



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 754 010  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tove Grindheim Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 593	593 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 593</b>	<b>593 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		338 262	273 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 652</b>	<b>360 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 941</b>	<b>232 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 435	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 435</b>	<b>4 750</b>
Annen rentekostnad		186 945	73 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 945</b>	<b>73 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 667</b>	<b>-67 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 821</b>	<b>251 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 821</b>	<b>251 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 274</b>	<b>164 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 274	164 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 274</b>	<b>164 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 993 022	16 993 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 993 022</b>	<b>16 993 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 993 022</b>	<b>16 993 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 403	0
Andre fordringer		55 798	49 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 201</b>	<b>49 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 365	1 225 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 365</b>	<b>1 225 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 566</b>	<b>1 274 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 353 588</b>	<b>18 267 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 949	234 675



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 949</b>	<b>234 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 949</b>	<b>354 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 996 805	6 126 548
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 697 339	11 697 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 694 144</b>	<b>17 823 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 694 144</b>	<b>17 823 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 092	88 303
Annen kortsiktig gjeld		6 403	525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 495</b>	<b>88 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 834 639</b>	<b>17 912 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 353 588</b>	<b>18 267 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		17 694 144	17 823 887



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 754 010  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tove Grindheim Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 927 754 010  
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 593	593 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 593</b>	<b>593 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		338 262	273 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 652</b>	<b>360 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 941</b>	<b>232 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 435	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 435</b>	<b>4 750</b>
Annen rentekostnad		186 945	73 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 945</b>	<b>73 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 667</b>	<b>-67 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 821</b>	<b>251 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 821</b>	<b>251 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 274</b>	<b>164 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 274	164 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 274</b>	<b>164 624</b>



Organisasjonsnr: 927 754 010  
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 993 022	16 993 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 993 022</b>	<b>16 993 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 993 022</b>	<b>16 993 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 403	0
Andre fordringer		55 798	49 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 201</b>	<b>49 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 365	1 225 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 298 365</b>	<b>1 225 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 566</b>	<b>1 274 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 353 588</b>	<b>18 267 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 949	234 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 949</b>	<b>234 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 949</b>	<b>354 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 996 805	6 126 548



Øvrig langsiktig gjeld	2	11 697 339	11 697 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 694 144</b>	<b>17 823 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 694 144</b>	<b>17 823 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 092	88 303
Annen kortsiktig gjeld		6 403	525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 495</b>	<b>88 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 834 639</b>	<b>17 912 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 353 588</b>	<b>18 267 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		17 694 144	17 823 887



Organisasjonsnr: 927 754 010  
CARLSMINDEVEIEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		741 444	589 212	410 491	427 238
Innkrevde kapitalkostnader/renter		0	0	330 883	382 675
Andre driftsinntekter	1	4 149	4 103	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>745 593</b>	<b>593 315</b>	<b>741 374</b>	<b>809 913</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Strøm		110 552	109 316	125 650	125 000
Renhold		38 524	38 011	37 500	39 375
Vedlikehold bygg		24 269	735	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	20 459	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		26 605	12 174	10 000	25 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		31 248	31 248	50 000	33 750
Årsavgift TV		52 866	49 976	53 224	57 000
Kontingent boligbyggelag		2 700	0	1 250	1 250
Forsikringer		31 757	26 480	31 700	38 743
Kommunale avgifter		86 814	38 798	48 600	80 000
Andre driftskostnader		14 317	23 800	13 406	20 207
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>429 652</b>	<b>360 998</b>	<b>389 330</b>	<b>440 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>315 941</b>	<b>232 318</b>	<b>352 044</b>	<b>369 588</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		32 435	4 750	12 000	35 087
Rentekostnader		186 945	73 235	166 627	261 000
Utbytte Gjensidige		2 843	791	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-151 667</b>	<b>-67 693</b>	<b>-154 627</b>	<b>-225 913</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>164 274</b>	<b>164 624</b>	<b>197 417</b>	<b>143 675</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		164 274	164 624	197 417	143 675
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>164 274</b>	<b>164 624</b>	<b>197 417</b>	<b>143 675</b>



## BALANSE 2023 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	16 993 022	16 993 022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 993 022</b>	<b>16 993 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		6 403	0
Andre fordringer		55 798	49 031
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		298 365	1 225 336
Høyrentekonto		1 000 000	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 360 566</b>	<b>1 274 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 353 588</b>	<b>18 267 390</b>



## BALANSE 2023 Carlsmindeveien Moss Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		234 675	234 675
Årets resultat		164 274	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>518 949</b>	<b>354 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	5 996 805	6 126 548
Borettsinnskudd	2	11 697 339	11 697 339
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 694 144</b>	<b>17 823 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 403	0
Leverandørgjeld		134 092	88 303
Annen kortsiktig gjeld		0	525
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 495</b>	<b>88 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 834 639</b>	<b>17 912 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 353 588</b>	<b>18 267 390</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>17 694 144</b>	<b>17 823 887</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mari Tove Grindheim Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Brit Ingeborg Vikesland  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Carlsmindeveien Moss Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 185 540</b>	<b>190 851</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	164 274	164 624
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	1 003 517
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-129 743	-173 452
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>34 531</b>	<b>994 689</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 220 071</b>	<b>1 185 540</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Carlsmindeveien Moss Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	4 149	4 103
<b>Sum</b>	<b>-4 149</b>	<b>-4 103</b>

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	11 697 339	11 697 339
<b>Sum</b>	<b>-11 697 339</b>	<b>-11 697 339</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

Kostpris 2021	17 996 539
Tilbake bet. fra MK Eiendom	-1 003 517
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>16 993 022</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>11544012 5</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	20.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 126 548
Avdrag i perioden:	129 743
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 996 805</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11544012 5	1	855 120	855 120
	7	734 526	5 141 682

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Carlsmindeveien Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Carlsmindeveien Moss Borettslag**

Styreleder	Mari Tove Grindheim Nilsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Anne Brit Ingeborg Vikesland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Øystein Johannessen (sign.)	26.02.2024



Til generalforsamlingen i Carlsmindeveien Moss Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carlsmindeveien Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-27 15:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.