	-357 000	-	-357 000
Egenkapital 31.12.2020	60 000	2 374 393	395 308	2 829 701

Skyldig fisjongs gjeld pr. 31.12.2019 ble i 2020 konvertert til egenkapital ved økning av pålydende. Kr. 30 000 ble konvertert til aksjekapital og resterende kr. 2 945 214 ble konvertert til overkurs.

I 2020 er det foreslått at selskapet skal motta konsernbidrag med skattemessig effekt og avgi konsernbidrag uten skattemessig effekt.

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 41 Stavanger AS består av 100 aksjer à kr 600 totalt kr 60 000.

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 14:36:11Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 14:36:11Z



Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 17:41:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 88EBH-MFSZK-2HAFF-TWFZY-OUXBQ-QEALJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 41 Stavanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hillevågsveien 41 Stavanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQNM1-6X7IL-FIAPJ-81WYJ-88IF-0-KCEEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 14:19:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQNM1-6X7IL-FIAPJ-81WYJ-8BIF-0-KCEEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>