



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 144	406 926
Sum inntekter		432 144	406 926
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		382 828	324 298
Sum kostnader		403 366	344 836
Driftsresultat		28 778	62 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 472	1 317
Sum finansinntekter		6 472	1 317
Annen rentekostnad		9 550	7 786
Sum finanskostnader		9 550	7 786
Netto finans		-3 078	-6 469
Ordinært resultat før skattekostnad		25 700	55 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 700	55 621
Årsresultat		25 700	55 621
Totalresultat		25 700	55 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 700	55 621
Sum overføringer og disponeringer		25 700	55 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		661 280	661 280
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		661 280	661 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		12 668	15 869
Sum fordringer		12 703	15 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 731	385 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 731	385 480
Sum omløpsmidler		248 434	401 350
SUM EIENDELER		909 714	1 062 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 723	406 023
Sum opptjent egenkapital		431 723	406 023
Sum egenkapital		539 723	514 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			189 825
Sum avsetninger for forpliktelser		0	189 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 002	210 892
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 002	256 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 976	36 716
Annen kortsiktig gjeld		83 013	65 173
Sum kortsiktig gjeld		119 988	101 889
Sum gjeld		369 990	548 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 714	1 062 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522015

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9
Forretningsadresse: Innherredsveien 86C
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 144	406 926
Sum inntekter		432 144	406 926
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Annen driftskostnad		382 828	324 298
Sum kostnader		403 366	344 836
Driftsresultat		28 778	62 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 472	1 317
Sum finansinntekter		6 472	1 317
Annen rentekostnad		9 550	7 786
Sum finanskostnader		9 550	7 786
Netto finans		-3 078	-6 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 700	55 621
Årsresultat		25 700	55 621
Totalresultat		25 700	55 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 700	55 621
Sum overføringer og disponeringer		25 700	55 621



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		661 280	661 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		661 280	661 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		12 668	15 869
Sum fordringer		12 703	15 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 731	385 480
Sum omløpsmidler		248 434	401 350
SUM EIENDELER		909 714	1 062 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	431 723	406 023
Sum opptjent egenkapital	431 723	406 023
Sum egenkapital	539 723	514 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses		189 825
Sum avsetninger for forpliktelses	0	189 825
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	204 002	210 892
Øvrig langsiktig gjeld	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld	250 002	256 892
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 976	36 716
Annen kortsiktig gjeld	83 013	65 173
Sum kortsiktig gjeld	119 988	101 889
Sum gjeld	369 990	548 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 714	1 062 630



Organisasjonsnr: 930 690 546
BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Voldsminde 9

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		661 280	661 280
Sum anleggsmidler	1	661 280	661 280
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 668	15 869
Sum fordringer	2	12 703	15 869
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	235 731	385 480
SUM OMLØPSMIDLER		248 434	401 350
SUM EIENDELER		909 714	1 062 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital		406 023	350 402
Årets resultat		25 700	55 621
Sum opptjent egenkapital		431 723	406 023
SUM EGENKAPITAL		539 723	514 023
GJELD			
Borettsinnskudd	5	46 000	46 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	204 002	210 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		250 002	256 892
Avsetning vedlikehold		0	189 825
SUM AVSETNINGER	7	0	189 825
Leverandørgjeld		36 976	36 716
Forskudd fra kunder		0	3 001
Påløpte renter		861	558
Påløpte kostnader	8	82 152	61 614
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 988	101 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 714	1 062 630

TRONDHEIM __/__/2023,
Borettslaget Voldsminde 9

Steinar Kvålen
Styrets leder

Charlotte Solberg
Styremedlem

Henrik Svenning Pedersen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Voldsminde 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	416 880	386 352	416 843	458 939
Felleskostnader renter	7 776	10 080	7 803	11 726
Felleskostnader avdrag	7 488	6 768	7 421	6 731
Andre inntekter	9 0	3 726	0	0
SUM INNTEKTER	432 144	406 926	432 067	477 396
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	10 20 538	20 538	20 538	20 538
Innleide tjenester	11 43 605	41 400	42 800	50 300
Forretningsførsel	12 38 960	37 825	39 000	40 400
Revisjon	13 6 250	7 100	7 300	6 500
Forsikring	41 891	37 905	39 600	45 800
Eiendomsavgifter	126 837	97 572	93 750	112 326
Strøm	6 353	8 368	10 000	10 000
Renhold	12 704	12 561	12 600	14 100
Kabel-TV	60 343	55 503	55 503	63 223
Reparasjon/vedlikehold	18 275	0	55 752	55 752
Vedlikeholdsavsetning	7 20 000	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader	2 846	4 056	10 000	10 000
Andre kostnader	14 4 764	2 008	10 000	10 000
SUM KOSTNADER	403 366	344 836	416 843	458 939
DRIFTSRESULTAT	28 778	62 090	15 224	18 457
FINANSINNT EKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	6 472	1 317	0	0
Rentekostnader	9 550	7 786	7 803	11 726
SUM FINANS	15 -3 078	-6 469	-7 803	-11 726
RESULTAT	16 25 700	55 621	7 421	6 731
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	25 700	55 621	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022

BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bokført verdi per 31.12.:	Kr	661 280
---------------------------	----	---------

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

		2022	2021
Restanser felleskostnader	Kr	35	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr	5 664	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar og februar	Kr	0	9 577
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 15.03.	Kr	7 003	6 292
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	12 703	15 869

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr Brl §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er på kr 108 000 fordelt på 12 andeler à kr 9 000.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 46 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Innfrisesdato	04.01.2042
Rentesats per 31.12 nom.	5,50 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	250 000
Avdrag i år	6 890
Sum bokført gjeld 31.12	204 002

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12

661 280

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027:

169 839

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 05.01.2023

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-12	kr 17 000

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

2022 2021

Sum avsetning ved årets inngang	Kr 189 825	169 825
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 20 000	20 000
Skifte av vinduer	Kr -209 825	
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 0	189 825

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

2022 2021

Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 20 538	20 538
Avsatt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift tidligere år	Kr 61 614	41 076
Sum påløpte kostnader	Kr 82 152	61 614

NOTE 9 - ANDRE INNTEKTER

2022 2021

Inntektsføring foreldet kortsiktig gjeld	Kr 0	3 726
Sum andre inntekter	Kr 0	3 726

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022

BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	20 538	20 538
Sum lønnskostnader	Kr	20 538	20 538

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 18 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmestertjenester	Kr	43 605	41 400
Vintervedlikehold	Kr	0	0
Sum innleide tjenester	Kr	43 605	41 400

NOTE 12 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	38 960	37 825
Forvaltning utover avtale	Kr	0	0
Sum forvaltningshonorar	Kr	38 960	37 825

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	6 250	7 100
Sum revisjonshonorar	Kr	6 250	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Pålagt identifikasjonskontroll	Kr	500	
Generalforsamling	Kr	1 654	0
Bankgebyr	Kr	2 610	2 008
Sum andre kostnader	Kr	4 764	2 008

NOTE 15 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt bank	Kr	6 472	1 317
Renter lån	Kr	-9 550	-7 786
Sum finans	Kr	-3 078	-6 469

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022

BORETTSLAGET VOLDSMINDE 9

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	299 460	231 186
Årets resultat	Kr	25 700	55 621
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	20 000	20 000
Brukt av vedlikeholdsavsetningen	Kr	-209 825	
Årets avdrag	Kr	-6 890	-7 347
Årets endring i disponible midler	Kr	-171 015	68 274
Disponible midler 31.12.	Kr	128 445	299 460

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



291 Årsregnskap...

Name Date
Kvålen, Steinar 2023-05-10

Identification

 bankID™ Kvålen, Steinar


Name Date
Solberg, Charlotte 2023-05-09

Identification

 bankID™ Solberg, Charlotte

Name Date
Pedersen, Henrik Svenning 2023-05-10

Identification

 bankID™ Pedersen, Henrik Svenning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Voldsminde 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Voldsminde 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 314BV-4A4EA-EOGEA-GYK7-I2JEE-GFZ1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 10:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 314BY-4A4EA-EOGEA-GYK17-12JEE-GFZIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>