



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dahlemoen 11  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 717
Annen driftsinntekt		765 164	859 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 164</b>	<b>875 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 931	894
Lønnskostnad	1	1 248	6 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 078	192 694
Annen driftskostnad	1	97 633	261 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 890</b>	<b>460 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 274</b>	<b>415 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	4 524
Annen finansinntekt	3	755 362	655 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755 962</b>	<b>659 709</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755 962</b>	<b>659 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 236</b>	<b>1 074 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 251	236 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 147 985	838 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 386 745	2 468 078
Maskiner og anlegg		322 100	468 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 567	3 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 793 412</b>	<b>2 940 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 823 412</b>	<b>2 970 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			285 048
Andre kortsiktige fordringer	1,3	872 749	729 942
Konsernfordringer		64 842	
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 591</b>	<b>1 014 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 206	1 030 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 206</b>	<b>1 030 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 797</b>	<b>2 045 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 387 209</b>	<b>5 016 007</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 234 953	4 086 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 234 953</b>	<b>4 086 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 264 953</b>	<b>4 116 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 865	30 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 865</b>	<b>30 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 865</b>	<b>30 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-176 504	15 299
Betalbar skatt	4	97 892	210 514
Skyldig offentlige avgifter		6 002	53 772
Kortsiktig konserngjeld	3		588 948
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 390</b>	<b>868 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 255</b>	<b>899 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 387 208</b>	<b>5 016 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dahlemoen 11  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 717
Annen driftsinntekt		765 164	859 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 164</b>	<b>875 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 931	894
Lønnskostnad	1	1 248	6 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 078	192 694
Annen driftskostnad	1	97 633	261 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 890</b>	<b>460 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 274</b>	<b>415 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	4 524
Annen finansinntekt	3	755 362	655 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755 962</b>	<b>659 709</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755 962</b>	<b>659 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 251	236 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 147 985	838 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		2 386 745	2 468 078
Maskiner og anlegg			
		322 100	468 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	84 567	3 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 793 412</b>	<b>2 940 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 823 412</b>	<b>2 970 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			285 048
Andre kortsiktige fordringer			
	1,3	872 749	729 942
Konsernfordringer			
		64 842	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>937 591</b>	<b>1 014 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 626 206	1 030 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 626 206</b>	<b>1 030 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 563 797</b>	<b>2 045 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 387 209</b>	<b>5 016 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 234 953	4 086 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 234 953</b>	<b>4 086 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 264 953</b>	<b>4 116 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 865	30 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>44 865</b>	<b>30 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 865</b>	<b>30 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-176 504	15 299
Betalbar skatt	4	97 892	210 514
Skyldig offentlige avgifter		6 002	53 772
Kortsiktig konserngjeld	3		588 948
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 390</b>	<b>868 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 255</b>	<b>899 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 387 208</b>	<b>5 016 006</b>



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Bosta Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917427046**



Bosta Eiendom AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Bosta Eiendom AS har som formål å eie fast eiendom, maskiner og driftsmidler for utleie, samt investere i aksjer og andeler og forvalte avkastning fra investeringer i finansielle plasseringer eller fast eiendom. Bosta Eiendom AS har sitt forretningskontor i Dahlemoen 11 i Sel kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter	765 164	875 832	485 835
Driftsresultat	504 274	415 097	98 801
Årsresultat	1 147 985	838 219	651 653
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	5 387 209	5 016 007	5 330 602
Egenkapital	5 264 953	4 116 968	3 948 749
Egenkapitalprosent	97,7%	82,1%	74,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 875 832 kr i fjor til 765 164 kr i år, en reduksjon på -12,6 %. Årsresultatet ble 1 147 985 kr. mot 838 219 kr i fjor, en økning på 37,0 %.

Styret mener at det ikke har inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Utviklingen i regnskapsåret viser at omsetning er noe redusert mens både resultatet og egenkapitalen viser en økning sammenlignet med foregående år.

Styret kan ikke se at det hverken er ekstraordinære forhold eller andre forhold av betydning som har påvirket årsregnskapet for 2021.

Styret mener derfor at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Med en egenkapitalprosent på 97,7% kan selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet hverken skader eller andre ulykker som har medført personskade eller materielle skader.



