



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 069 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 207 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 900 000	40 865 027
Annen driftsinntekt			11 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 900 000</b>	<b>40 876 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 846 886	32 927 391
Annen driftskostnad		106 997	244 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 953 883</b>	<b>33 171 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 117</b>	<b>7 704 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	444
Annen finansinntekt		161 692	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 939</b>	<b>444</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 795 364	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 494	
Annen rentekostnad		5 284	14 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968 142</b>	<b>14 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 203</b>	<b>-14 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-859 086</b>	<b>7 690 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 817	1 692 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 031 903</b>	<b>5 998 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 031 903</b>	<b>5 998 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			944 873
Annen egenkapital		-1 031 903	5 053 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 031 903</b>	<b>5 998 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 11	3 962 849	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 656	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 963 505</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 963 505</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8		11 894 291
<b>Sum varer</b>			<b>11 894 291</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	194 000	249 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 000</b>	<b>249 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 873 101	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 873 101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	903 460	4 678 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 460</b>	<b>4 678 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 970 561</b>	<b>16 822 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 066</b>	<b>16 822 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 113 048	5 144 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 113 048</b>	<b>5 144 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 313 048</b>	<b>5 344 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	5 413 193	9 869 548
Øvrig langsiktig gjeld			3 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 193</b>	<b>9 872 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 193</b>	<b>9 872 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 676	60 632
Betalbar skatt	4	172 817	1 425 669
Annen kortsiktig gjeld		15 333	118 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 826</b>	<b>1 604 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 621 019</b>	<b>11 477 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 066</b>	<b>16 822 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 069 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 207 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 069 421  
EKEBERGVEIEN 207 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 900 000	40 865 027
Annen driftsinntekt			11 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 900 000</b>	<b>40 876 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 846 886	32 927 391
Annen driftskostnad		106 997	244 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 953 883</b>	<b>33 171 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 117</b>	<b>7 704 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	444
Annen finansinntekt		161 692	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 939</b>	<b>444</b>
<b>Verdireduksjon av finansielle instrumenter</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 795 364	
Annen rentekostnad		167 494	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968 142</b>	<b>14 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 203</b>	<b>-14 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-859 086	7 690 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>172 817</b>	<b>1 692 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 031 903</b>	<b>5 998 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			944 873
Annen egenkapital		-1 031 903	5 053 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 031 903</b>	<b>5 998 187</b>



Organisasjonsnr: 921 069 421  
EKEBERGVEIEN 207 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 11	3 962 849	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 656	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 963 505</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 963 505</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	8		11 894 291
<b>Sum varer</b>			<b>11 894 291</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	12	194 000	249 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 000</b>	<b>249 754</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 873 101	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 873 101</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	903 460	4 678 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 460</b>	<b>4 678 230</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 970 561</b>	<b>16 822 275</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 066</b>	<b>16 822 275</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	4 113 048	5 144 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 113 048</b>	<b>5 144 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 313 048</b>	<b>5 344 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	5 413 193	9 869 548
Øvrig langsiktig gjeld			3 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 193</b>	<b>9 872 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 193</b>	<b>9 872 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 676	60 632
Betalbar skatt	4	172 817	1 425 669
Annen kortsiktig gjeld		15 333	118 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 826</b>	<b>1 604 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 621 019</b>	<b>11 477 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 066</b>	<b>16 822 275</b>



Organisasjonsnr: 921 069 421  
EKEBERGVEIEN 207 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3962849.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5413193.00	9869548.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3962849.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Ekebergveien 207 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 207 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.031.903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo - Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Evan Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juli 2022  
Leo Revisjon DA

Even Kroken  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 Ekebergveien 207 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tomteprosjekt AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(859 086)	7 690 358
+/- Permanente forskjeller	1 644 617	1 327
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>785 531</b>	<b>7 691 685</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	172 817	1 692 171
<b>Sum</b>	<b>172 817</b>	<b>1 692 171</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>172 817</b>	<b>1 692 171</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	172 817	1 692 171
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(266 503)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 817</b>	<b>1 425 668</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 962 849

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	5 144 951	5 344 951
Årets resultat		(1 031 903)	(1 031 903)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>4 113 048</b>	<b>4 313 048</b>

## Note 8 - Varelager

Kjøp og opparbeiding av eiendom for videresalg. Siste eiendom solgt i 2021.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 10 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 962 849	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 413 193	9 869 548

**Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.