



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 119 074  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Dalbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 057 848	2 961 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 848</b>	<b>2 961 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	203 344	133 877
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 355 458	1 958 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 802</b>	<b>2 092 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 046</b>	<b>868 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 499	10 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 499</b>	<b>10 287</b>
Annen rentekostnad		41 017	97 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 017</b>	<b>97 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 519</b>	<b>-86 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 528</b>	<b>782 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 528</b>	<b>782 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	468 527	782 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 114 280	16 114 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 114 280</b>	<b>16 114 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		157 697	187 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 697</b>	<b>187 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 271 977</b>	<b>16 301 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 732	45 681
Andre fordringer		81 999	160 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 731</b>	<b>206 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 970 844	2 213 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970 844</b>	<b>2 213 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 575</b>	<b>2 420 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 363 552</b>	<b>18 722 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 066 898	12 598 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 066 898</b>	<b>12 598 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 266 898</b>	<b>12 798 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 741 192	5 613 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 192</b>	<b>5 613 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 192</b>	<b>5 613 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 990	77 651
Skyldige offentlige avgifter		27 739	48 258
Annen kortsiktig gjeld		175 733	184 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 462</b>	<b>310 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 654</b>	<b>5 923 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 363 552</b>	<b>18 722 275</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 119 074  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Dalbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 959 119 074  
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 057 848	2 961 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 848</b>	<b>2 961 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	203 344	133 877
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 355 458	1 958 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 802</b>	<b>2 092 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 046</b>	<b>868 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 499	10 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 499</b>	<b>10 287</b>
Annen rentekostnad		41 017	97 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 017</b>	<b>97 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 519</b>	<b>-86 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 528</b>	<b>782 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 528</b>	<b>782 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	468 527	782 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>



Organisasjonsnr: 959 119 074  
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 16 114 280 16 114 280  
Sum varige driftsmidler 16 114 280 16 114 280

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 157 697 187 716  
Sum finansielle anleggsmidler 157 697 187 716

Sum anleggsmidler 16 271 977 16 301 996

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 38 732 45 681  
Andre fordringer 81 999 160 606  
Sum fordringer 120 731 206 287

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 970 844 2 213 992  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 970 844 2 213 992

Sum omløpsmidler 2 091 575 2 420 279

SUM EIENDELER 18 363 552 18 722 275

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 13 066 898 12 598 371  
Sum opptjent egenkapital 13 066 898 12 598 371

Sum egenkapital 13 266 898 12 798 371



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 741 192	5 613 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 192</b>	<b>5 613 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 192</b>	<b>5 613 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 990	77 651
Skyldige offentlige avgifter		27 739	48 258
Annen kortsiktig gjeld		175 733	184 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 462</b>	<b>310 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 654</b>	<b>5 923 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 363 552</b>	<b>18 722 275</b>



Organisasjonsnr: 959 119 074  
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Husleie	1	3 032 546	2 961 298	3 002 586	3 137 694
Andre inntekter	2	25 302	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 848</b>	<b>2 961 298</b>	<b>3 002 586</b>	<b>3 137 694</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	18 012	23 209	15 604	14 529
Styrehonorar	4	185 332	110 668	110 668	100 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		218 980	213 848	218 981	225 331
Konsulenttjenester	5	468 637	285 694	400 000	410 000
Kontingenter		18 360	5 360	6 000	6 000
Drift og vedlikehold	6	875 339	748 545	941 000	624 000
Større vedlikehold/påkostninger		235 159	250 000	0	1 410 000
Forsikringer		68 809	64 718	68 200	72 300
Kommunale avgifter		392 517	345 661	340 000	412 000
Energi/fyring	7	552	0	0	0
Andre driftskostnader	8	72 355	39 971	42 000	27 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 802</b>	<b>2 092 425</b>	<b>2 147 453</b>	<b>3 306 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 046</b>	<b>868 873</b>	<b>855 133</b>	<b>-168 866</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		10 499	10 287	3 000	500
Rentekostnader		41 017	97 015	49 200	32 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-30 519</b>	<b>-86 728</b>	<b>-46 200</b>	<b>-31 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>	<b>808 933</b>	<b>-200 366</b>
<b>Disponering</b>					
Overført til egenkapital	11	468 527	782 145	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	177 373	177 373
Bygninger	9	15 936 907	15 936 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		157 697	187 716
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 271 977</b>	<b>16 301 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 732	45 681
Kortsiktige fordringer		1 623	0
Fordringer ansatte		0	85 332
Forskuddsbetalte kostnader		80 376	75 274
Bank		1 950 644	2 177 766
Skattetrekkkonto	10	20 200	36 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 575</b>	<b>2 420 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 363 552</b>	<b>18 722 275</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	11	13 066 898	12 598 371
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 266 898</b>	<b>12 798 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12	4 741 192	5 613 734
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 192</b>	<b>5 613 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		18 036	-3 454
Leverandørgjeld		151 990	77 651
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		27 739	48 258
Annen kortsiktig gjeld		157 697	187 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 462</b>	<b>310 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 654</b>	<b>5 923 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 363 552</b>	<b>18 722 275</b>
Pant og sikkerhetsstillelse	13		

