



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 231
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 395	90 000
Sum inntekter		112 395	90 000
Kostnader			
Varekostnad		25 522	0
Annen driftskostnad		317 006	127 649
Sum kostnader		342 528	127 649
Driftsresultat		-230 133	-37 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	0
Annen finansinntekt		6 025	5 679
Sum finansinntekter		7 729	5 679
Annen rentekostnad		208 653	195 034
Sum finanskostnader		208 653	195 034
Netto finans		-200 923	-189 355
Resultat før skattekostnad		-431 057	-227 003
Årsresultat		-431 057	-227 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	420 000	0
Udekket tap	2	-11 057	-227 003
Sum overføringer og disponeringer		-431 057	-227 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 644 974	7 035 134
Sum varige driftsmidler		3 644 974	7 035 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 644 974	7 035 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 656	9 334
Konsernfordringer	1	420 000	49 321
Sum fordringer		430 656	58 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum omløpsmidler		472 006	79 452
SUM EIENDELER		4 116 980	7 114 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	579 907	568 850
Sum opptjent egenkapital		-579 907	-568 850
Sum egenkapital		2 743 581	2 754 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	905 000	4 285 184
Sum annen langsiktig gjeld		905 000	4 285 184
Sum langsiktig gjeld		905 000	4 285 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 233	60 376
Kortsiktig konserngjeld	1	421 441	0
Annen kortsiktig gjeld		6 725	14 388
Sum kortsiktig gjeld		468 399	74 764
Sum gjeld		1 373 399	4 359 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 980	7 114 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569592

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 231
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 395	90 000
Sum inntekter		112 395	90 000
Kostnader			
Varekostnad		25 522	0
Annen driftskostnad		317 006	127 649
Sum kostnader		342 528	127 649
Driftsresultat		-230 133	-37 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 704	0
Annen finansinntekt		6 025	5 679
Sum finansinntekter		7 729	5 679
Annen rentekostnad		208 653	195 034
Sum finanskostnader		208 653	195 034
Netto finans		-200 923	-189 355
Resultat før skattekostnad		-431 057	-227 003
Årsresultat		-431 057	-227 003
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	420 000	0
Udekket tap	2	-11 057	-227 003
Sum overføringer og disponeringer		-431 057	-227 003



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 644 974	7 035 134
Sum varige driftsmidler		3 644 974	7 035 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 644 974	7 035 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 656	9 334
Konsernfordringer	1	420 000	49 321
Sum fordringer		430 656	58 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum omløpsmidler		472 006	79 452
SUM EIENDELER		4 116 980	7 114 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	579 907	568 850
Sum opptjent egenkapital		-579 907	-568 850
Sum egenkapital		2 743 581	2 754 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	905 000	4 285 184
Sum annen langsiktig gjeld		905 000	4 285 184
Sum langsiktig gjeld		905 000	4 285 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 233	60 376
Kortsiktig konserngjeld	1	421 441	0
Annen kortsiktig gjeld		6 725	14 388
Sum kortsiktig gjeld		468 399	74 764
Sum gjeld		1 373 399	4 359 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 980	7 114 586



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de netto midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	7035132.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339903.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3730062.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3644973.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3644973.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 solgt 50% av tomannsboligen Straumsåsen 3.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	49321.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 420 000 i konsernbidrag fra SAS Elektroservice AS i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
678740.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
905000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3517567.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922689725
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 395	90 000
Sum driftsinntekter		112 395	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 522	0
Annen driftskostnad		-317 006	-127 649
Sum driftskostnader		-342 528	-127 649
Driftsresultat		-230 133	-37 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 704	0
Annen finansinntekt		6 025	5 679
Sum finansinntekter		7 729	5 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208 653	-195 034
Sum finanskostnader		-208 653	-195 034
Netto finans		-200 923	-189 355
Resultat før skattekostnad		-431 057	-227 003
Årsresultat		-431 057	-227 003
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-420 000	0
Udekket tap	2	-11 057	-227 003
Sum overføringer		-431 057	-227 003



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 644 974	7 035 134
Sum varige driftsmidler		3 644 974	7 035 134
Sum anleggsmidler		3 644 974	7 035 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	420 000	49 321
Andre kortsiktige fordringer		10 656	9 334
Sum fordringer		430 656	58 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum omløpsmidler		472 006	79 452
SUM EIENDELER		4 116 980	7 114 586



