



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 081 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre vei 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ramsevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 258	
Sum inntekter		196 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 003	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		102 655	
Sum kostnader	6	110 658	
Driftsresultat		85 600	
Annen rentekostnad		24 286	
Sum finanskostnader		24 286	
Netto finans		-24 286	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 314	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 489	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 825	0
Årsresultat	3	47 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 825	
Totalresultat		47 825	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 825	
Sum overføringer og disponeringer		47 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 378 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 378 500	
Sum anleggsmidler		2 378 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 270	
Sum fordringer		3 270	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 321	
Sum omløpsmidler		62 591	0
SUM EIENDELER		2 441 091	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	47 825	
Sum opptjent egenkapital		47 825	
Sum egenkapital	3	87 825	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 740	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 323 204	
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 204	
Sum langsiktig gjeld		2 331 944	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 666	
Betalbar skatt	5	4 749	
Annen kortsiktig gjeld		6 906	
Sum kortsiktig gjeld		21 321	
Sum gjeld		2 353 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 091	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	2 323 204	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911805

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 081 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre vei 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ramsevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 081 245
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 258	
Sum inntekter		196 258	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 003	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		102 655	
Sum kostnader	6	110 658	
Driftsresultat		85 600	
Annen rentekostnad		24 286	
Sum finanskostnader		24 286	
Netto finans		-24 286	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 489	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 825	0
Årsresultat	3	47 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 825	
Totalresultat		47 825	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		47 825	
Sum overføringer og disponeringer		47 825	



Organisasjonsnr: 927 081 245
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 378 500	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 378 500	
Sum anleggsmidler		2 378 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 270	
Sum fordringer		3 270	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		59 321	
Sum bankinnskudd,		59 321	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		62 591	0
SUM EIENDELER		2 441 091	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 825	
Sum opptjent egenkapital		47 825	
Sum egenkapital	3	87 825	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 740	
Sum avsetninger for forpliktelse		8 740	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 323 204	
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 204	
Sum langsiktig gjeld		2 331 944	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 666	
Betalbar skatt	5	4 749	
Annen kortsiktig gjeld		6 906	
Sum kortsiktig gjeld		21 321	
Sum gjeld		2 353 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 091	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	2 323 204	



Organisasjonsnr: 927 081 245
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Joachim Hansen Knudsen
2022-08-23

 BankID Signing
Vegard Ramsevik
2022-08-24



Årsregnskap 2021

Knudsen og Ramsevik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 081 245



RESULTATREGNSKAP

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	24.03.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		196 258
Sum driftsinntekter		196 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 003
Annen driftskostnad		102 655
Sum driftskostnader	6	110 658
Driftsresultat		85 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		24 286
Resultat av finansposter		-24 286
Ordinært resultat før skattekostnad		61 314
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 489
Ordinært resultat		47 825
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	47 825
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		47 825
Sum overføringer		47 825



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 378 500
Sum varige driftsmidler		2 378 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 378 500
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		3 270
Sum fordringer		3 270
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 321
Sum omløpsmidler		62 591
Sum eiendeler		2 441 091



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	47 825
Sum opptjent egenkapital		47 825
Sum egenkapital	3	87 825
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	5	8 740
Sum avsetning for forpliktelser		8 740
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 323 204
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 204
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 666
Betalbar skatt	5	4 749
Annen kortsiktig gjeld		6 906
Sum kortsiktig gjeld		21 321
Sum gjeld		2 353 266
Sum egenkapital og gjeld		2 441 091
Pantstillelser	4	2 323 204

Stokmarknes, 30.06.2022
Styret i Knudsen og Ramsevik Eiendom AS

Vegard Ramsevik
styreleder

Joachim Hansen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Fartøy	Totalt
Tilgang egenproduserte driftsmidler	2 386 502	2 386 502
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 386 502	2 386 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 002	8 002
Bokført verdi 31.12.2021	2 378 500	2 378 500
Årets avskrivninger	8 002	8 002
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	8 002	8 002



Note 2 Aksjonærer

 BankID Signing
Joachim Hansen Knudsen
2022-08-23
 BankID Signing
Vegard Ramsevik
2022-08-24

AKSJEKAPITALEN I KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Ramsevik	20	50,00	50,00
Joachim Hansen Knudsen	20	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	40	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Vegard Ramsevik	styreleder	20
Joachim Hansen Knudsen	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		40

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				47 825	47 825
Pr 31.12.2021	0	0	0	47 825	47 825

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 323 204	0
Sum	2 323 204	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 378 500	0
Sum	2 378 500	0


Note 5 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 749	0
Endring i utsatt skatt	8 740	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 489	0



Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	61 314	
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 728	0
Skattepliktig inntekt	21 586	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 749	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 749	0

 BankID Signing
Joachim Hansen Knudsen
2022-08-23

 BankID Signing
Vegard Ramsevik
2022-08-24

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 728	0	-39 728
Sum	39 728	0	-39 728
Grunnlag for utsatt skatt	39 728	0	-39 728
Utsatt skatt (22 %)	8 740	0	-8 740

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	8 003	0
Andre driftskostnader	102 655	0
Sum driftskostnader	110 658	0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Knudsen og Ramsevik Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2021 etter oppstart 27.03.2021. Styret i Knudsen og Ramsevik Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Knudsen og Ramsevik Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret forventer overskudd også i 2022.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.