Styret i Brennhaugen Boligstiftelse

395 Brennhaugen Boligstiftelse



<b>BALANSE</b>
----------------

---

Ruth Dalbo Fungerende styreleder	Hans Hagene Styremedlem	John Hammersgård Ansattes styremedlem
-------------------------------------	----------------------------	--

<b>395 Brennhagen Boligstiftelse</b>
--------------------------------------



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	3 037 956	2 987 940
Tomgangsleie	-5 410	-26 642
<b>Sum</b>	<b>3 032 546</b>	<b>2 961 298</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	25 302	0
<b>Sum</b>	<b>25 302</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	3 000	0
Opptjente feriepenger	429	0
Arbeidsgiveravgift	14 523	27 636
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 427
Arbeidsgiveravgift feriepenger	60	0
<b>Sum</b>	<b>18 012</b>	<b>23 209</b>

Stiftelsen har én deltidsansatt.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	185 332	110 668
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 750	4 750
<b>Sum</b>	<b>190 082</b>	<b>115 418</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått dekket utgifter til julemiddag kr 1 785,56 og gave til TV-aksjonen 2021. kr 4 000,-.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	22 250	6 788
Teknisk bistand	9 515	0
Vedlikeholdsansvarlig	366 636	225 606
Andre forvaltningstjenester	70 236	53 300
<b>Sum</b>	<b>468 637</b>	<b>285 694</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	64 850	211 613
Vedlikehold VVS	123 201	95 403
Vedlikehold elektro	120 154	43 477
Vedlikehold utvendige anlegg	3 963	0
Vedlikehold ventilasjon	138 975	0
Brannsikring	1 036	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	327 241	314 926
Renholdstjenester	21 044	24 375
Snøbrøyting/strøing/feing	74 875	48 750
<b>Sum</b>	<b>875 339</b>	<b>748 545</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	552	0
<b>Sum</b>	<b>552</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 102
Verktøy og redskaper	10 684	0
Inventar	23 027	0
Nøkler, låser og skilt	2 324	7 725
Skadedyrarb. & Soppkontroll	19 780	19 396
Kostnader tillitsvalgte	1 786	2 556
Generalforsamling/årsmøte	3 368	2 910
Andre kontorkostnader	0	241
Porto	0	493
Gaver	4 000	1 445
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 933	3 103
Øreavrunding	-1	0
Tap på fordringer	3 454	0
<b>Sum</b>	<b>72 355</b>	<b>39 971</b>



**NOTER**

**Note 9 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 594 558	177 373
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 594 558	177 373
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 657 651	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 936 907	177 373
Antatt levetid i år :	14	

**Note 10 - Bundne midler**

	<b>Balanse 31.12.21</b>	<b>Balanse 31.12.20</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	20 200	36 226
<b>Sum</b>	<b>20 200</b>	<b>36 226</b>

**Note 11 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>12 598 371</b>	<b>11 816 226</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	468 527	782 145
Opptjent egenkapital 31.12	13 066 898	12 598 371



## NOTER

### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11919510 02	11919510 01	11310391 01	11310391 02
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	1992	1992	2008
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	01.01.2027	01.01.2027	01.07.2027	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 001 000	5 400 000	8 360 000	2 865 800
Lånesaldo 01.01:	599 873	1 510 861	2 574 799	928 201
Avdrag i perioden:	98 054	246 964	387 744	139 780
Lånesaldo 31.12:	<b>501 819</b>	<b>1 263 897</b>	<b>2 187 055</b>	<b>788 421</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 527	64 292	297 805	109 378

### Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 741 192	5 613 734
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 114 280	16 114 280

#### Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	19 280 000	19 280 000

### Note 14 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>2 110 109</b>	<b>2 157 659</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	468 527	782 145
Avdrag langsiktig gjeld	-872 542	-845 058
Endringer i andre langsiktige poster	30 019	15 362
B. Årets endringer arbeidskapital	-373 996	-47 550
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 736 113</b>	<b>2 110 109</b>
Omløpsmidler	2 091 575	2 420 279
- Kortsiktig gjeld	355 462	310 170
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 736 113</b>	<b>2 110 109</b>



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennhaugen Boligstiftelse**

Styreleder	Ruth Dalbo (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Jørn Fraurud (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Hans Hagene (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	John Hammersgård (sign.)	05.05.2022



## Brennhaugen Boligstiftelse - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Fungerende styreleder: Ruth Dalbo, Vilbergkroken 24 (fung fra oktober 2021)\*  
Styremedlem: Jørn Fraurud, Strandsvegen 286\*  
Styremedlem: Hans Hagene, Gladbakkgutua 14 C (fung fra oktober 2021)

Beboernes styremedlem: John Hammersgård, Brennesletta 37  
(Styreleder i permisjon: Rune Bjerkestrand, Doppivegen 30)  
Varamedlem: Hege Svendsen, Endevegen 17 (fung styreleder til oktober 2021)  
Varamedlem: Hans Christian Wilberg, Tynsåkvegen 14\*  
Varamedlem: Tove Kjellerød, Kastellvegen 11 B\*

Vedlikeholdsleder (innsynsbruker): Tor Arne Linnerud, Østerudbråten 27

\* Endelig vedtak i Kommunestyret 8/3-22

### Selskapsinformasjon

Brennhaugen Boligstiftelse har organisasjonsnummer 959119074

Stiftelsen er organisert etter de bestemmelser som følger av Stiftelsesloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for stiftelsens formål.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Stiftelsen ønsker å motta EHF. EHF-adressen er stiftelsens organisasjonsnummer: 959119074.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Brennhaugen Boligstiftelse , 959119074.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Stiftelsen, eiendommen og bygningene

Brennhaugen Boligstiftelse ble stiftet 14.10.1989.

Stiftelsen består av 40 boligseksjoner, fordelt på 20 bygninger med adressene) Brennsletta 1 - 79, 2080 Eidsvoll

Stiftelsen er opprettet av Eidsvoll kommune. Stiftelsen har til formål å drive tidsbegrenset utleie av boliger uten økonomisk formål. Stiftelsens boliger tildeles etter særskilte regler vedtatt av styret og leies fortrinnsvis ut til ungdom under 30 år.



## Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Stiftelsen er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger stiftelsen å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i stiftelsen.

Styret er ansvarlig for kontroll av elektrisk anlegg og kontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet. Dette følges opp av vedlikeholdsleder.

Stiftelsen har ingen ansatte.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling fredag 14.05.2021 har styret avholdt 3 styremøter, 6 arbeidsmøter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye leietakere
- Budsjettering
- Regnskap
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- Endring i styresammensetning

Av andre større saker kan nevnes:

Det er satt ut målere for Radon. Disse blir avlest 1.halvår 2022.

- Utført ekstraordinært vedlikehold som montering av vifter
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

## Beboerdialog.

- Det er sendt ut 2 informasjonsskriv til beboerne
- Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for stiftelsen.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 499 046,- og et positivt årsresultat på kr 468 527,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Styrehonorar er kr 75 000,- mer enn budsjetter for. Årsaken er utbetaling i desember 2020 som ble overført til regnskapet for 2021. På grunn av årlig utbetaling i desember, så vil ikke dette gjøres mer, men korrekt sum vil være synlig fra og med regnskapet for 2022.
- Konsulenttjenester ble budsjettert med kr 69 000,- mindre enn faktiske kostnader.



Årsaken er juridisk bistand og andre forvaltningstjenester.