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-579 907	-568 850
Sum opptjent egenkapital		-579 907	-568 850
Sum egenkapital		2 743 581	2 754 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	905 000	4 285 184
Sum annen langsiktig gjeld		905 000	4 285 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 233	60 376
Kortsiktig konserngjeld	1	421 441	0
Annen kortsiktig gjeld		6 725	14 388
Sum kortsiktig gjeld		468 399	74 764
Sum gjeld		1 373 399	4 359 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 980	7 114 586

Bjørnafjorden, 27.06.2024

Erik Senneset
styrets leder

Per Asle Solberg
styremedlem

Daniel Amundsen
daglig leder



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de netto midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	49 321

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 441	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 420 000 i konsernbidrag fra SAS Elektroservice AS i 2023.



HAUGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	3 283 488	0	-568 850	2 754 638
Årsresultat	0	0	0	-420 000	-11 057	-431 057
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	420 000	0	420 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	3 283 488	0	-579 907	2 743 581

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 035 132
Tilgang i året	339 903
Avgang i året	-3 730 062
Anskaffelseskost 31.12.	3 644 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 644 973

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 solgt 50% av tomannsboligen Straumsåsen 3.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	678 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	905 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 517 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

922 689 725

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Gevinst- og tapskonto	0	-136 050	136 050
Fremførbart underskudd	-574 420	-533 634	-40 787
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-574 420	-669 682	95 262
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 420	669 682	-95 262
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 128 804



Årsregnskap for
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922689725
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 395	90 000
Sum driftsinntekter		112 395	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 522	0
Annen driftskostnad		-317 006	-127 649
Sum driftskostnader		-342 528	-127 649
Driftsresultat		-230 133	-37 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 704	0
Annen finansinntekt		6 025	5 679
Sum finansinntekter		7 729	5 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208 653	-195 034
Sum finanskostnader		-208 653	-195 034
Netto finans		-200 923	-189 355
Resultat før skattekostnad		-431 057	-227 003
Årsresultat		-431 057	-227 003
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-420 000	0
Udekket tap	2	-11 057	-227 003
Sum overføringer		-431 057	-227 003



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 644 974	7 035 134
Sum varige driftsmidler		3 644 974	7 035 134
Sum anleggsmidler		3 644 974	7 035 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	420 000	49 321
Andre kortsiktige fordringer		10 656	9 334
Sum fordringer		430 656	58 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 350	20 797
Sum omløpsmidler		472 006	79 452
SUM EIENDELER		4 116 980	7 114 586



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-579 907	-568 850
Sum opptjent egenkapital		-579 907	-568 850
Sum egenkapital		2 743 581	2 754 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	905 000	4 285 184
Sum annen langsiktig gjeld		905 000	4 285 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 233	60 376
Kortsiktig konserngjeld	1	421 441	0
Annen kortsiktig gjeld		6 725	14 388
Sum kortsiktig gjeld		468 399	74 764
Sum gjeld		1 373 399	4 359 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 116 980	7 114 586

Bjørnafjorden, 30.06.2024

Erik Senneset
styrets leder

Per Asle Solberg
styremedlem

Daniel Amundsen
daglig leder



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de netto midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	49 321

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 441	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr 420 000 i konsernbidrag fra SAS Elektroservice AS i 2023.



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	3 283 488	0	-568 850	2 754 638
Årsresultat	0	0	0	-420 000	-11 057	-431 057
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	420 000	0	420 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	3 283 488	0	-579 907	2 743 581

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 035 132
Tilgang i året	339 903
Avgang i året	-3 730 062
Anskaffelseskost 31.12.	3 644 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 644 973

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2023 solgt 50% av tomannsboligen Straumsåsen 3.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	678 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	905 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 517 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel




Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
922 689 725

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	
Anleggsmidler	0	1	 BankID Signing Per Asle Solberg 2024-06-26
Gevinst- og tapskonto	0	-136 050	 BankID Signing Daniel Amundsen 2024-06-26
Fremførbart underskudd	-574 420	-449 429	 BankID Signing Erik Somneset 2024-06-26
Kortsiktig gjeld	0	0	
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	
Netto forskjeller	-574 420	-585 477	11 057
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 420	585 477	-11 057
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 128 804



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havglytt Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havglytt Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACDZA-PPHS-70LUL-0H6NA-KKFS-4ZF8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 95.111.xxx.xxx

2024-06-26 15:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACDZA-PPHS-7OLUL-0H6NA-KKFVS-4ZT8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>