



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåregata 133
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Mark Taradiar Mondala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
utleie av eiendom		300 300	246 300
Sum inntekter		300 300	246 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 961	66 471
Annen driftskostnad		87 012	89 527
Sum kostnader		282 973	155 998
Driftsresultat		17 327	90 302
Rentekostnad boliglån		120 525	101 207
Sum finanskostnader		120 525	101 207
Netto finans		-120 525	-101 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 198	-10 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 022	-10 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 176	-824
Årsresultat		-88 176	-824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 176	-824
Sum overføringer og disponeringer		-88 176	-824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 906 764	3 095 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		7 500
Sum varige driftsmidler	2	2 906 764	3 102 725
Sum anleggsmidler		2 906 764	3 102 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 919	85 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 919	85 850
Sum omløpsmidler		121 919	85 850
SUM EIENDELER		3 028 683	3 188 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-57 590	-57 590
Udekket tap		88 176	
Sum opptjent egenkapital		-145 766	-57 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	704 234	792 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-25 103	-10 081
Sum avsetninger for forpliktelser		-25 103	-10 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 332 177	2 388 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 177	2 388 871
Sum langsiktig gjeld		2 307 074	2 378 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Depositum fra leietagere		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		17 375	17 375
Sum gjeld		2 324 449	2 396 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 683	3 188 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418448

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåregata 133
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Mark Taradiar Mondala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 924 115 696
HOPE NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
utleie av eiendom		300 300	246 300
Sum inntekter		300 300	246 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		195 961	66 471
Annen driftskostnad		87 012	89 527
Sum kostnader		282 973	155 998
Driftsresultat		17 327	90 302
Rentekostnad boliglån		120 525	101 207
Sum finanskostnader		120 525	101 207
Netto finans		-120 525	-101 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 198	-10 905
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 022	-10 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 176	-824
Årsresultat		-88 176	-824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 176	-824
Sum overføringer og disponeringer		-88 176	-824



Organisasjonsnr: 924 115 696
HOPE NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 906 764	3 095 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2		7 500
Sum varige driftsmidler	2	2 906 764	3 102 725
Sum anleggsmidler		2 906 764	3 102 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		121 919	85 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		121 919	85 850
Sum omløpsmidler		121 919	85 850
SUM EIENDELER		3 028 683	3 188 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-57 590	-57 590
Udekket tap			
		88 176	
Sum opptjent egenkapital		-145 766	-57 590
Sum egenkapital	4	704 234	792 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		-25 103	-10 081
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		-25 103	-10 081



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 332 177	2 388 871
Sum langsiktig gjeld	2 307 074	2 378 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	9 375
Depositum fra leietagere	8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	17 375	17 375
Sum gjeld	2 324 449	2 396 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 028 683	3 188 575



Organisasjonsnr: 924 115 696
HOPE NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Note
5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Driften av Hope Norway Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2332177.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2906764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld