



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVIORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Bark Silas' vei 5  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 820 322	3 604 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 820 322</b>	<b>3 604 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 802 790	2 099 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 430</b>	<b>2 924 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 892</b>	<b>679 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642	
Annen finansinntekt		5 913	1 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 555</b>	<b>1 124</b>
Annen rentekostnad		1 118 551	725 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 551</b>	<b>725 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 110 996</b>	<b>-724 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 897</b>	<b>-45 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 897	-9 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 000	-35 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		28 000	-35 260



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 725 292	30 398 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 725 292</b>	<b>30 398 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		140 205	5 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 740 205</b>	<b>1 605 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 465 497</b>	<b>32 004 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 904	
Andre kortsiktige fordringer		348 498	165 541
Konsernfordringer		779 699	779 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 101</b>	<b>945 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 553	625 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 553</b>	<b>625 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 654</b>	<b>1 570 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 103 151</b>	<b>33 574 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 181 565	-1 209 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 565</b>	<b>-1 209 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 068 435</b>	<b>1 040 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	830 275	822 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>830 275</b>	<b>822 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 529 412	31 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 529 412</b>	<b>31 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 359 687</b>	<b>32 072 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 864	123 647
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		548 165	338 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 029</b>	<b>461 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 034 716</b>	<b>32 534 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 103 151</b>	<b>33 574 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVIORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Bark Silas' vei 5  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 919 208 112  
AVIORGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 820 322	3 604 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 820 322</b>	<b>3 604 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 802 790	2 099 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 673 430</b>	<b>2 924 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 892</b>	<b>679 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642	
Annen finansinntekt		5 913	1 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 555</b>	<b>1 124</b>
Annen rentekostnad		1 118 551	725 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 551</b>	<b>725 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 110 996</b>	<b>-724 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 897	-9 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 000	-35 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>



Organisasjonsnr: 919 208 112  
AVIORGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	29 725 292	30 398 926
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 725 292</b>	<b>30 398 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige			
fordringer		140 205	5 200
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 740 205</b>	<b>1 605 200</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 465 497</b>	<b>32 004 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 904	
Andre kortsiktige			
fordringer		348 498	165 541
Konsernfordringer		779 699	779 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 101</b>	<b>945 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		460 553	625 423
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>460 553</b>	<b>625 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 654</b>	<b>1 570 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 103 151</b>	<b>33 574 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 181 565	-1 209 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 565</b>	<b>-1 209 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 068 435</b>	<b>1 040 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	830 275	822 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>830 275</b>	<b>822 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 529 412	31 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 529 412</b>	<b>31 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 359 687</b>	<b>32 072 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 864	123 647
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		548 165	338 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 029</b>	<b>461 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 034 716</b>	<b>32 534 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 103 151</b>	<b>33 574 790</b>



Organisasjonsnr: 919 208 112  
AVIORGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Aviorgården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aviorgården AS som viser et overskudd på kr 28 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

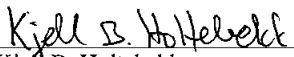


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mai 2023  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2022 Aviorgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 919 208 112



### RESULTATREGNSKAP

#### AVIORGÅRDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 820 322	3 604 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 820 322</b>	<b>3 604 061</b>
Lønnskostnad	1	45 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 000	825 000
Annen driftskostnad		2 802 790	2 099 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 673 430</b>	<b>2 924 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 892</b>	<b>679 470</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 642	0
Annen finansinntekt		5 913	1 124
Annen rentekostnad		1 118 551	725 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 110 996</b>	<b>-724 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 897</b>	<b>-45 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 897	-9 945
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 000	-35 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 000</b>	<b>-35 260</b>



### BALANSE

#### AVIORGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 725 292	30 398 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 725 292</b>	<b>30 398 926</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		140 205	5 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 740 205</b>	<b>1 605 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 465 497</b>	<b>32 004 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 904	0
Andre kortsiktige fordringer		348 498	165 541
Konsernfordringer		779 699	779 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 101</b>	<b>945 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 553	625 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 637 654</b>	<b>1 570 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 103 151</b>	<b>33 574 790</b>

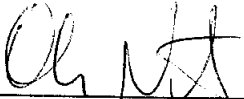


## BALANSE

### AVIORGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 181 565	-1 209 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 565</b>	<b>-1 209 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 068 435</b>	<b>1 040 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	830 275	822 378
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 529 412	31 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 529 412</b>	<b>31 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 864	123 647
Annen kortsiktig gjeld		548 165	338 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 029</b>	<b>461 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 034 716</b>	<b>32 534 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 103 151</b>	<b>33 574 790</b>

Grimstad, 12.05.2023  
Styret i Aviorgården AS

  
Olav Nerhus  
styreleder/daglig leder

  
Jostein Udjus  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv

Aviorgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er i 2022 utbetalt et styrehonorar på kr 40 000.



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 087 900	4 652 327	45 740 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	151 366	0	151 366
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>41 239 266</b>	<b>4 652 327</b>	<b>45 891 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	16 166 301	0	16 166 301
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>25 072 965</b>	<b>4 652 327</b>	<b>29 725 292</b>
Årets avskrivninger	825 000	0	825 000
Avskrivningssatser	2 %	0 %	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 897	-9 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 897</b>	<b>-9 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 897	-45 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	432 672	50 489
Anvendelse av fremførbart underskudd	-468 569	-5 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 805 424	4 897 846	92 422
Fordringer	-340 250	0	340 250
<b>Sum</b>	<b>4 465 174</b>	<b>4 897 846</b>	<b>432 672</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-691 197	-1 159 766	-468 569
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 773 977</b>	<b>3 738 080</b>	<b>-35 897</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>830 275</b>	<b>822 378</b>	<b>-7 897</b>



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	650 000	1 600 000	-1 209 565	1 040 435
Årets resultat			28 000	28 000
Pr. 31.12.2022	<b>650 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-1 181 565</b>	<b>1 068 435</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer konsernselskap	1 600 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 750 000	27 500 000
<b>Sum</b>	<b>26 750 000</b>	<b>27 500 000</b>
Gjeld sikret ved pant	30 529 412	31 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg med tomt	29 725 292	30 398 926
<b>Sum</b>	<b>29 725 292</b>	<b>30 398 926</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AVIORGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	100,0	650 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>		<b>650 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVIOR EIENDOM AS	4 290	66,0	66,0
AGDER ØKONOMI HOLDING AS	2 210	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>