



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 909	2 069 078
Sum inntekter		2 349 909	2 069 078
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad		219 097	202 407
Sum kostnader		633 097	616 407
Driftsresultat		1 716 812	1 452 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Annen rentekostnad		215 611	279 568
Sum finanskostnader		215 611	279 568
Netto finans		-215 611	-279 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 201	1 173 461
Skattekostnad på ordinært resultat		330 264	258 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 937	915 297
Årsresultat		1 170 937	915 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 170 937	915 297
Sum overføringer og disponeringer		1 170 937	915 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 170 400	13 584 400
Sum varige driftsmidler		13 170 400	13 584 400
Sum anleggsmidler		13 170 400	13 584 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	
Sum fordringer		200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 174	540 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 174	540 146
Sum omløpsmidler		1 621 374	540 146
SUM EIENDELER		14 791 774	14 124 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 381 746	2 445 047
Sum avsetninger for forpliktelser		2 381 746	2 445 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 562 324	10 040 970
Langsiktig konserngjeld	3, 4	798	798
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 122	10 041 768
Sum langsiktig gjeld		11 944 868	12 486 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 467
Betalbar skatt		393 565	319 860
Utbytte		1 170 937	915 297
Kortsiktig konserngjeld	4	1 182 403	267 106
Sum kortsiktig gjeld		2 746 906	1 537 731
Sum gjeld		14 691 774	14 024 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 774	14 124 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250033

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 349 909	2 069 078
Sum inntekter		2 349 909	2 069 078
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad		219 097	202 407
Sum kostnader		633 097	616 407
Driftsresultat		1 716 812	1 452 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Annen rentekostnad		215 611	279 568
Sum finanskostnader		215 611	279 568
Netto finans		-215 611	-279 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		330 264	258 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 937	915 297
Årsresultat		1 170 937	915 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 170 937	915 297
Sum overføringer og disponeringer		1 170 937	915 297



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	13 170 400	13 584 400
Sum varige driftsmidler		13 170 400	13 584 400

Sum anleggsmidler		13 170 400	13 584 400
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200	
Sum fordringer		200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 174	540 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 174	540 146

Sum omløpsmidler		1 621 374	540 146
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 791 774	14 124 546
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Sum egenkapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 381 746	2 445 047
Sum avsetninger for forpliktelses		2 381 746	2 445 047

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 562 324	10 040 970
--------------------------------	---	-----------	------------



Langsiktig konserngjeld	3, 4	798	798
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 122	10 041 768
Sum langsiktig gjeld		11 944 868	12 486 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 467
Betalbar skatt		393 565	319 860
Utbytte		1 170 937	915 297
Kortsiktig konserngjeld	4	1 182 403	267 106
Sum kortsiktig gjeld		2 746 906	1 537 731
Sum gjeld		14 691 774	14 024 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 774	14 124 546



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



20701258.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20701258.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-7530858.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13170400.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-414000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9562324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13170400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 701 258
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 701 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(7 530 858)
Balanseført verdi 31.12.2021	13 170 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(414 000)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 562 324
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 170 400

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.