- Større vedlikehold ble ikke budsjettert for, men gjelder ventilasjonsprosjektet.
- Kommunale avgifter kostet kr 53 000,- mer enn budsjettert for.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 736 113,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

### Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7 % i forhold til 2021.

### Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Stiftelsen har følgende planer for vedlikehold:

Det er planlagt oppstart av en større renovering av boligmassen i 2022.

Planen er å starte opp med de boligene som blir ledig i løpet av året, men maks 4 boliger i 2022.

NB! Dette er foreløpig satt på vent pga ledige boliger fremover vil i samarbeid med Nav tildeles flyktninger fra Ukraina. Det vil derfor bare gjennomføres nødvendig vedlikehold ved utflytting for å få boligene klare til innflytting så raskt som mulig.



## Forsikring

### **Bygninger**

Stiftelsens eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84959224. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### **Ved skade**

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no), [www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.

## Parkering og lading av bil

Parkeringsplasser er som tidligere. Ingen endringer.

## Driften av stiftelsen

Styret har jobbet kontinuerlig med å finne en løsning for å komme tilbake til stiftelsens opprinnelige formål om å være et kortsiktig tilbud (3 år med mulighet til 1. års forlengelse) til vanskeligstilte, fortrinnsvis unge under 30 år. Det jobbes med å opprette tettere kommunikasjon med kommunen for både tildeling og videre rådgivning for beboerne for å komme over på mer permanent boforhold, Dette jobbes det videre med i 2022.

Stiftelsen har avtale med Eidsvoll Eiendomsservice om vaktmestertjeneste.

Stiftelsen har avtale med Tor Arne Linnerud som vedlikeholdsansvarlig.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Styret kan kontaktes på e-post [brennhaugenboligstiftelse@outlook.com](mailto:brennhaugenboligstiftelse@outlook.com)

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for stiftelsen.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Husleie	1	3 032 546	2 961 298	3 002 586	3 137 694
Andre inntekter	2	25 302	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 057 848</b>	<b>2 961 298</b>	<b>3 002 586</b>	<b>3 137 694</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	18 012	23 209	15 604	14 529
Styrehonorar	4	185 332	110 668	110 668	100 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		218 980	213 848	218 981	225 331
Konsulent tjenester	5	468 637	285 694	400 000	410 000
Kontingenter		18 360	5 360	6 000	6 000
Drift og vedlikehold	6	875 339	748 545	941 000	624 000
Større vedlikehold/påkostninger		235 159	250 000	0	1 410 000
Forsikringer		68 809	64 718	68 200	72 300
Kommunale avgifter		392 517	345 661	340 000	412 000
Energi/fyring	7	552	0	0	0
Andre driftskostnader	8	72 355	39 971	42 000	27 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 558 802</b>	<b>2 092 425</b>	<b>2 147 453</b>	<b>3 306 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 046</b>	<b>868 873</b>	<b>855 133</b>	<b>-168 866</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		10 499	10 287	3 000	500
Rentekostnader		41 017	97 015	49 200	32 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-30 519</b>	<b>-86 728</b>	<b>-46 200</b>	<b>-31 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>	<b>808 933</b>	<b>-200 366</b>
<b>Disponering</b>					
Overført til egenkapital	11	468 527	782 145	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>468 527</b>	<b>782 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	177 373	177 373
Bygninger	9	15 936 907	15 936 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		157 697	187 716
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 271 977</b>	<b>16 301 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 732	45 681
Kortsiktige fordringer		1 623	0
Fordringer ansatte		0	85 332
Forskuddsbetalte kostnader		80 376	75 274
Bank		1 950 644	2 177 766
Skattetrekkkonto	10	20 200	36 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 091 575</b>	<b>2 420 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 363 552</b>	<b>18 722 275</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	11	13 066 898	12 598 371
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 266 898</b>	<b>12 798 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12	4 741 192	5 613 734
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 192</b>	<b>5 613 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		18 036	-3 454
Leverandørgjeld		151 990	77 651
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		27 739	48 258
Annen kortsiktig gjeld		157 697	187 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 462</b>	<b>310 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 096 654</b>	<b>5 923 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 363 552</b>	<b>18 722 275</b>
Pant og sikkerhetsstillelse	13		

Styret i Brennhaugen Boligstiftelse

395 Brennhaugen Boligstiftelse



<b>BALANSE</b>
----------------

---

Ruth Dalbo Fungerende styreleder	Hans Hagene Styremedlem	John Hammersgård Ansattes styremedlem
-------------------------------------	----------------------------	--

