



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNJ HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar N. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 635	9 823
Sum kostnader		10 635	9 823
Driftsresultat		-10 635	-9 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Finansinntekt		200 000	100 000
Sum finansinntekter		200 000	100 019
Netto finans		200 000	100 019
Ordinært resultat før skattekostnad		189 365	90 196
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 019	-1 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 384	91 695
Årsresultat		190 384	91 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 384	91 695
Totalresultat		190 384	91 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-7 186
Ordinært utbytte		150 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital		40 384	
Overført fra overkurs			-61 119
Sum overføringer og disponeringer	2	190 384	91 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 625 730	2 625 730
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Sum anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 066	88 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 066	88 338
Sum omløpsmidler		113 066	88 338
SUM EIENDELER		2 738 796	2 714 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	254 600	254 600
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2	2 249 410	2 249 410
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 504 010	2 504 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	40 384	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		40 384	
Sum egenkapital		2 544 394	2 504 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	19 637	24 546
Sum avsetninger for forpliktelser		19 637	24 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 637	24 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 890	4 637
Utbytte	2	150 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 875	20 875
Sum kortsiktig gjeld		174 765	185 512
Sum gjeld		194 402	210 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 796	2 714 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508681

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNJ HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar N. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 920 827 470
BNJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 635	9 823
Sum kostnader		10 635	9 823
Driftsresultat		-10 635	-9 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Finansinntekt		200 000	100 000
Sum finansinntekter		200 000	100 019
Netto finans		200 000	100 019
Ordinært resultat før skattekostnad		189 365	90 196
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 019	-1 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 384	91 695
Årsresultat		190 384	91 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 384	91 695
Totalresultat		190 384	91 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-7 186
Ordinært utbytte		150 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital		40 384	
Overført fra overkurs			-61 119
Sum overføringer og disponeringer	2	190 384	91 695



Organisasjonsnr: 920 827 470
BNJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

2 625 730

2 625 730

Sum finansielle

anleggsmidler

2 625 730

2 625 730

Sum anleggsmidler

2 625 730

2 625 730

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

113 066

88 338

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 066

88 338

Sum omløpsmidler

113 066

88 338

SUM EIENDELER

2 738 796

2 714 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

254 600

254 600

Beholdning av egne aksjer 2, 4

Overkurs 2

2 249 410

2 249 410

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital

2 504 010

2 504 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

40 384

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital

40 384



Sum egenkapital		2 544 394	2 504 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	19 637	24 546
Sum avsetninger for forpliktelse		19 637	24 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 637	24 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 890	4 637
Utbytte	2	150 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 875	20 875
Sum kortsiktig gjeld		174 765	185 512
Sum gjeld		194 402	210 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 796	2 714 068



Organisasjonsnr: 920 827 470
BNJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 BNJ Holding AS

Penneo Dokumentnr: 1GM1P-NOJ6Q-NKWGW-77BWE-VEBY8-EVP76



Resultatregnskap

BNJ Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 635	9 823
Sum driftskostnader		10 635	9 823
Driftsresultat		-10 635	-9 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	19
Finansinntekt		200 000	100 000
Resultat av finansposter		200 000	100 019
Ordinært resultat før skattekostnad		189 365	90 196
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 019	-1 499
Årsresultat		190 384	91 695
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital		40 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 186
Overført fra overkurs		0	61 119
Sum overføringer	2	190 384	91 695

Pennco Dokumentnr: 1GM1P-NCJ6Q-NKWGW-77BWE-VEBY8-EVP76



Balanse BNJ Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 625 730	2 625 730
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Sum anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 066	88 338
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 066	88 338
Sum omløpsmidler		113 066	88 338
Sum eiendeler		2 738 796	2 714 068

Penneo Dokumentnr: 1GM1P-NC06Q-NKWGW-77BWE-VEB18-E1P76



Balanse BNJ Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	254 600	254 600
Overkurs	2	2 249 410	2 249 410
Sum innskutt egenkapital		2 504 010	2 504 010
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	40 384	0
Sum opptjent egenkapital		40 384	0
Sum egenkapital		2 544 394	2 504 010
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	19 637	24 546
Sum avsetning for forpliktelser		19 637	24 546
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	3 890	4 637
Avsatt utbytte	2	150 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld	5	20 875	20 875
Sum kortsiktig gjeld		174 765	185 512
Sum gjeld		194 402	210 058
Sum egenkapital og gjeld		2 738 796	2 714 068

Oslo (elektronisk signert)
Styret i BNJ Holding AS

Bjørnar N. Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnr: 1GM1P-NCJ6Q-NKWGW-77BWE-VEBY8-EVP76



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 890	4 637
Endring i utsatt skatt	-4 909	-6 136
Skattekostnad ordinært resultat	-1 019	-1 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 365	90 196
Permanente forskjeller	-194 000	-97 010
Endring i midlertidige forskjeller	22 315	27 893
Skattepliktig inntekt	17 680	21 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 890	4 637
Sum betalbar skatt i balansen	3 890	4 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	89 257	111 572	22 315
Sum	89 257	111 572	22 315
Grunnlag for utsatt skatt	89 257	111 572	22 315
Utsatt skatt (22 %)	19 637	24 546	4 909

BNJ Holding AS

Penneo Dokumentnr: 1GM1P-NCJ6Q-NKWGW-77BWE-VEBV8-EV176



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	254 600	2 249 410	0	2 504 010
Foreslått utbytte		0	-150 000	-150 000
Årets resultat			190 384	190 384
Pr 31.12	254 600	2 249 410	40 384	2 544 394

Note 3 Investering i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- / stemmeandel	EK pr 01.01	Årets resultat	EK pr 31.12
Moderne Byggfornyelse AS	Løren, Oslo	10 %	41 201 915	962 118	40 264 033

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BNJ Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 546	100	254 600
Sum	2 546		254 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar N. Johansen	2 546	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar N. Johansen	styreleder	2 546
Totalt antall aksjer		2 546

Pennco Dokumentnr: 1GM1P-NCJ6Q-NKWGW-77BWE-VEBVS-EVP76



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til styreleder med kr 5 000 pr 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalg revisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar N Johansen

Styreleder

På vegne av: BNJ Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1212004

IP: 89.191.xxx.xxx

2022-06-21 14:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GM1P-NCJ6Q-NKWGW-77BWE-VEBY8-EVP76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>