Bosta Eiendom AS

## Årsberetning 2021

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 1 mann. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

Det er ikke gjennomført spesielle likestillingstiltak gjennom året.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 147 985:

Overføring annen egenkapital	1 147 985
<b>Totalt</b>	<b>1 147 985</b>

OTTA den 31. desember 2021 / 30. juni 2022

I styret for Bosta Eiendom AS

Ivar Øyen  
Styreleder/daglig leder



## Bosta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 717
Annen driftsinntekt		765 164	859 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 164</b>	<b>875 832</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 931	894
Lønnskostnad	1	1 248	6 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	155 078	192 694
Annen driftskostnad	1	97 633	261 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 890</b>	<b>460 735</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>504 274</b>	<b>415 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		600	4 524
Annen finansinntekt	3	755 362	655 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>755 962</b>	<b>659 709</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>145</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>755 962</b>	<b>659 564</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 260 236</b>	<b>1 074 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 251	236 442
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 147 985	838 219
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 147 985</b>	<b>838 219</b>



Bosta Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 386 745	2 468 078
Maskiner og anlegg		322 100	468 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 567	3 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 793 412</b>	<b>2 940 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 823 412</b>	<b>2 970 276</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	285 048
Fordringer på konsernselskap		64 842	0
Andre kortsiktige fordringer	1,3	872 749	729 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 591</b>	<b>1 014 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 206	1 030 741
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 563 797</b>	<b>2 045 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 387 209</b>	<b>5 016 007</b>



## Bosta Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 234 953	4 086 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 234 953</b>	<b>4 086 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 264 953</b>	<b>4 116 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	44 865	30 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 865</b>	<b>30 505</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 865</b>	<b>30 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(176 504)	15 299
Betalbar skatt	4	97 892	210 514
Skyldig offentlige avgifter		6 002	53 772
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	588 948
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 390</b>	<b>868 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 255</b>	<b>899 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 387 209</b>	<b>5 016 007</b>

OTTA den 31. desember 2021 / 30. juni 2022

I styret for Bosta Eiendom AS

Ivar Øyen  
Styreleder/daglig leder



Bosta Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Noter for Bosta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917427046



Bosta Eiendom AS

## Noter 2021

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har



Bosta Eiendom AS

## Noter 2021

virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



## Bosta Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 248	6 093
<b>Totalt</b>	<b>1 248</b>	<b>6 093</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i løpet av 2021.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 23.800

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 166	845 686	35 581	3 204 433
+ Tilgang	0	150 000	86 000	236 000
- Avgang	0	386 186	0	386 186
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 323 166</b>	<b>609 500</b>	<b>121 581</b>	<b>3 054 247</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	616 002	377 482	31 588	1 025 071
+ Ordinære avskrivninger	81 333	68 318	5 427	155 078
- Tilbakeført avskrivning	0	158 400	0	158 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>697 335</b>	<b>287 400</b>	<b>37 014</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 625 831</b>	<b>322 100</b>	<b>84 567</b>	<b>2 032 498</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-7	10-20	20-20	



Bosta Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Storkjøkken & Gasservice AS	100%	100%	1.325.124	1.938.872

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	64 842	0
Kortsiktig gjeld	0	588 948

#### Transaksjoner mellom selskapene:

Storkjøkken & Gasservice AS leier lokaler og maskiner/utstyr fra Bosta Eiendom AS. Total leieinntekt i 2021 utgjør kr 642.029.

Bosta Eiendom har mottatt kr 750.000 i utbytte fra Storkjøkken & Gasservice AS for 2021. Beløpet er inntektsført under andre finansinntekter.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	203 934	138 660
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>203 934</b>	<b>138 660</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	203 934	138 660
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>44 865</b>	<b>30 505</b>



Bosta Eiendom AS

## Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 260 236
Permanente og andre forskjeller		-750 000
Endring i midlertidige forskjeller		-65 274
<b>Inntekt</b>		<b>444 962</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	97 891	210 514
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 360	25 928
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>112 251</b>	<b>236 442</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	4 086 968	4 116 968
+Fra årets resultat			1 147 985	1 147 985
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>5 234 953</b>	<b>5 264 953</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ivar Øyen	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Bosta Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bosta Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 147 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 26. juli 2022  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Uavhengig revis...


Name

**Solberg, Annette**

Date

**2022-07-26**

Identification

 bankID Solberg, Annette  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))