<b>395 Brennhagen Boligstiftelse</b>
--------------------------------------



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	3 037 956	2 987 940
Tomgangsleie	-5 410	-26 642
<b>Sum</b>	<b>3 032 546</b>	<b>2 961 298</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	25 302	0
<b>Sum</b>	<b>25 302</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	3 000	0
Opptjente feriepenger	429	0
Arbeidsgiveravgift	14 523	27 636
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 427
Arbeidsgiveravgift feriepenger	60	0
<b>Sum</b>	<b>18 012</b>	<b>23 209</b>

Stiftelsen har én deltidsansatt.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	185 332	110 668
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 750	4 750
<b>Sum</b>	<b>190 082</b>	<b>115 418</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått dekket utgifter til julemiddag kr 1 785,56 og gave til TV-aksjonen 2021. kr 4 000,-.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	22 250	6 788
Teknisk bistand	9 515	0
Vedlikeholdsansvarlig	366 636	225 606
Andre forvaltningstjenester	70 236	53 300
<b>Sum</b>	<b>468 637</b>	<b>285 694</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	64 850	211 613
Vedlikehold VVS	123 201	95 403
Vedlikehold elektro	120 154	43 477
Vedlikehold utvendige anlegg	3 963	0
Vedlikehold ventilasjon	138 975	0
Brannsikring	1 036	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	327 241	314 926
Renholdstjenester	21 044	24 375
Snøbrøyting/strøing/feing	74 875	48 750
<b>Sum</b>	<b>875 339</b>	<b>748 545</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	552	0
<b>Sum</b>	<b>552</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 102
Verktøy og redskaper	10 684	0
Inventar	23 027	0
Nøkler, låser og skilt	2 324	7 725
Skadedyrarb. & Soppkontroll	19 780	19 396
Kostnader tillitsvalgte	1 786	2 556
Generalforsamling/årsmøte	3 368	2 910
Andre kontorkostnader	0	241
Porto	0	493
Gaver	4 000	1 445
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 933	3 103
Øreavrunding	-1	0
Tap på fordringer	3 454	0
<b>Sum</b>	<b>72 355</b>	<b>39 971</b>



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 594 558	177 373
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 594 558	177 373
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 657 651	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 936 907	177 373
Antatt levetid i år :	14	

### Note 10 - Bundne midler

	<b>Balanse 31.12.21</b>	<b>Balanse 31.12.20</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	20 200	36 226
<b>Sum</b>	<b>20 200</b>	<b>36 226</b>

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>12 598 371</b>	<b>11 816 226</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	468 527	782 145
Opptjent egenkapital 31.12	13 066 898	12 598 371



## NOTER

### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11919510 02	11919510 01	11310391 01	11310391 02
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	1992	1992	2008
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	01.01.2027	01.01.2027	01.07.2027	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 001 000	5 400 000	8 360 000	2 865 800
Lånesaldo 01.01:	599 873	1 510 861	2 574 799	928 201
Avdrag i perioden:	98 054	246 964	387 744	139 780
Lånesaldo 31.12:	<b>501 819</b>	<b>1 263 897</b>	<b>2 187 055</b>	<b>788 421</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 527	64 292	297 805	109 378

### Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 741 192	5 613 734
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 114 280	16 114 280

#### Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	19 280 000	19 280 000

### Note 14 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>2 110 109</b>	<b>2 157 659</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	468 527	782 145
Avdrag langsiktig gjeld	-872 542	-845 058
Endringer i andre langsiktige poster	30 019	15 362
B. Årets endringer arbeidskapital	-373 996	-47 550
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 736 113</b>	<b>2 110 109</b>
Omløpsmidler	2 091 575	2 420 279
- Kortsiktig gjeld	355 462	310 170
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 736 113</b>	<b>2 110 109</b>



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brennhaugen Boligstiftelse**

Styreleder	Ruth Dalbo (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Jørn Fraurud (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Hans Hagene (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	John Hammersgård (sign.)	05.05.2022



Til styret i Brennhaugen boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brennhaugen boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 468 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 26. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til styret i Brennhagen boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brennhagen boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 468 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 26. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

