



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 791 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDESTADBYGGET AS
Forretningsadresse: Øyavegen 2
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Øystein Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 051	0
Annen driftskostnad	2	118 392	0
Sum kostnader		263 443	0
Driftsresultat		-263 443	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		195	0
Annen finansinntekt		884	0
Sum finansinntekter		1 079	0
Annan rentekostnad		212 010	0
Sum finanskostnader		212 010	0
Netto finans		-210 931	0
Resultat før skattekostnad		-474 374	0
Årsresultat		-474 374	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-474 374	0
Sum overføringer og disponeringar		-474 374	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 358 400	0
Sum varige driftsmiddel		2 358 400	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 358 400	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		32 720	0
Sum krav		32 720	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42	0
Sum omløpsmiddel		32 762	0
SUM EIGEDELAR		2 391 162	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		727 200	0
Overkurs		100 800	0
Sum innskoten egenkapital		828 000	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap		474 374	0
Sum opptent egenkapital		-474 374	0
Sum egenkapital	4	353 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 904 358	0
Øvrig langsiktig gjeld		83 322	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 987 680	0
Sum langsiktig gjeld		1 987 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 841	0
Annen kortsiktig gjeld		16 015	0
Sum kortsiktig gjeld		49 856	0
Sum gjeld		2 037 536	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 391 162	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517960

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 791 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDESTADBYGGET AS
Forretningsadresse: Øyavegen 2
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Øystein Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 791 322
MOLDESTADBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 051	0
Annen driftskostnad	2	118 392	0
Sum kostnader		263 443	0
Driftsresultat		-263 443	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		195	0
Annen finansinntekt		884	0
Sum finansinntekter		1 079	0
Annan rentekostnad		212 010	0
Sum finanskostnader		212 010	0
Netto finans		-210 931	0
Resultat før skattekostnad		-474 374	0
Årsresultat		-474 374	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-474 374	0
Sum overføringer og disponeringar		-474 374	0



Organisasjonsnr: 831 791 322
MOLDESTADBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 358 400	0
Sum varige driftsmiddel		2 358 400	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 358 400	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		32 720	0
Sum krav		32 720	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42	0
Sum omløpsmiddel		32 762	0
SUM EIGEDELAR		2 391 162	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		727 200	0
Overkurs		100 800	0
Sum innskoten eigenkapital		828 000	0
Opptent eigenkapital			



Udekt tap		474 374	0
Sum opptent egenkapital		-474 374	0
Sum egenkapital	4	353 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	1 904 358	0
Øvrig langsiktig gjeld		83 322	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 987 680	0
Sum langsiktig gjeld		1 987 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 841	0
Annen kortsiktig gjeld		16 015	0
Sum kortsiktig gjeld		49 856	0
Sum gjeld		2 037 536	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 391 162	0



Organisasjonsnr: 831 791 322
MOLDESTADBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet ble stiftet 02.08.2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1466000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1904358.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
2317000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
MOLDESTADBYGGET AS

831791322

Regnskapsår
02.08.2023 - 31.12.2024



MOLDESTADBYGGET AS
831 791 322

Resultatregnskap

	Note	02.08.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-145 051
Annen driftskostnad	2	-118 392
Sum driftskostnader		-263 443
Driftsresultat		-263 443
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		195
Annen finansinntekt		884
Sum finansinntekter		1 079
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-212 010
Sum finanskostnader		-212 010
Netto finans		-210 931
Årsresultat		-474 374
Overføringer		
Udekket tap		-474 374
Sum overføringer		-474 374



MOLDESTADBYGGET AS
831 791 322

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 358 400
Sum varige driftsmidler		2 358 400
Sum anleggsmidler		2 358 400
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		32 720
Sum fordringer		32 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42
Sum omløpsmidler		32 762
SUM EIENDELER		2 391 162



MOLDESTADBYGGET AS
831 791 322

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		727 200
Overkurs		100 800
Sum innskutt egenkapital		828 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-474 374
Sum opptjent egenkapital		-474 374
Sum egenkapital	4	353 626
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 904 358
Øvrig langsiktig gjeld		83 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 841
Annen kortsiktig gjeld		16 015
Sum kortsiktig gjeld		49 856
Sum gjeld		2 037 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 162

BYRKJELO, 19.02.2025

Runar Stensaker Kleppe
styrets leder

Jørgen Veien
nestleder

Nils Kåre Fossheim
styremedlem

Kent Øystein Hjelle
styremedlem / daglig leder



MOLDESTADBYGGET AS
831 791 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet ble stiftet 02.08.2023.



MOLDESTADBYGGET AS
831 791 322

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 02.08.2023	2 461 170
Tilgang i perioden	42 281
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	2 503 451
Akkumulert av- og nedskrivninger 02.08.2023	-42 270
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2024	-145 051
Balanseført verdi pr 31.12.2024	2 358 400
Årets av- og nedskrivninger	102 781
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 466 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 904 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 317 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-474 374	-474 374
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	727 200	100 800	0	828 000
Egenkapital 31.12.2024	727 200	100 800	-474 374	353 626

Mer om egenkapital

Eieme stiller med kapital dersom det er nødvendig.