



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 102	26 099
Sum kostnader		20 102	26 099
Driftsresultat		-20 102	-26 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		24 636	52 988
Sum finanskostnader		24 636	52 988
Netto finans		-24 636	-52 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 738	-79 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 738	-79 083
Årsresultat		-44 738	-79 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 738	-79 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-44 738	-79 083
Sum overføringer og disponeringer		-44 738	-79 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
Sum anleggsmidler		828 960	828 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		205 130	259 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 130	259 406
Sum omløpsmidler		205 130	259 406
SUM EIENDELER		1 034 090	1 088 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 022	187 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	300 368	255 630
Sum opptjent egenkapital		-300 368	-255 630
Sum egenkapital		-113 346	-68 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	11 923
Annen kortsiktig gjeld	5	695 561	695 051
Sum kortsiktig gjeld		697 436	706 974
Sum gjeld		1 147 436	1 156 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 090	1 088 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709498

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 102	26 099
Sum kostnader		20 102	26 099
Driftsresultat		-20 102	-26 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		24 636	52 988
Sum finanskostnader		24 636	52 988
Netto finans		-24 636	-52 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 738	-79 083
Årsresultat		-44 738	-79 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 738	-79 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-44 738	-79 083
Sum overføringer og disponeringer		-44 738	-79 083



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 4 828 960 828 960
Sum varige driftsmidler 828 960 828 960

Sum anleggsmidler 828 960 828 960

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 205 130 259 406
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 205 130 259 406

Sum omløpsmidler 205 130 259 406

SUM EIENDELER 1 034 090 1 088 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 3 -12 978 -12 978
Sum innskutt egenkapital 187 022 187 022

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 300 368 255 630
Sum opptjent egenkapital -300 368 -255 630

Sum egenkapital -113 346 -68 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 450 000 450 000
Sum annen langsiktig gjeld 450 000 450 000

Sum langsiktig gjeld 450 000 450 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 875	11 923
Annen kortsiktig gjeld	5	695 561	695 051
Sum kortsiktig gjeld		697 436	706 974
Sum gjeld		1 147 436	1 156 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 090	1 088 366



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

HLF Eiendom AS

org.nr 916 877 536

VESTVÅGØY REGNSKAP AS
8370 LEKNES
Org 983 041 809



Hlf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 102	26 099
Sum driftskostnader		20 102	26 099
DRIFTSRESULTAT		(20 102)	(26 099)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 636	52 988
Sum finanskostnader		24 636	52 988
NETTO FINANSPOSTER		(24 636)	(52 984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 738)	(79 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 738)	(79 083)
ÅRSRESULTAT		(44 738)	(79 083)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(44 738)	(79 083)
SUM OVERF. OG DISP.		(44 738)	(79 083)



Hlf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	828 960	828 960
Sum varige driftsmidler		828 960	828 960
SUM ANLEGGSMIDLER		828 960	828 960
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		205 130	259 406
SUM OMLØPSMIDLER		205 130	259 406
SUM EIENDELER		1 034 090	1 088 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(12 978)	(12 978)
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(300 368)	(255 631)
Sum opptjent egenkapital		(300 368)	(255 631)
SUM EGENKAPITAL		(113 346)	(68 608)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		450 000	450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	11 923
Skyldig offentlige avgifter		(0)	(0)
Annen kortsiktig gjeld	5	695 561	695 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		697 436	706 974
SUM GJELD		1 147 436	1 156 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 090	1 088 366

Leknes 21.03.2022

I styret for HLF Eiendom AS

Hans Arne Arntzen
Styrets leder
sign

Frank Hansen
Styremedlem
sign

Leif Tore Sjøhaug
Styremedlem
sign



HLF Eiendom AS

HLF Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntekter inntektsføres når disse er opptjent.

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Note 2 Skatter

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-44 738	-79 083
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum	-44 738	-79 083
Alminnelig inntekt	-44 738	-79 083
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen består av:		
Sum betalbar skatt	0	0
- skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen.	0	0
Årets skattekostnad består av :	2021	2020
Betalbar skatt 25%	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

	31.12.2006	31.12.2006	Endring
Forskjeller som utlignes			
Fremførbart underskudd	470205	470205	0
Skattemessig mindreavskrivning			13107
Grunnlag utsatt skatt	470205	470205	-212740
Utsatt skattefordel	131657	131657	59 583
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.			
Forskjeller som utlignes			Endringer
Driftsmidler inkl goodwill	0	0	-
Skm underskudd til fremføring	313 346	268 608	44 738
Kundefordringer			
Netto midl. Forskjeller/grl utsatt skattef	313 346	268 608	68 400
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	68 936	-59 093	(17 398)



HLF Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital/Fortsatt drift

	Sum	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap
Egenkapital 01.01	-68 608	200 000	-12 977	-255 631
Årets resultat	-44 738			-44 738
Egenkapital 31.12	-113 346	200 000	-12 977	-300 369

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet gikk med et underskudd i 2021, Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende, da aksjonærer skyter inn midler. Selskapet holder på med omregulering av eiendommen til seks næringstomter, styret hevder tomten har en betydelig høyere verdi enn den bokførte verdien. Styret mener grunnlaget om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 Panstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	450 000
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Anlegg under utførelse		
Tomter	828 960	828 960
Driftsmidler	0	0
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>828 960</u>	<u>828 960</u>

Note 5 Aksjekapital

Selskapet aksjekapital på kr 200 000,- er fordelt på 200 aksjer a kr 1000,-.

Eier	Antall	Andel
Franks Maskin AS	100	50 %
Sjøhaug Bygg AS	100	50 %

Selskapet har gjeld til Aksjonærer med til sammen kr 689 112,- lånene er renteberegnet.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0