



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 739 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 208	365 608
Sum inntekter		366 208	365 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	86 125	85 743
Sum kostnader		336 125	335 743
Driftsresultat		30 083	29 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		208 136	213 476
Sum finanskostnader		1 208 136	213 476
Netto finans		-1 208 136	-213 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 178 053	-183 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 172	-40 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138 881	-143 075
Årsresultat		-1 138 881	-143 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 881	-143 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 138 881	-143 075
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 881	-143 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	793 590	754 418
Sum immaterielle eiendeler		793 590	754 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 204 638	8 302 226
Sum varige driftsmidler		8 204 638	8 302 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 180 000	3 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 000	3 180 000
Sum anleggsmidler		11 178 228	12 236 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 558	82 664
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		200 558	97 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 691	429 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 691	429 999
Sum omløpsmidler		433 249	527 663
SUM EIENDELER		11 611 477	12 764 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 249	2 795 130
Sum opptjent egenkapital		1 656 249	2 795 130
Sum egenkapital		1 696 249	2 835 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 000	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 650 000	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 304	5 894
Kortsiktig konserngjeld		4 135 825	4 125 825
Annen kortsiktig gjeld		123 099	147 458
Sum kortsiktig gjeld		4 265 228	4 279 177
Sum gjeld		9 915 228	9 929 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 477	12 764 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433453

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 739 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 739 553
FLEKKERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 208	365 608
Sum inntekter		366 208	365 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	86 125	85 743
Sum kostnader		336 125	335 743
Driftsresultat		30 083	29 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		208 136	213 476
Sum finanskostnader		1 208 136	213 476
Netto finans		-1 208 136	-213 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 172	-40 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 138 881	-143 075
Årsresultat		-1 138 881	-143 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 881	-143 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 138 881	-143 075
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 881	-143 075



Organisasjonsnr: 988 739 553
FLEKKERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	793 590	754 418
Sum immaterielle eiendeler		793 590	754 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 204 638	8 302 226
Sum varige driftsmidler		8 204 638	8 302 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 180 000	3 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 000	3 180 000
Sum anleggsmidler		11 178 228	12 236 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 558	82 664
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		200 558	97 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 691	429 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 691	429 999
Sum omløpsmidler		433 249	527 663
SUM EIENDELER		11 611 477	12 764 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 656 249	2 795 130
Sum opptjent egenkapital	1 656 249	2 795 130
Sum egenkapital	1 696 249	2 835 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	5 650 000	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 650 000	5 650 000
Sum langsiktig gjeld	5 650 000	5 650 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	6 304	5 894
Kortsiktig konserngjeld	4 135 825	4 125 825
Annen kortsiktig gjeld	123 099	147 458
Sum kortsiktig gjeld	4 265 228	4 279 177
Sum gjeld	9 915 228	9 929 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 611 477	12 764 307



Organisasjonsnr: 988 739 553
FLEKKERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
FLEKKERØY EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 988739553



FLEKKERØY EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		366 208	365 608
Sum driftsinntekter		366 208	365 608
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	86 125	85 743
Sum driftskostnader		336 125	335 743
DRIFTSRESULTAT		30 083	29 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	182
Sum finansinntekter		0	182
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		208 136	213 476
Sum finanskostnader		1 208 136	213 476
NETTO FINANSPOSTER		-1 208 136	-213 294
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 178 053	-183 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 172	-40 354
ORDINÆRT RESULTAT		-1 138 881	-143 075
ÅRSRESULTAT		-1 138 881	-143 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-1 138 881	-143 075
SUM OVERF. OG DISP.		-1 138 881	-143 075



FLEKKERØY EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	793 590	754 418
Sum immaterielle eiendeler		793 590	754 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 204 638	8 302 226
Sum varige driftsmidler		8 204 638	8 302 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	2 180 000	3 180 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 180 000	3 180 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 178 228	12 236 644
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 558	82 664
Fordringer på konsernselskap		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		200 558	97 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 691	429 999
SUM OMLØPSMIDLER		433 249	527 663
SUM EIENDELER		11 611 477	12 764 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 249	2 795 130
Sum opptjent egenkapital		1 656 249	2 795 130
SUM EGENKAPITAL		1 696 249	2 835 130
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 650 000	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 000	5 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 650 000	5 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		6 304	5 894
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 135 825	4 125 825
Annen kortsiktig gjeld		123 099	147 458
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 265 228	4 279 177
SUM GJELD		9 915 228	9 929 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 477	12 764 307

Flekkerøy, 18. mars 2022

Frode Stokkeland

Dag Thomassen

Årsregnskap for FLEKKERØY EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 988739553



NOTER 2021 for FLEKKERØY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opp tjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skattefordel.

1) Fast eiendom

BYGG, TOMT, BYGGEPROSJEKT

Kostpris pr 1.1.2021	12.509.782
Tilgang i 2021	152.412
Akkum avskrivning 31.12.21	4.457.556
Bokført verdi 31.12.2021	8.204.638
Årets avskrivning	250.000

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Skatt

Utsatt skattefordel er aktivert da man regner med å kunne benytte denne i fremtidige inntekter/gevinster. Grunnlaget består av midlertidig forskjeller på Driftsmidler + fremførbart skattemessig underskudd. 22 % av grunnlag utsatt skattefordel 3.597.230 = kr 791.390,- Dette er en økning på kr 36.972,- fra 2020.

4) Aksjer

100 % eid datterselskap: Østerøya 41 as. Aksjeposten er nedskrevet med 1 mill kr i 2021 til antatt verdi.

5) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a pålydende kr 200,- og eies i sin helhet av Øygruppen as.

6) Pantstillelser

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 5.650.000,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

FLEKKERØY EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Flekkerøy Eiendom as som viser et underskudd på kr 1.138.881,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. mars 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor