



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjetil Mc All Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 451 990	3 155 206
Annen driftsinntekt		-201 656	
Sum inntekter		3 250 334	3 155 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 100	101 308
Annen driftskostnad		1 139 877	360 632
Sum kostnader		1 211 977	461 940
Driftsresultat		2 038 357	2 693 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 756	455
Sum finansinntekter		7 756	455
Annen rentekostnad		362	
Sum finanskostnader		362	
Netto finans		7 394	455
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 752	2 693 721
Skattekostnad på resultat	3	450 067	692 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 685	2 001 102
Årsresultat	4	1 595 685	2 001 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 685	2 001 102
Totalresultat		1 595 685	2 001 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 575 600	1 998 200
Avsatt til annen egenkapital		20 085	2 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 595 685	2 001 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 576	275 822
Sum immaterielle eiendeler		270 576	275 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 207 911	5 280 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 207 911	5 280 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 478 487	5 555 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	683 179	17 963
Andre kortsiktige fordringer	5	287 500	
Sum fordringer	5	970 679	17 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 612	1 917 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 612	1 917 094
Sum omløpsmidler		3 032 290	1 935 057
SUM EIENDELER		8 510 777	7 490 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	438 462	418 377
Sum opptjent egenkapital		438 462	418 377
Sum egenkapital	4	938 462	918 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 656 664	77 589
Betalbar skatt	3	421	846
Skyldig offentlige avgifter			39 287
Kortsiktig konserngjeld		5 286 806	5 927 194
Annen kortsiktig gjeld	5	628 424	527 596
Sum kortsiktig gjeld	5	7 572 315	6 572 512
Sum gjeld		7 572 315	6 572 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 510 777	7 490 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634547

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 983 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjetil Mc All Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 451 990	3 155 206
Annen driftsinntekt		-201 656	
Sum inntekter		3 250 334	3 155 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 100	101 308
Annen driftskostnad		1 139 877	360 632
Sum kostnader		1 211 977	461 940
Driftsresultat		2 038 357	2 693 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 756	455
Sum finansinntekter		7 756	455
Annen rentekostnad		362	
Sum finanskostnader		362	
Netto finans		7 394	455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	450 067	692 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 685	2 001 102
Årsresultat	4	1 595 685	2 001 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 685	2 001 102
Totalresultat		1 595 685	2 001 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 575 600	1 998 200
Avsatt til annen egenkapital		20 085	2 902
Sum overføringer og disponeringer		1 595 685	2 001 102



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEEKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 576	275 822
Sum immaterielle eiendeler		270 576	275 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 207 911	5 280 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 207 911	5 280 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 478 487	5 555 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	683 179	17 963
Andre kortsiktige fordringer	5	287 500	
Sum fordringer	5	970 679	17 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 061 612	1 917 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 612	1 917 094
Sum omløpsmidler		3 032 290	1 935 057
SUM EIENDELER		8 510 777	7 490 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	438 462	418 377
Sum opptjent egenkapital		438 462	418 377
Sum egenkapital	4	938 462	918 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 656 664	77 589
Betalbar skatt	3	421	846
Skyldig offentlige avgifter			39 287
Kortsiktig konserngjeld		5 286 806	5 927 194
Annen kortsiktig gjeld	5	628 424	527 596
Sum kortsiktig gjeld	5	7 572 315	6 572 512
Sum gjeld		7 572 315	6 572 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 510 777	7 490 890



Organisasjonsnr: 962 983 995
KJØRBEEKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kjørbekk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 983 995



Resultatregnskap

Kjørbekk Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 451 990	3 155 206
Annen driftsinntekt		-201 656	0
Sum driftsinntekter		3 250 334	3 155 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 100	101 308
Annen driftskostnad		1 139 877	360 632
Sum driftskostnader		1 211 977	461 940
Driftsresultat		2 038 357	2 693 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 756	455
Annen rentekostnad		362	0
Resultat av finansposter		7 394	455
Resultat før skattekostnad		2 045 752	2 693 721
Skattekostnad på resultat	3	450 067	692 619
Årsresultat	4	1 595 685	2 001 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 575 600	1 998 200
Avsatt til annen egenkapital		20 085	2 902
Sum overføringer		1 595 685	2 001 102



Balanse

Kjørbekk Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 576	275 822
Sum immaterielle eiendeler		270 576	275 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 207 911	5 280 011
Sum varige driftsmidler	2	5 207 911	5 280 011
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 478 487	5 555 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	683 179	17 963
Andre kortsiktige fordringer	5	287 500	0
Sum fordringer	5	970 679	17 963
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 612	1 917 094
Sum omløpsmidler		3 032 290	1 935 057
Sum eiendeler		8 510 777	7 490 890



Balanse

Kjørbekk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	438 462	418 377
Sum opptjent egenkapital		438 462	418 377
Sum egenkapital	4	938 462	918 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 656 664	77 589
Betalbar skatt	3	421	846
Skyldig offentlige avgifter		0	39 287
Konserngjeld		5 286 806	5 927 194
Annen kortsiktig gjeld	5	628 424	527 596
Sum kortsiktig gjeld	5	7 572 315	6 572 512
Sum gjeld		7 572 315	6 572 512
Sum egenkapital og gjeld		8 510 777	7 490 890

Skien, 31.05.2024
Styret i Kjørbekk Invest AS

Knut Kjetil Mc All Lassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets tillitsvalgte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 390 654	11 390 654
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 390 654	11 390 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 182 743	6 182 743
= Bokført verdi 31.12.23	5 207 911	5 207 911
Årets ordinære avskrivninger	72 100	72 100
Økonomisk levetid	5-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 821	692 646
Endring i utsatt skatt	5 246	-27
Skattekostnad ordinært resultat	450 067	692 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 045 752	2 693 721
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 848	124
Avgitt konsernbidrag	-2 020 000	-2 690 000
Skattepliktig inntekt	1 914	3 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 821	592 646
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-444 400	-591 800
Sum betalbar skatt i balansen	421	846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 278 870	-1 314 963	-36 093
Gevinst – og tapskonto	48 978	61 223	12 245
Sum	-1 229 892	-1 253 740	-23 848
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 229 892	-1 253 740	-23 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 576	-275 823	-5 247

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	418 377	918 377
Årets resultat				1 595 685	1 595 685
Konsernbidrag avgitt				-1 575 600	-1 575 600
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	438 462	938 462

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 286 806	5 927 194
Sum	5 286 806	5 927 194



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjørbekk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MC ALL EIENDOM AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 595 685 etter skatt, mot kr. 2 001 102 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.